

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mukava kerrostalokaksio Meilahdesta.

Asunto on juuri valmistunut putkiremontista ja siellä tehtiin myös pintaremonttia.

Asunnon pohja antaa asujalleen mukavan mahdollisuuden monipuoliseen asumiseen.

Erinomainen ja rauhallinen sijainti aivan Valpuripuiston vierestä. Loistavat kulkuyhteydet sekä palvelut läheisyydessä. Meilahdesta löytyy myös useampi kiva kahvila. Seurasaari ja meri kiven heiton päässä.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan näyttö. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

.....



30.9.2026 | Julkaistu 10.09.2026

Kohdenumero 80532532

ROOF
L K V



Meilahti, Valpurintie 4 A 10, 00270 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, kk, kph, et, 33 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu lisätään vuokraan.

.....

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2 h, kk, kph, et
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	2/3
Asuintilojen pinta-ala	33 m ²
Kokonaispinta-ala	33 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, hana, allas, liesi, liesituuletin, jääkaappi, pakastin. LATTIA: Lauta SEINÄT: Maali

Pesutilat	VARUSTUS: hana, allas, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuverhontanko, wc. LATTIA: laatta SEINÄT: laatta
Makuuhuoneet	LATTIA: Lauta. SEINÄT: Maali
Olohuone	VARUSTUS: Kaapistot LATTIA: Lauta. SEINÄT: Maali
Parveke	Ei
Terassi	Ei

.....

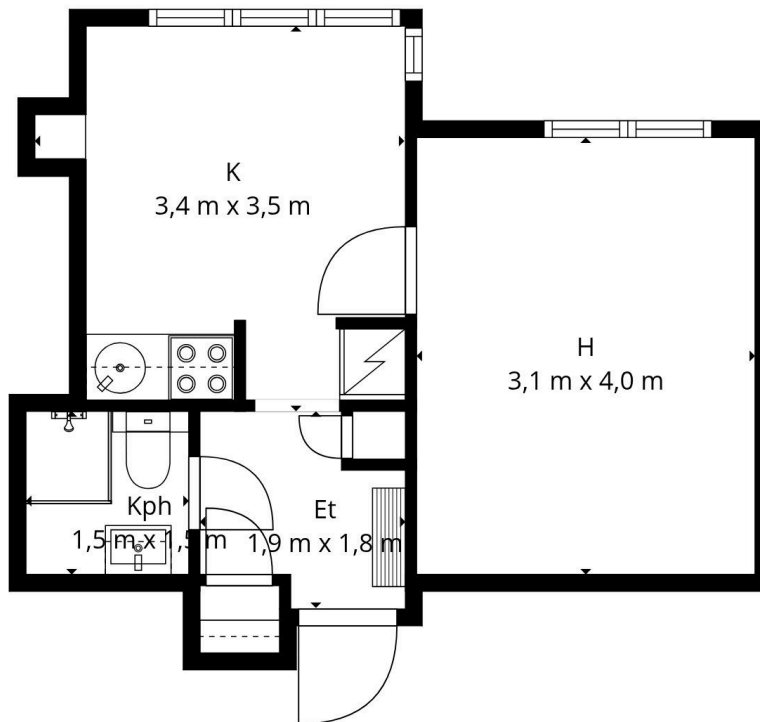
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Valpurintie 4 Y-tunnus: 0123070-5
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1943
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	3 vuokravarastohuonetta, HTV-antenni, painovoimainen ilmanvaihto.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset Isännöitsijä Kiinteistönhoito	2025: Takapihan istuinryhmän kunnostus, Linjasaneerauksen toteutussuunnitelma, lukitusjärjestelmän uusiminen. 2024: Ilmanvaihdon ja märkätilojen peruskorjauksen mahdollinen toteutussuunnittelu hankesuunnittelun pohjalta. 2023: Viemäreiden puhdistus ja videokuvaus, vesi- ja viemäriputkistojen röntgenkuvaus, suppea märkätilojen ja ilmanvaihtokanavien hankesuunnittelu. 2022: Osittainen hormikartoitus, märkätilakartoitus. 2020: Ikkunoiden, ulko-ovien ja parvekekaiteiden huoltomaalaus, Ilmanvaihtokanavien uusiminen ullakkotilassa ja märkätilojen kuntotutkimus. 2020: Velco Korvausilmaventtiilien asennus. Ilmanvaihtokanavien videokuvaus, Osittaisia vesikatehuoltokorjauksia. 2019: Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen. Kattoturvallisuustuotteiden asennus. 2017: Parvekkeiden ja räystäsrakennelmien ja osittainen julkisivu (sisäpiha) kuntotutkimus. 2016: Mattotelineen asennus ja sen alle laatoitus. Väestösuojan saneeraus ja tarkastaminen. 2015: Jättesuojusten rakentaminen. 2014: Ilmanvaihto ja nuohous. 2012: Patterit, tiivisteiden tarkastus ja mahdollinen vaihto. As 12 ja 18 vesivahinkojen korjaus (vakuutusyhtiö korvannut). 2010: Lämmönvaihdin uusittu. 1998: Vesikatolla uusittu tiilikatto. 1995: Sähkönousut uusittu. Putket ja viemärit uusit Oy Estlander & Co. Ab Niclas Ståhlberg Huoltoyhtiö Kotikatu Oy, Kotikatu Meilahti
---	---

MUITA TIETOJA

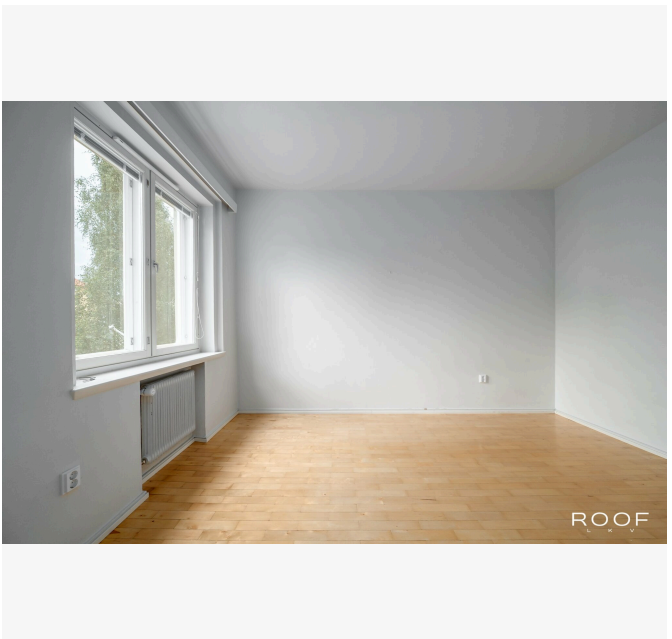
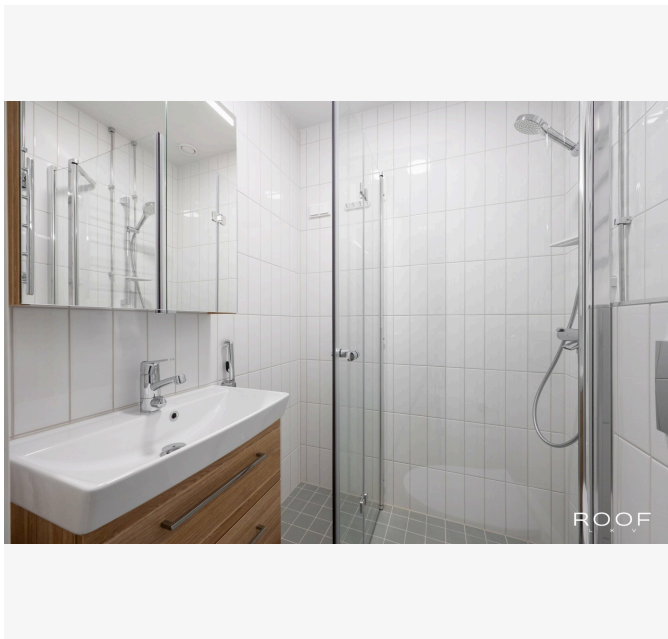
Palvelut	S-Market n. 600 m, K-Market Mansku n. 1,2 km, Alepa Kuusitie n. 1,3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Meilahden ala-asteen koulu n. 350 m, Englantilainen koulu n. 500 m, Meilahden ylä-asteen koulu n.900 m. Päiväkotit: Päiväkotit Touhula/Histamiini n. 600 m, International Childcare & Education Play'n'Learn n. 1 km, Pilke Päiväkotit Taikamaa n. 1,1 km.
Liikenneyhteydet	Raitiovaunupysäkki n. 230 m, Linja-autopysäkki n. 550 m.
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ