

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksitasoinen omakotitalo

Kurttilan rauhallisella ja kehittyvällä alueella Espoossa sijaitsee tämä upea, vuonna 2021 valmistunut yksitasoinen omakotitalo. Talo tarjoaa perheelle ihanteellisen asuinympäristön, jossa yhdistyvät moderni mukavuus ja luonnonläheisyys.

Tässä yksikerroksisessa, 109 neliön kodissa on kolme makuuhuonetta, avara olohuone, hyvin varusteltu keittiö saarekkeineen sekä oma sauna. Koti on erinomaisessa kunnossa ja sen energiatehokkuusluokka on B 2018. Taloon on asennettu aurinkovoimala, joka takaa edulliset ylläpitokustannukset.

Kodin sydän on valoisa olohuone, jossa on tunnelmallinen takka. Keittiö on varustettu nykyaikaisilla kodinkoneilla ja tarjoaa runsaasti tilaa ruoanlaittoon. Lasitettu terassi toimii loistavana lisätilana ympäri vuoden, ja siellä voi nauttia rauhallisista hetkistä perheen ja ystävien kanssa.

Kurttilan alueella on erinomaiset palvelut perheille. Lähistöltä löytyy päiväkotia, ja uusi päiväkotia valmistuu pian. Alueelle on suunnitteilla myös oma koulu, mutta tällä hetkellä lähikoulu sijaitsee kävelymatkan päässä Vanttilassa. Alueella on hyvät liikenneyhteydet ja monipuoliset ulkoilumahdollisuudet.

Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta perheesi uusi koti!



2.10.2026 | Julkaistu 07.09.2026

Kohdenumero 80529991

ROOF
L K V



Kurttila, Kurtinmalmi 10b as2, 02780 Espoo

Omakotitalo, 4h+k+s+ khh+ varasto, 109 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

579 000 €

(5 311,93 €/m²)

Velaton hinta

579 000 €

(5 311,93 €/m²)

Vesi ja jätevesi

47 € / kk

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 110 € / kk

Kiinteistövero

753,18 € / vuosi

Puhtaanapito

17 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h+k+s+ khh+ varasto

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

109 m²

Muiden tilojen pinta-ala

11,5 m²

Kokonaispinta-ala

120,5 m²

Lisätietoja pinta-alasta

Talossa on 11,5 m²:n lämminvarasto. Lisäsi talossa on n. 20 m² lasitettu terassi.

Kunto

Erinomainen

Keittiö

Varustus: Erillinen pakastin, jääkaappi, erillisuuni, keittiösaareke, astianpesukone, liesituuletin, KITCHEN_FURNITURE ja mikroaaltouuni
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laatta

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, allaskaappi, pesuallas, peili, bidee-suihku ja lattialämmitys
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhuutohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattialämmitys, lastenhoitopöytä/taso, lattiakaivo, pyykkikaapit, kurapiste, tila pesutornille ja pyyhekuivain / seinäpatteri Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Ikkunat	Kolmilasinen ja sälekaihtimet
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Blaupunkt EV Portable charger P3M2T2, 8A – 16A, cable 8 m sähköauton nopeampaan lataukseen
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

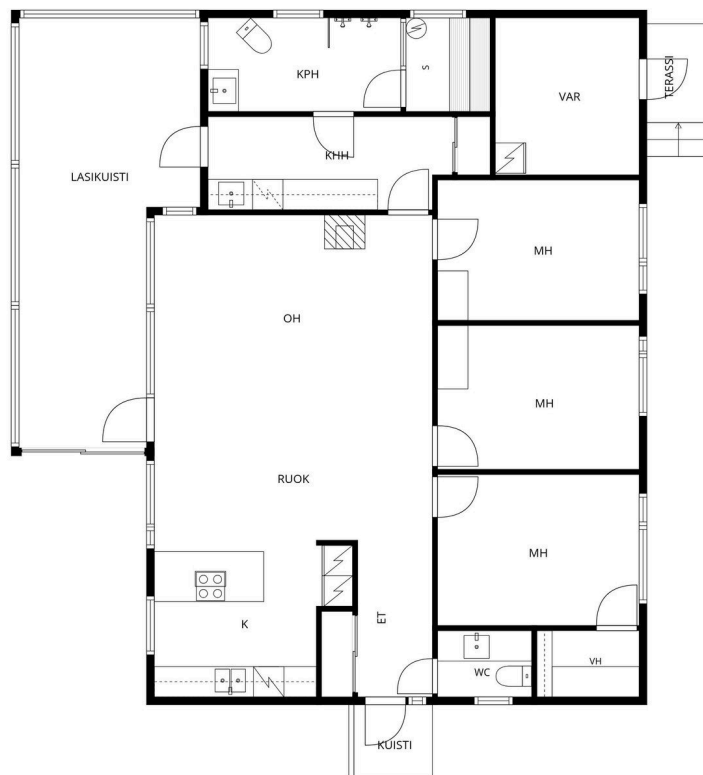
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 49-45-102-10 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 242.2 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2021 Käyttöönotto: 2021 Rakentaminen alkanut: 2020 Loppukatselmus: 2021
Rakennusateriaali	Puu Lämmitys / ilmanvaihto NIBE PILP F470 Aurinkovoimala katolla 5810 Wp; 14 kpl Longi 415 Wp paneelia
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä Talossa on kangas katto johon upotettu ledivalaistus
Muut rakennukset	Kylmä ulkovarasto

Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja aurinkolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 22.05.2029
Sähkö	3 x 25A Liittymä siirtyy: Kyllä

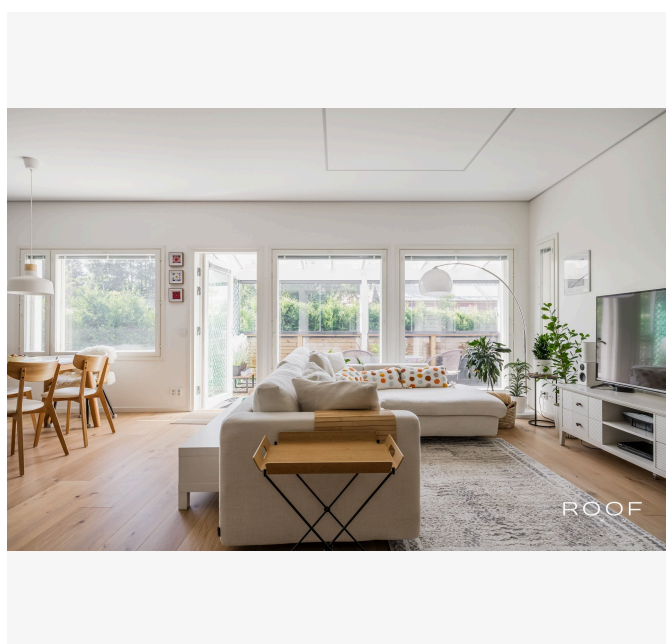
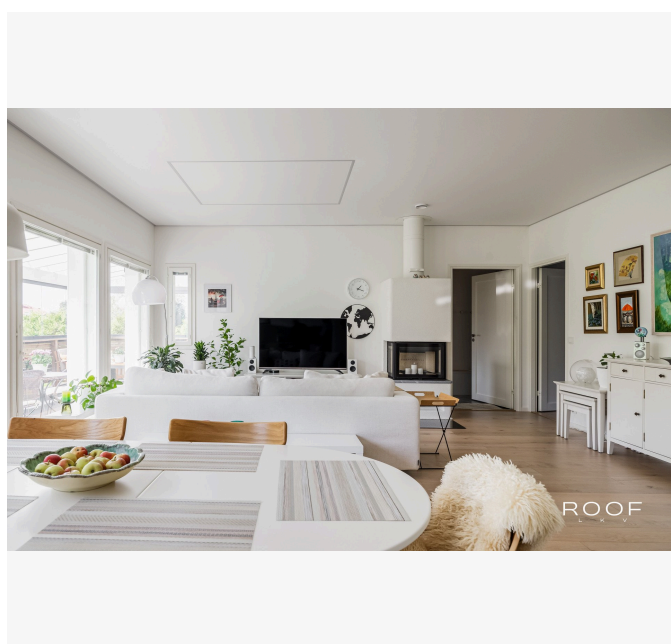
MUITA TIETOJA

Palvelut	Kurttilan alue on kehittynyt viime vuosina vauhdilla, ja alueen palvelut ovat lisääntyneet merkittävästi. Asuinalueella toimii jo päiväkotia ja toinen päiväkotia valmistuu tulevana syksynä. Muutaman vuoden kuluttua alueelle on suunnitteilla myös oma koulu. Tällä hetkellä lähikoulu sijaitsee Vanttilan alueella kävelymatkan päässä. Alue tarjoaa myös hyvät ruotsinkieliset palvelut: läheisyydessä sijaitsevat ruotsinkielinen alakoulu ja päiväkotia. Arjen palvelut ovat lähellä, sillä alueelta löytyy useampi ruokakauppa sekä muun muassa kalakauppa, juustopuoti ja apteekki. Vanhassa korkkitehtaassa sijaitseva tunnelmallinen pizzeria tuo alueelle oman viehättävän lisänsä. Luonto ja meri ovat myös vahvasti läsnä. Kallvikin uimaranta sekä sen läheisyydestä lähtevä rantaraitti tarjoavat erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun, liikkumiseen ja merellisestä ympäristöstä nauttimiseen.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan
Muut merkittävät tiedot	Asuin-alueella on vielä tontteja, joille tullaan rakentamaan erillis- ja omakotitaloja.



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Kari Karlsten

Kiinteistönvälittäjä, LKV. LVV

+358 400 416130

kari.karlsten@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ