

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mahdollisuus luoda unelmiesi koti rauhallisella Peltolan alueelle. Vuonna 1963 valmistunut omakotitalo 660 neliömetrin vuokratontilla odottaa uutta omistajaa, joka on valmis kunnostamaan sen nykyajan vaatimuksiin.

Talossa on tilava olohuone, jossa on kaunis parkettilattia ja kaksi erillistä makuuhuonetta sekä ruokailuhuone. Saunassa puukiuas. Kodinhoitohuoneesta on oma uloskäynti, mikä helpottaa arjen askareita.

Peltola on perheystävällinen alue, lähistöltä löytyy useita päiväkoteja ja loistava uusi koulu, jossa saa opiskella samassa koulussa ensimmäisestä luokasta aina ylioppilaaksi saakka. Lähin linja-autopysäkki on noin kilometrin päässä, mikä helpottaa liikkumista Oulun keskustaan ja muihin kaupunginosiin. Lisäksi lähellä sijaitsee Värtön liikuntahalli ja uimaranta, jotka tarjoavat monipuolisia vapaa-ajanviettomahdollisuuksia. Uusi Oulun Yliopistollinen sairaala vain kilometrin päässä.

Vaikka talo kaipaa päivitystä, se tarjoaa erinomaisen pohjan perheelle, joka haluaa asua rauhallisella alueella lähellä palveluita. Tämä on tilaisuutesi luoda koti, joka vastaa juuri sinun tarpeitasi ja toiveitasi.

Lisätiedot ja esittelyt:

Soita
Juhani Hiironen 040 138 1385
kiinteistönvälittäjä, julkinen kaupanvahvistaja
juhani.hiironen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 09.09.2026

Kohdenumero 80528558

Peltola, Kumpulantie 15, 90230 OULU

Omakotitalo, 4h, k, s, AT, 120 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

130 000 €
(1 083,33 €/m²)

Velaton hinta

130 000 €
(1 083,33 €/m²)

Kiinteistövero

133,84 € / vuosi



Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h, k, s, AT
Huoneluku	4
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	120 m²
Kokonaispinta-ala	120 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Rakennusala piirustusten mukaan 145 m², asuinpinta-ala myyjän ilmoituksen mukaan n. 120 m².
Kunto	Välttävä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Pesutilat	Varustus: Suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Ikkunat	Sälekaihtimet
Säilytystilat	Kellari
Autopaikka	Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

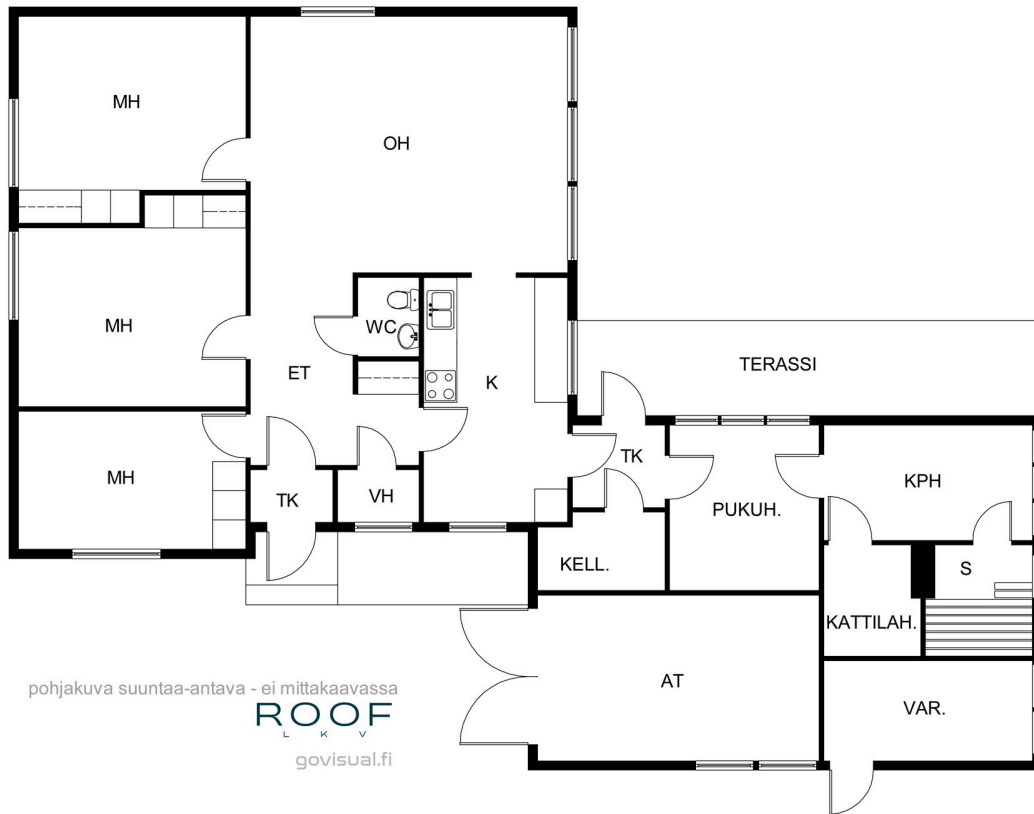
.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 564-18-4-14 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 660 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Oulun kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2043 Vuosivuokra: 771,87 €
Rakennusoikeus	Oulun kaupunki /kaavoitus
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1963 Käyttöönotto: 1963 Rakentaminen alkanut: 1963 Loppukatselmus: 1963
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: tyydyttävä
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	osin ikkunat uusittu 2000 -luvulla, lumiesteet ja rännit, lämmitysjärjestelmä vaihdettu 2020
Asbestikartoitus	Tehty: Ei 1.1.2016 voimaan tulleen asbestilain mukaisesti ennen vuotta 1994 valmistuneessa huoneistossa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältääkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita kun tehdään purkutöitä.

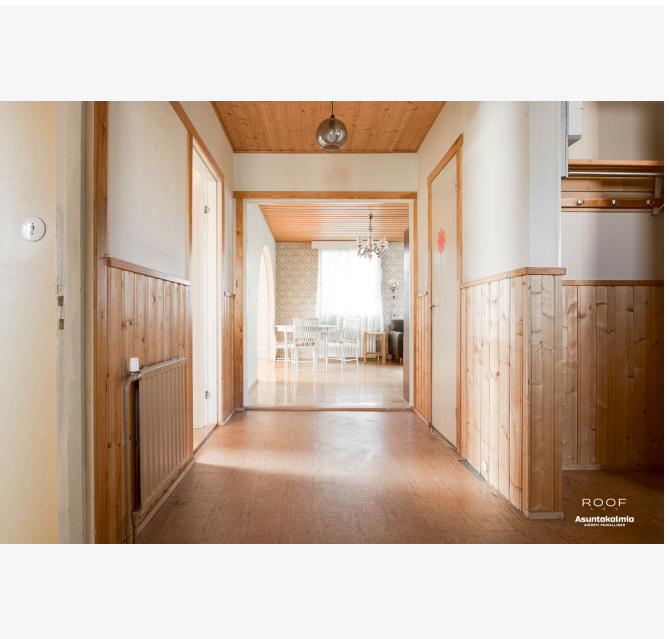
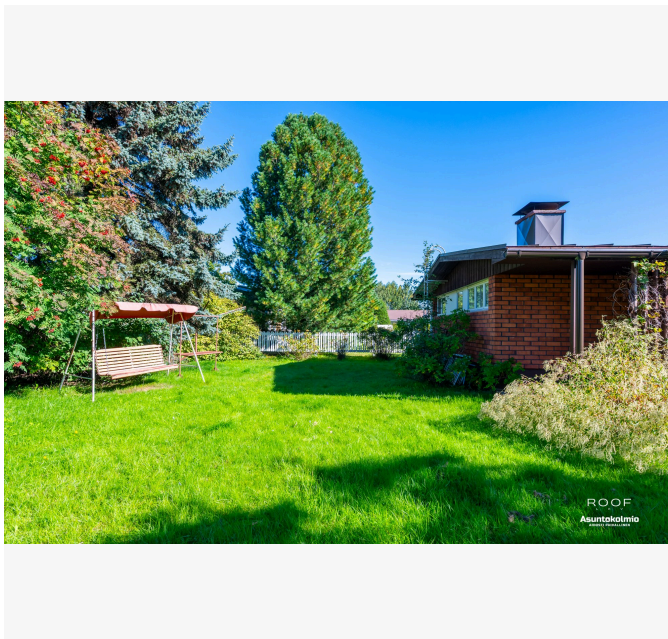
MUITA TIETOJA

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kastellin koulu (1-9 lk) n.1,5 km. Kastellin lukio n. 1,5 km. Päiväkoti: Alueella useita
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä lähin linja-autopysäkki n. 1 km
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Oulun kaupunki /kaavoitus
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Juhani Hiironen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, Julkinen Kaupanvahvistaja

040 138 1385

juhani.hiironen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ