

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

TYYLIKÄS JA VALOISA KAKSIO.

Huom! Kaksi (2) ensimmäistä vuokrakuukautta -50 %

Heti vapaa, näppärä kaksi, josta löytyy avokeittiö ja tilava lasitettu parveke. Hissitalo.

Vierestä löytyy kattavat palvelut mm. ruokakauppa, kirjasto, asukaspuisto, apteekki, kuntosali ja useita muita palveluita. Alueelta hyvät julkisen liikenteen yhteyttä linja-autolla sekä junalla. mm. Helsingin keskustaan suora junayhteys.

Täytä vuokrahakemus, niin sovitaan esittely. Hakemus ei sido kumpaakaan osapuolta.

Vuokra: 710 €/kk

I can provide services also in English

Get a roof.

www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 10.09.2026

Kohdenumero 80533858

ROOF

L K V



Sampola, Lintulammenkatu 2 A 29, 04250 Kerava

Kerrostalo, 2h+kt+ kph+et+ las.parveke, 37 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

sisältyy vuokraan 30 €/kk käyttöön asti.
Ylimenevästä käytöstä vuokralainen maksaa tasauslaskun.

Saunamaksu

16 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Huoneistoselitelmä

2h+kt+ kph+et+ las.parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	3/8
Asuintilojen pinta-ala	37 m²
Kokonaispinta-ala	37 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	VARUSTUS: hana, allas, kaapistot, liesitaso, liesi, uuni, jääkaappi, astianpesukone LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Maali
Pesutilat	VARUSTUS: hana, allas, peilikaappi, bidee-suihku, wc, suihkuseinä, suihku, pesukoneliitäntä. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	VARUSTUS: Kaapistot LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Lattia
Olohuone	LATTIA: Laminaatti SEINÄT: Lattia
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Terassi	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero Eteinen VARUSTUS: Kaapistot, naulakko. LATTIA: Laminaatti. SEINÄT: Lattia.
Myydään kalustettuna	Ei



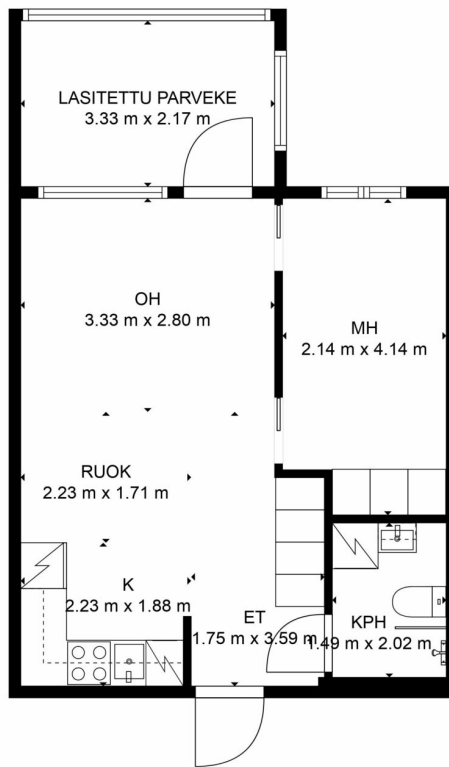
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	As Oy Keravan Kultaseppä Y-tunnus: 2845423-1
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2020 Vuositarkastuksen ennakkotarkastus. 2020-2021 Vuosikorjaukset 2025 Parvekelasien tarkastus kaikkiin huoneistoihin sekä tarvittavat korjaukset niihin huoneistoihin, joissa parvekelasit ovat taloyhtiön vastuulla.
Suunnitellut korjaukset	2025 Käynnissä Älykkään lämmityksen ohjauksen selvitystyö 2025 Käynnissä Aurinkopaneelien hankesuunnitelma 2026 Suunniteltu Ilmanvaihtokanavien nuohous- ja säätötyö 2026-2027 Suunniteltu Ikkunoiden pesu 2028 Suunniteltu 10v tarkastukseen varautuminen 2029 Suunniteltu 10v tarkastuksen toteutus alkuvuodesta 2029 Suunniteltu Palovaroittimien uusiminen 2029-2030 Suunniteltu Kiinteistön kuntoarvion laadinta 2030-2040 Suunniteltu Kuntoarvion mukaiset toimenpiteet
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

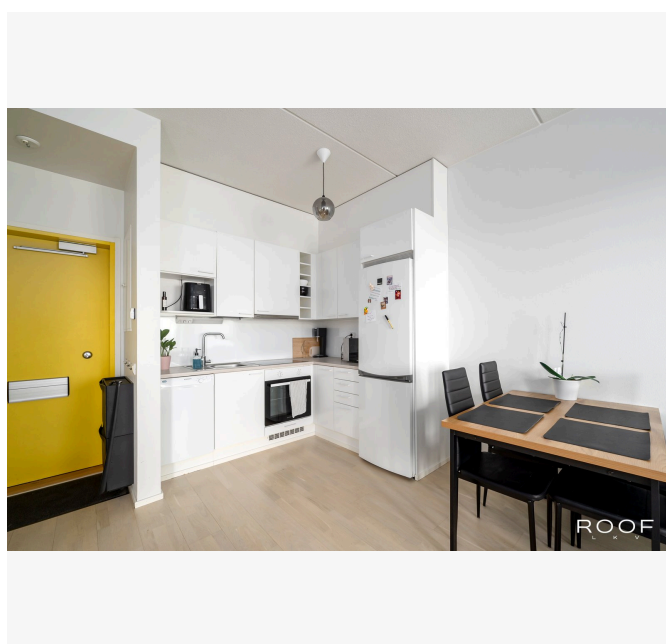
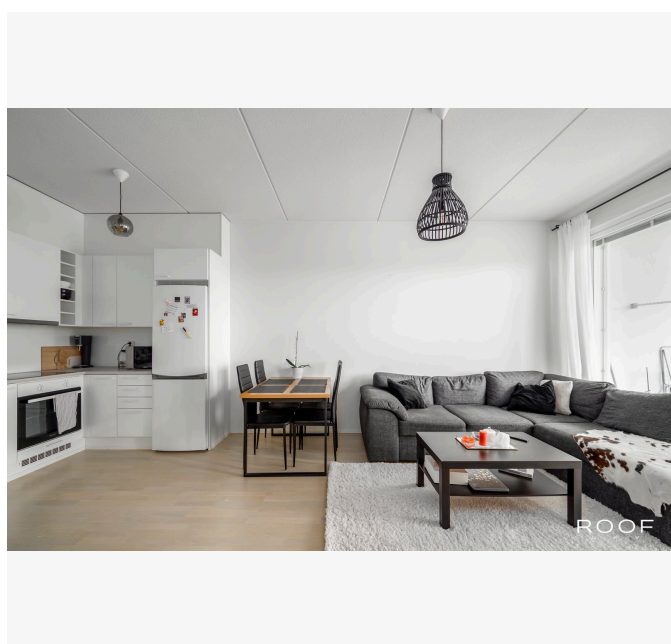
Palvelut	Kattavat palvelut vieressä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä
Vapautuu	Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ