

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

OMAKOTITALOTONTTI MAHLAKANKAREEN NÄKÖALAPAICALTA

Päättävän tien päässä metsäinen omakotitalon rakennuspaikka, asemakaava-alue, pinta-alaltaan 467,5 m². Kiinteistölle on hyvä tie perille ja kunnallistekniikka on tontin rajalla.

Tontilta on loistavat näköalat kaupungille päin.

Kaavoitustiedot:

AO-36 Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava autotallin rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti.

Rakennukset on varustettava harjakatolla.

Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.

Suurin sallittu kerrosluku: yksi. Rakennuksen kerrosalasta saa kaavassa kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää 1/2 pääkerroksen rakennusala.

Mahlakankare sijaitsee noin kahden kilometrin päässä keskustasta. Ruokakauppa on noin 700 metrin päässä ja ala- ja yläkoulut kahden kilometrin säteellä. Päiväkotiin tulee matkaa vähän päälle kaksi kilometriä, mutta kävellen huomattavasti lyhyemmältä. Metsä ja ulkoilureitit löytyvät aivan naapurista.

Olethan yhteydessä, keskustellaan lisää.

Juha Lehtonen

Myyntipäällikkö

Roof LKV Varsinais-Suomi Oy

juha.lehtonen@roof.fi

+358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 09.09.2026

Kohdenumero 80522728

ROOF

L K V



Anjala, Tupurinrinne 22, 24280 Salo

Omakotitalotontti

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

92 000 €

Velaton hinta

92 000 €

Kiinteistövero

643,75 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Liittymissopimuksien kustannukset: ,

Jätevesi+käyttövesi+hulevesi= 4849eur

Lisäksi seuraavat työt vesilaitos laskuttaa:

+Käyttöveden liitos runkolinjasta 660eur

+vesimittaripaketti n.670eur

+Jäteveden liitos 220eur

+Huleveden liitos 220eur

Näiden lisäksi tulee kiinteistöltä liittymiskohtaan tehtävät kaivuutyö ja materiaalikustannukset.

Sähköliittymän hinta Carunalta saatujen tietojen mukaan on 3350 eur. tämän lisäksi tulee asennustyöt ja materiaalien hinnat liittymästä rakennuksille.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Myydään vuokrattuna

Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö

Kiinteistötunnus: 734-22-65-10

Tyyppi: Tontti

Tontti

Omistus: Oma

Tyyppi: Rinnetontti

Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka.

Vesi, hulevesi ja viemäriinjat lähellä tontin rajaa.

Rakennusoikeus

Kerros-m²: 467.5

E-luku: 0.25

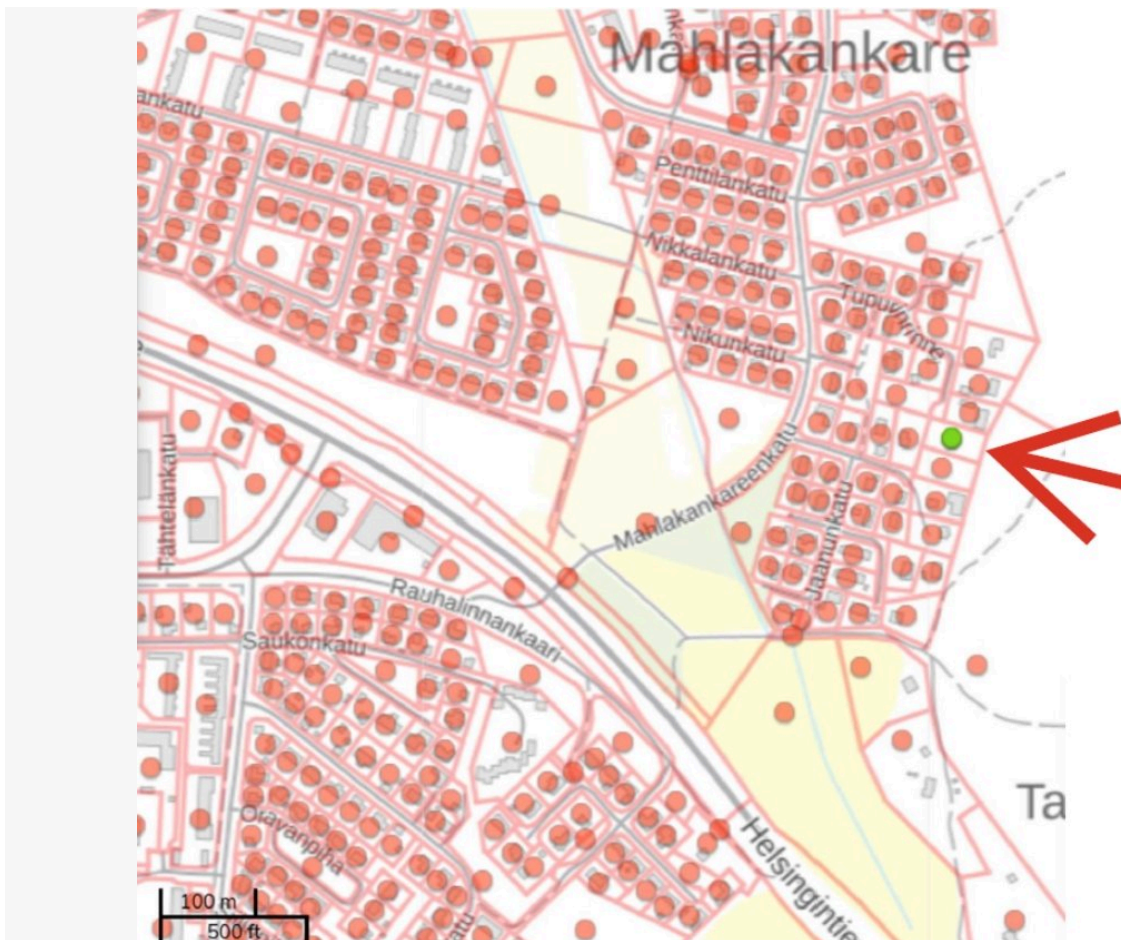
Salon kaupunki

Yhtiön tilat ja varustelu

Tontti, puusto

MUITA TIETOJA

Palvelut	Ruokakauppa n. 900 m. Kaikki keskustan palvelut n. 2 km. Salon keskusta n. 2 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakoulu n. 1,8 km, yläkoulu n. 2,1 km, lukio n. 3,3 km. Ammattioppilaitos n. 3 km. Päiväkoti: Autolla n. 2,5 km, kävellen n. 1 km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä salonpaikku.fi
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Asemakaava ja sitova tonttijako AO-36 Erillispientalojen korttelialue. Kullekin tontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava autotallin rakentamismahdollisuus kutakin asuinhuoneistoa kohti. Rakennukset on varustettava harjakatolla. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa. Suurin sallittu kerrosluku: yksi. Rakennuksen kerrosalasta saa kaavassa kerroksen alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää 1/2 pääkerroksen rakennusala. Lisätiedot: salo.fi/kaavoitus .
Vapautuu	Heti







Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ