

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

KARJAA KIVIPELTO

V. 1979 valmistunut missä on 3 makuuhuonetta omaava omakotitalo rauhalliselta pientaloalueelta. Pintoja on osittain päivitetty vuosien saatossa, kaksi ilmalämpöpumppuja asennettu. Pihalla on kaksi autotallia.

KARIS STENÅKER

Ett egnahemshus från 1979 med tre sovrum, beläget i ett lugnt småhusområde. Ytorna har delvis uppdaterats under årens lopp, 2 luftvärmepumpar har installerats. På gården finns två separata garage.

MYynti JA ESITTELYT/FÖRSÄLJNING OCH VISNINGAR

Robert Heinänen

050 419 4192

robert.heinanan@roof.fi

Nico Rönnberg

040 687 3084

nico.ronnberg@roof.fi

Johan Grönqvist

044 286 9586

johan.gronqvist@roof.fi

Rolle Himmelroos

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 08.09.2026

Kohdenumero 80521497

ROOF

L K V



Karjaa, Käärmetie 35, 10300 Karjaa

Omakotitalo, 4h, k, wc/kph, s, varastotiloja ja kaksi autotallia., 103 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(1 446,60 €/m²)

Velaton hinta

149 000 €

(1 446,60 €/m²)

Vesi ja jätevesi

67,50 € / kk

Kiinteistövero

198,76 € / vuosi

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, wc/kph, s, varastotiloja ja kaksi autotallia.
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	103 m ²
Kokonaispinta-ala	103 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu eikä hinta määräydy pinta-alan perusteella, vaan perustuu kiinteistöön kokonaisuutena. Todellisen asuinpinta-alan selvittämiseksi suositellaan tarkistusmittausta
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, mikroaaltouuni, astianpesukone, keittiösaareke, liesituuletin, liesi ja uuni Työtasot: Laminaatti ja puu Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Muutostyöt huoneistossa	- Sadevesiputki ohjattu pois talosta 2018-19. - Terassi rakennettu 2021. - isompi autotallin lattia valettu ja seinät maalattu 2023.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	- pihakieinu - leikkimökki

Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: K4AT21 Kiinteistötunnus: 710-673-2-130 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,17 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1979 Rakentaminen alkanut: 1977
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Uusittu 2008-2009
Muut rakennukset	Autotalli Kaksi autotallia. noin 30m2 ja toinen 50m2.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, öljy ja ilmalämpöpumppu Sähkölämmitys: Ilmalämpöpumput ja öljy Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 6033
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Sähkö
Tehdyt korjaukset	- Katto uusittu 2008-2009. - Käyttövesiputket uusittu 2010. - Öljypannu uusittu 2011. - Sadevesi ohjattu pois 2018-19. - Terrassi uusittu 2021.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysluke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Yleiskaava Raaseporin kaupunki 019 289 2000
Vapautuu	Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot Ei tiedossa.







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ