

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava yksiö kallion sydäimestä

Täytä vuokrahakemus osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemuspohja>

Näytöt sovitaan hakijoiden kanssa.

Etsitkö viihtyisää ja tilavaa asuntoa Helsingin sykkeessä? Tämä 40 neliömetrin yksiö Torkkelinmäen alueella Kalliossa saattaa olla juuri sinulle sopiva. Asunto sijaitsee Asunto-Osakeyhtiö Franzeninkatu 20:ssa, vuonna 1928 valmistuneessa talossa, joka huokuu historiallista charmia.

Kolmannessa kerroksessa sijaitsevassa asunnossa on kauniisti maalatut seinät ja monipuoliset keittiövarusteet, kuten astianpesukone ja mikroaaltouuni, tekevät arjesta sujuvampaa.

Asunnon sijainti on erinomainen: lähellä on niin metro- kuin raitiovaunupysäkit ja keskustaan pääsee nopeasti. Alue on vehreä ja rauhallinen, mutta samalla urbaani ja eläväinen, tarjoten loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja kaupungin sykkeestä nauttimiseen.

Taloyhtiössä on asukkaiden käytössä sauna, pesutupa ja pyörävarasto, mikä lisää asumismukavuutta. Lemmikit ovat myös tervetulleita, joten tämä koti sopii erinomaisesti myös eläinrakkaille asukkaille.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään asuntoon, joka tarjoaa mukavan yhdistelmän kaupunkielämää ja rauhallista asumista.



30.9.2026 | Julkaistu 10.09.2026

Kohdenumero 80532337

Torkkelinmäki, Kallio, Franzéninkatu 20 A 18, 00500 Helsinki

Kerrostalo, 1h+kph+wc, 40 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 36 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Saunamaksu

20 € / kk

ROOF
L K V



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	Th+kph+wc
Huoneluku	1
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	3/5
Asuintilojen pinta-ala	40 m ²
Kokonaispinta-ala	40 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Kaapisto Allas Hana Sähköliesi Uuni Mikroaaltouuni Jääkaappi Astianpesukone
Pesutilat	Lattiamateriaali: lankku
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja bidee-suihku Seinämateriaali: laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lankku
Säilytystilat	Vinttikomero

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Franzeninkatu 20
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1928
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, pyörävarasto ja pesutupa
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018
Isännöitsijä	Isännöintipalvelu Isarvo Oy
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö

MUITA TIETOJA

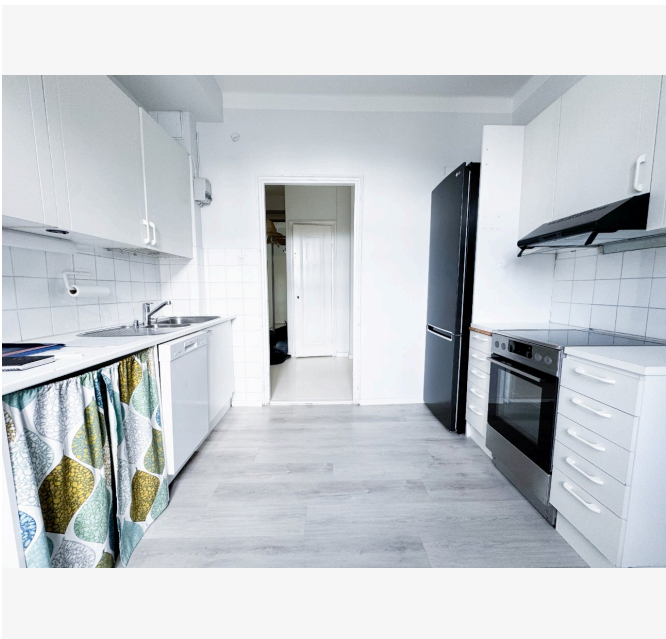
Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, metroasema lähellä, hyvä kulkuyhteys ja raitiovaunupysäkki lähellä

Vapautuu

Heti







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ