# ROOF

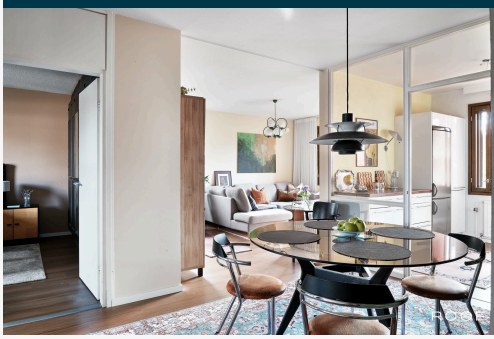
L K V

# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota poikkeuksellisen hyviä ja tuloksekkaita asiakaskokemuksia. Siksi varmistamme, että jokainen välittämämme asunto on markkinoilla aidosti edukseen ja löytää juuri sen oikean uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hurmaava kolmannen kerroksen päätyhuoneisto hyvin hoidetussa taloyhtiössä (hissitalo).



Tässä tunnelmallisessa kodissa on hyvä pohjaratkaisu ja suuret kolmeen suuntaan avautuvat ikkunat, joista on avarat ja vehreät näkymät. Huoneiston vaalea keittiö tarjoaa reilusti kaappi- sekä laskutilaa. Keittiön ja ruokailutilan jakaa kaunis tunnelmaa luova lasiseinä. Suuresta olohuoneesta saat sisustettua lokoisan tilan rentoutumiselle. Olohuoneesta avautuvat näkymät yhtiön viihtyisälle pihalle. Päämakuuhuone on reilunkokoinen ja toinen makuuhuone toimii hyvin esimerkiksi työ-, vieras- tai lastenhuoneena. Tyylikäs kylpyhuone on saneerattu taloyhtiön putkiremontin yhteydessä vuosien 2021-2022 aikana. Kylpyhuoneessa on paikka pesutornille ja mukavuutta lisää lattialämmitys. Säilytystilaa on hyvin suuremman makuuhuoneen kaapistoissa sekä vaatehuoneessa. Lisäksi huoneiston käyttöön kuuluu kellarikomero.

Asunto Oy Metsäpurontie 9 on suuri hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on yhteensä 91 asuntoa. Asukkaiden käytössä on viihtyisät saunatilat, pesutupa, kuivaushuone, kellarikomerot ja ulkoiluvälinevarastot. Pihalla on grillausmahdollisuus ja myös lapsille leikkialue. Yhtiöltä on mahdollisuus vuokrata autopaikka.

Yhtiön maksuvalmius on hyvällä tasolla ja tilikaudelle 2026 siirtyi hoitoylijäämää 112.049,80 euroa. Yhtiö omistaa yhden asunnon ja liikehuoneiston, joista yhtiölle kertyy vuokratuottoa. Yhtiössä on vuosien 2021-2022 linjasaneerauksen yhteydessä tehty myös vesikattojen saneeraus, sähkö-, tele- ja antennijärjestelmien uusinta, LTO-järjestelmän asennus sekä saunaosaston saneeraus. Lisäksi mm. vuosina 2015-2016 on rakennettu hissit ja uusittu huoneistojen ovet.

Täällä asuessasi olet palveluiden, erinomaisen liikenneyhteyksien ja luonnon lähettyvillä. Aivan vieressä ovat tarvittavat lähipalvelut ja Maunula-talo, joka tarjoaa kirjaston sekä erilaisia tapahtumia. Kotoa pujahdat nopeasti Keskuspuistoon lenkkeilemään ja vain noin 100 metrin päässä kulkevat bussit sekä Raide-Jokeri. Raide-Jokerilla pääset noin viidessä minuutissa Oulunkylän asemalle, josta matkustat noin viidessä minuutissa Triplaan ja noin 10 minuutissa keskustaan.

Olisiko tässä uusi kotisi?
Ota yhteyttä ja varaa oma esittelyaikasi:
Janette Rautakoski, LKV
040 671 7783 / janette.rauatakoski@roof.fi

2.10.2026 | Julkaistu 10.09.2026
Kohdenumero 80529966

# Maunula, Rajametsäntie 34 D 46, 00630 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, kph, vh (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 3h+k), 73,5 m²

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

**Myyntihinta**

**269 000 €**
(3 659,86 €/m²)

**Velaton hinta**

**269 000 €**
(3 659,86 €/m²)

**Yhtiövastike yhteensä**

**347,60 € / kk**

**Hoitovastike**

**347,60 € / kk**

**Vesi**

Vesimaksuennakko 18 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

**Saunamaksu**

12 € kuukaudessa

**Autopaikkamaksu**

15 € / kk

**Muut maksut / lisätietoa maksuista**

Lisävarasto 15 €/kk
Iso lisävarasto 20 €/kk
Pyörävarastopaikka 5 €/kk
Pesutupa 2x/kk maksutta, muista vuoroista 12 €/2h
Vesitaushinta kylmä vesi 4,12 €/m3
Vesitasaushinta lämmin vesi 10,09 €/m3

Hallituksella on valtuudet periä tai jättää perimättä enintään 2kk hoitovastiketta vastaava ylimääräinen vastike. Hallituksella on valtuudet määritellä rahoitusvastike uudelleen, mikäli korkotaso muuttuu oleellisesti.

## HUONEISTO

| | |
|---|---|
| **Osakkeet** | 36270-37138 |
| **Hallintamuoto** | Asunto-osake |
| **Omistusmuoto** | Oma |
| **Huoneistoselitelmä** | 3h, k, kph, vh (yhtiöjärjestyksen mukaisesti 3h+k) |
| **Huoneluku** | 3 |
| **Makuuhuoneita** | 2 |
| **Kerros/Kerroksia** | 3/4 |
| **Asuintilojen pinta-ala** | 73,5 m² |
| **Kokonaispinta-ala** | 73,5 m² |
| **Pinta-alan peruste** | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei |

| | |
|---|---|
| **Lisätietoja pinta-alasta** | Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. |
| **Kunto** | Hyvä |
| **Keittiö** | Työtasot: Laminaatti<br>Seinämateriaali: Laatta ja maali<br>Lattiamateriaali: Vinyyli<br>Varusteet:<br>Jääkaappipakastin<br>Liesituuletin<br>Kalusteuuni<br>Sähköliesi<br>Allas ja hana<br>Kaapistot<br>Astianpesukone |
| **Pesutilat** | Seinämateriaali: Kaakeli<br>Lattiamateriaali: Laatta<br>Varuseet:<br>Suihku<br>Suihkuseinä<br>Wc-istuin<br>Bidee<br>Pesukoneliitäntä<br>Allas ja hana<br>Peilikaappi<br>Allaskaapisto<br>Lattialämmitys |
| **Sauna** | Asunnossa sauna: Ei |
| **Makuuhuoneet** | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Vinyyli |
| **Olohuone** | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Vinyyli |
| **Ikkunat** | Sälekaihtimet |
| **Näkymät** | Ikkunoista avautuvat vehreät näkymät kolmeen suuntaan |
| **Parveke** | Ei |
| **Säilytystilat** | Kaapistot, kellarikomero ja vaatehuone |
| **Muutostyöt huoneistossa** | 2025 Päämakuuhuoneen kaapistojen ovien hionta, kahvojen vaihto ja maalaus<br>2024 Kaapisto pienempään makuuhuoneeseen<br>2023 Lattialistojen vaihto, verhokiskojen lisäys, laminaattilattian vaihto uuteen vinyyliinlattiaan ja seinien maalaus |
| **Viat ja vahingot** | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei |
| **Kauppaan ei kuulu** | Pesutorni |
| **Myydään vuokrattuna** | Ei |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

| | |
|---|---|
| **Yhtiön nimi** | Asunto-Oy Metsäpurontie 9<br>Y-tunnus: 0120298-2 |
| **Kiinteistö** | Kiinteistötunnus: 0091-0028-0212-0001 |
| **Tontti** | Omistus: Vuokra<br>Pinta-ala: 9 429 m²<br>Vuokranantaja: Helsingin kaupunki<br>Vuokra-aika päättyy: 31.12.2035<br>Vuosivuokra: 39 673,94 €<br>Tontin vuokran tarkistusperuste: elinkustannusindeksi |
| **Rakennusvuosi** | Valmistunut: 1972 |
| **Rakennusmateriaali** | Tiili ja betoni |
| **Kattotiedot** | Tyyppi: Tasakatto<br>Kate: Huopa |
| **Huoneistot yhtiössä** | Asuinhuoneistot: 91<br>Liikehuoneistot: 1 kpl (28.8 m²) |
| **Hissi** | Kyllä |
| **Taloyhtiössä sauna** | Kyllä |
| **Yhtiön tilat ja varustelu** | Mankeli, ulkoiluvälinevarasto, kellarikomero, pesutupa, kuivaushuone ja kaapeli-tv<br>Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain kaksi, kevätyhtiökokous kesäkuun loppuun mennessä ja syysyhtiökokous joulukuun loppuun mennessä.<br><br>Kevätyhtiökokouksessa:<br>-On esitettävä tilinpäätös ja toimintakertomus, tilintarkastuskertomus, hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä tekoajankohtineen, hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden<br>vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin.<br>-Päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle, taseen osoittaman voiton käyttämisestä, tilintarkastajan palkkiosta alkavana toimikautena.<br>-Valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja<br><br>Syysyhtiökokouksessa:<br>-On esitettävä hallituksen ehdotus seuraavan vuoden talousarvioksi.<br>-Päätettävä talousarviosta seuraavalle kalenterivuodelle ja samalla osakkeenomistajilta perittävien vastikkeiden suuruudesta sekä päätettävä hallituksen jäsenten palkkioista alkavana toimikautena.<br>-Valittava hallituksen jäsenet seuraavaksi kalenterivuodeksi. |
| **Lämmitysjärjestelmä** | Kaukolämpö |
| **Energiatodistus** | Kyllä<br>Energialuokka: E2013<br>Voimassa: 29.05.2027<br>Energiatodistus voimassa 29.5.2017-29.5.2027, E-luku 183. |
| **TV ja tietoliikenne** | Yhteystapa: Laajakaista (ethernet)<br>Tietoliikenneverkko: Kyllä |

**Tehdyt korjaukset**

Isännöitsijäntodistuksen ja kunnossapitotarveselvityksen mukaisesti:

2025
Salaojien kuntokartoitus Sweco Oy:n suko 5 raportin pohjalta (kartoitusraportti 2025 saatavilla välittäjältä)
Pihavalaisimien uusiminen

2024
Ulko-ovien ja sisäänkäyntien kunnostus
Julkisivun ikkuna-aukkojen kunnostus

2021–2022
Linjasaneeraushanke (huoneistojen ja liiketilan märkätilojen saneeraus kalusteineen, käyttövesiputkien uusinta, viemärinousujen uusinta, pohjaviemäreiden osittainen sukitus, patteriverkoston perussäätö, patteritermostaattien uusinta, patteriventtiilien ja säätötulppien uusinta, LTO-järjestelmän asennus, lämpökeskuksen uusinta, ilmanvaihtohormien sukitus, vesikattojen saneeraus, sähkö-, tele- ja antennijärjestelmien uusinta, palovaroitinjärjestelmän asennus yleisiin tiloihin, irtaimisto- ja lastenvaunuvarastojen maalaus, saunaosastosaneeraus ja kiukaiden uusinta, pesutuvan ja kuivaushuoneen sekä niiden koneiden uusinta, 4 kpl vuokravaraston rakentaminen, erillisen pyörävaraston sekä kokoushuoneen rakentaminen, talojen välisten
lämpöjohtoelementtien uusiminen, kaapelikouru autolatauspisteiden johdotukselle, huoneistokohtaisen vedenmittausjärjestelmän asentaminen, keskipihan asfaltoinnin uusiminen, tonttivesijohdon uusiminen)

2020
Linjasaneeraushankkeen toteutussuunnittelu, B- ja E-portaissa vesivahinkojen
korjaaminen (vahinko johtui vanhojen viemäriputkien vaurioitumisesta)
Hiekkalaatikon kunnostus ja turvamattojen uusiminen

2019
Korvausilmaventtiilien asennus, LVIS-urakan toteutussuunnittelu, sokkelien korjaus

2018
LVIS-saneeraushankkeen hankesuunnittelu

2017
Huoneistojen lämpökuvaus ja energiatodistuksen (10 v.) hankinta

2015–2016
Hissien rakentaminen
Huoneistojen ovien ja lukituksen uusiminen
Porraskäytävien kunnostus; valaistuksen uusinta, seinien maalaus ja uudelleen
laatoitus (asbestiliimojen poistotyö), yleisten tilojen lukituksen uusiminen

2015
Ouman lämmönvahdin asennus kaukolämpölaitteisiin
Vesikaton kuntoarvio

2014
Hissirakentamisen hankesuunnittelu
Kulkureitti Rajametsäntielle
Paneeliulko-ovien kunnostus
Keinu leikkipaikalle

2013
Parveke- ja terassirakentamisen hankesuunnittelu (tähän ei sittemmin ole palattu)
Märkätilojen tarkastus
Sauna 3:n peruskorjaus

2012
Salaojien tarkastus ja huuhtelu, sadevesikaivojen puhdistus

2011
Ilmanvaihtohormien puhdistus, ilmamäärien mittaus ja säätö
Pihavalaistuksen uusinta
Parkkipaikkojen sähköistyksen uusinta
Vedenkäyttölaitteistojen asentaminen lämmitysjärjestelmään sekä käyttövesijärjestelmään
LVIS-kuntotutkimus, sähkö- ja iv-kuntotarkastus

2010
Ikkunoiden huoltokorjaus, keittiön kylmäkaappien tuloilma-aukkojen tukkiminen
Energiakatselmus, taloyhtiö osallistui Maunulan energiatehokkuus hankkeeseen
(MET), jonka yhteydessä laadittiin energiakatselmus

2009
Energiakatselmus
Kylmäkellarin muuttaminen lisävarastoksi
Pihan asfaltin korjaustyö

2008
Kuntoarvio
Lämmitysverkoston perussäätö, patteri-, linjasäätö- ja linjasulkuventtiilien uusiminen

2007
Pohjaviemärin osittainen korjaaminen (CD- ja GF-portaat)

2006
HTV-liittyminen

2001
Saunaosaston peruskorjaus

1996
Kylmävesiputkiston peruskorjaus

1995
Lämpökeskuksen uusiminen

1993
Kuivaus- ja tomutustelineiden perusteellinen kunnostus

1990–1991
Optimi-etuikkunoiden asentaminen

1989
Vesikattojen uusiminen

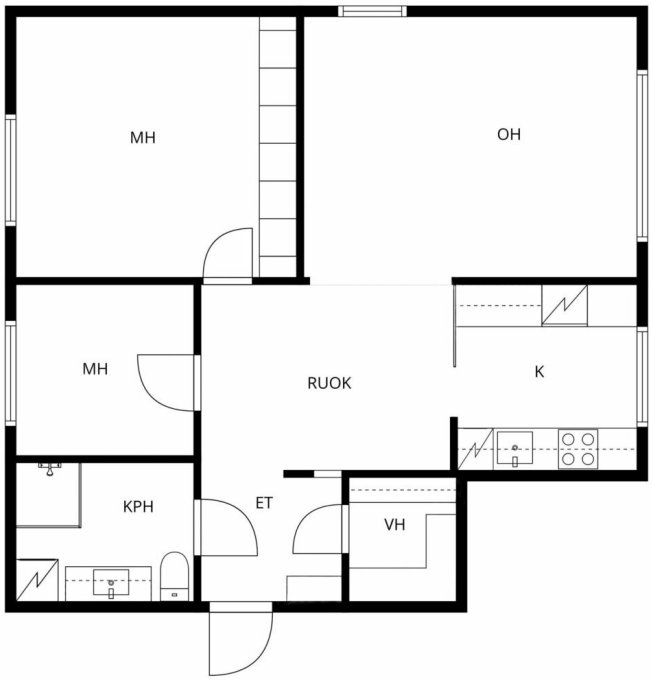
1985
Porrashuoneiden maalaus

| | |
|---|---|
| **Suunnitellut korjaukset** | Kunnossapitotarveselvityksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaisesti:<br><br>2026<br>Parkkipaikkojen asfaltoinnin osittainen uusiminen<br>Verkkokellarien kuntotarkastus<br>Salaojien kunnostus-/uusimishanke (urakan aloitus todennäköisesti vuonna 2027 isännöitsijältä saadun tiedon mukaan).<br>A-portaan pohjaviemärin vuosittainen huuhtelu ja seuranta<br><br>2027<br>Verkkokellareiden tarvittavat kunnostustoimenpiteet<br><br>Maalämpö- ja aurinkoenergiajärjestelmien teknisen kehityksen seuraaminen.<br><br>Yhtiökokouksessa 19.5.2026 hallitukselle annettiin valtuudet aloittaa salaojaurakan, maalämpö- ja aurinkoenergia urakoiden suunnittelu. Alustava kustannusarvio suunnittelu-, projektinjohto- ja valvontatyölle on kokonaisuudessaan 29 000 euroa. Urakoiden toteutuksesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erillisessä<br>yhtiökokouksessa.<br><br>Lukijan on huomattava, että nämä ovat tällä hetkellä hallituksen näkemyksiä kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana ja kunnossapitotarpeiden kustannusarviot ovat alustavia. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseeen. Nämä toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista. |
| **Kunnossapitotarveselvitys** | Isännöitsijän mukaan alla mainituilla vanhemmilla kuntotutkimus-/kartoitusraporteilla ei ole enää käyttöarvoa (huomioi tehtyjen tutkimusten ajankohdat ja niiden jälkeen suoritetut toimenpiteet). |
| **Kuntotutkimukset** | 2020 Linjasaneerausurakan selvitykset ja tutkimukset<br>2019 Kiinteistön kunnossapitotarveselvitys<br>2017 Korvausilmaventtiilien suunnittelu<br>2015 Kiinteistön kunnossapitotarveselvitys<br>2015 Vesikaton kuntoarvio<br>2014 LVIS-Kuntotutkimus<br>2013 Märkätilatarkastusraportti<br>2012 Salaojien kuvausraportti<br>2008 Kuntoarvio |
| **Asbestikartoitus** | Tehty: Ei |
| **Kiinnitykset** | 8 729 729 € |
| **Taloyhtiön vuokratuotot** | 31 485 € |
| **Lunastusoikeus** | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei |
| **Rajoitukset** | Yhtiöjärjestys 16 § Kunnossapitovastuu:<br>Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen huoneistoon tai sen ulkopuolelle rakentamien laitteiden ja rakenteiden kunnossapidosta sekä niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu<br>osakkeenomistajalle. Tällaisina osakkeenomistajan kunnossapitovastuulle kuuluvina muutostöinä pidetään mm. sähköauton latauslaitteita. Osakkeenomistajan vastuu on edellä mainittu, vaikka muutostyö olisi toteutettu huoneiston aikaisemman osakkeenomistajan toimesta. |

| | |
|---|---|
| **Autopaikat** | Taloyhtiöltä mahdollisuus vuokrata autopaikka, isännöitsijältä saadun tiedon mukaan (tilanne 09/2026): Autopaikkoja on useampia vapaana.<br>Pihapaikat: 62 kpl |
| **Isännöitsijä** | Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy<br>Rauli Niemi<br>PL949<br>00101 Helsinki<br>09 6122 600<br>rauli.niemi@hsi.fi<br>Isännöitsijäntodistus: 03.09.2026 |
| **Kiinteistönhoito** | Huoltoyhtiö<br>Kotikatu Oy |
| **Lisätietoa taloyhtiöstä** | Taloyhtiön laina 3 604 211,07 € per 31.08.2026 käsittää seuraavat rahoituslainat:<br>-RL2 hissiremontti, 172 058,89 €, laina päättyy 31.01.2036<br>-RL3 linjasaneeraus, 3 432 152,18 €, laina päättyy 09.03.2046<br><br>Yhtiökokous 11.12.2025 keskustelu maalämpöön siirtymisestä. Em. kokous totesi, että maalämpöön kannattaa siirtyä ennen v.2035, jotta uuden tonttivuokrasopimuksen korotusvaikutus hoitovastikkeeseen ei olisi niin suuri.<br>Keskustelussa tuotiin esille, että suunnitelmissa oleva Lentoradan tunnelin rakentaminen todennäköisesti haittaa lämpökaivojen asentamista taloyhtiön tontille. Lentoradan tunnelin linjaus on suunniteltu kulkemaan taloyhtiön tontin läpi. Todettiin, että käydyn keskustelun perusteella hallitus voi aloittaa selvitystyön maalämmön ja aurinkoenergian hyödyntämisen käyttöönotosta. Keskusteltiin vielä aurinkoenergian käyttöönotosta, joka voitaisiin tehdä jo ennen maalämpöön siirtymistä. Hallitus valmistelee yhtiökokoukselle päätösesityksen aurinkokennojen asennuksesta. Tutustu em. suunnitteilla olevaan lentorataan: https://lentorata.fi/tietoa-hankkeesta/<br>Lentoradan yleissuunnitelma valmistuu arviolta v.2026 alussa. Sen jälkeen suunnittelutyö jatkuu ratasuunnitelman laatimisella. Ratasuunnitelman arvioidaan olevan lainvoimainen vuonna 2028. Ennen suunnitelmien hyväksymistä ne asetetaan nähtäville, jolloin asukkailla, maanomistajilla ja muilla sidosryhmillä on mahdollisuus arvioida niitä ja jättää niistä halutessaan muistutus. Rakentamispäätös tulee ajankohtaiseksi vuosikymmenen lopulla, kun<br>yleissuunnitelma ja ratasuunnitelma ovat valmiit. Näin liikenne Lentoradalla voisi alkaa 2030-luvun puolivälissä.<br><br>Varsinaisessa kevätyhtiökokouksessa 29.5.2017 päätettiin, että osakkaan omaehtoisesti aloittaman huoneiston märkätilojen kunnostamisen yhteydessä taloyhtiö vastaa vedeneristyskulujen (työ ja materiaali) maksamisesta.<br>Vedeneristyksen tarkastusmaksu kuuluu osakkaalle. Taloyhtiö vaatii, että tarkastus tehdään ja siitä saatava raportti esitetään taloyhtiölle. |

## MUITA TIETOJA

| | |
|---|---|
| **Palvelut** | S-market, Alepa, Lidl, Apteekki, Maunula-talo (jossa kirjasto ja erilaiset tapahtumat).<br>Kotiovelta pujahdat nopeasti Keskuspuistoon lenkkeilemään ja vain noin 100 metrin päässä kulkevat bussit sekä Raide-Jokeri. Raide-Jokerilla pääset noin viidessä minuutissa Oulunkylän asemalle, josta matkustat noin viidessä minuutissa Triplaan ja noin 10 minuutissa keskustaan. |
| **Koulut ja päiväkodit** | Koulut: Alueella<br>Päiväkoti: Alueella |
| **Kaavoitus** | Asemakaava<br>Helsingin kaupunki, kartta.hel.fi<br><br>Mäkelänkadun bulevardikaupunki<br>Tulevaisuudessa Mäkelänkatu jatkuu Käpylän pohjoisosasta Pakilan rajalle asti kaupunkimaisena katuna. Sen ympärille suunnitellaan uutta kaupunkia, jossa on puistoja, katuja, uusia työpaikkoja, palveluja sekä asuntoja noin 16 500 uudelle asukkaalle. Uutta katua pitkin voi kulkea auton ja bussin lisäksi ratikalla, pyörällä ja kävellen. Alueen rakentamisen on arvioitu alkavan 2030-luvulla etelästä päin.<br><br>Tuusulanväylän liikennealueelle, noin kolmen kilometrin pituiselle osuudelle on tarkoitus laatia asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa yleisen tien liikennealuemerkinnät muutetaan katualueen merkinnöiksi. Nopeusrajoitus ei muutu tässä yhteydessä. Nykyisen Tuusulanväylän liikennejärjestelyt säilyvät kadulla ennallaan, lukuun ottamatta liikennemerkkejä ja viitoitusta, jotka koskevat moottoritietä. Kaavamuutos ei koske korttelialueita eikä mahdollista uutta rakentamista. Lisätietoja, Eeva Pirhonen, p. 09 310 37319<br><br>Suursuonlaita 2<br>Kaavamuutos mahdollistaa kahden uuden, 5-6-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamisen kaupungin omistamalle tontille. Lisätietoja, Ville Purma, p. 09 310 37261<br><br>Pakilantie 57, 58 ja 69<br>Asemakaavamuutos koskee kolmea Pakilantien varren tonttia, osoitteissa Pakilantie 57, 58 ja 69. Tonteille suunnitellaan neljä- ja viisikerroksisia asuinkerrostaloja, joiden katutasoon tulee liiketiloja. Tonteilla olevat rakennukset on tarkoitus purkaa. Lisätietoja, Stella Vahteristo, p. 09 310 56003<br><br>Hämeenlinnanväylän ja Metsäläntien laajan risteysalueen koillispuolelle Keskuspuistossa sijaitsevalle väliaikaiseen lumenvastaanottoon käytetylle alueelle laaditaan kaavamuutos. Alueen ympäristössä on luontoarvoiltaan arvokkaita alueita mm. arvokkaita metsäkohteita sekä Haaganpuro. Alueelle suunnitellaan uusi ajoyhteys Metsäläntieltä, joka ei risteä pohjois-eteläsuuntaista pääulkoilureittiä. Lisätietoja antaa Marina Fogdell, p. (09) 310 64271 |
| **Vapautuu** | Muu ehto: 2kk kaupanteosta / sopimuksen mukaan |
| **Muut merkittävät tiedot** | Toimeksiantajalta saatujen tietojen mukaan huoneistossa ei ole havaittu asumisviihtyvyyteen vaikuttavia seikkoja (kuten esimerkiksi melu, haju, tärinä, tuholaishyönteiset, heikko signaali puhelimessa, huono paine putkessa yms.). |




SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

ROOF

ROOF

ROOF

ROOF
L K V

**Janette Rautakoski**
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT, KiLEAT
040 671 7783
janette.rautakoski@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy  Y-tunnus: 3239646-8

+358 20 7304 1109  www.roof.fi  Metsänneidonkuja 6, Espoo

ROOF
L K V

**Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla**

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
- Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
- Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan? Esimerkiksi:

  o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova.
  Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.

ROOF

L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ