

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Vuokrataan kotoisa saunallinen kaksio rauhalliselta alueelta

Täytä vuokrahakemus

osoitteessa: <https://q.surveypal.com/Roofgroup->

Vuokrahakemus pohja

Kannelmäessä, halutulla alueella sijaitsee valoisa ja viihtyisä kaksio, joka odottaa uusia asukkaita. Tämä 47 neliömetrin kokoinen asunto tarjoaa mukavan ja toimivan pohjaratkaisun, jossa on erillinen makuuhuone, tilava olohuone sekä moderni keittiö. Keittiössä on kaikki tarvittavat mukavuudet, kuten astianpesukone ja keraaminen liesi.

Asunnon kylpyhuone on käytännöllinen ja sieltä löytyy liitântä pesukoneelle. Rentoutumiseen tarjoaa mahdollisuuden oma sauna, joka on varustettu sähkökiukaalla. Lasitettu parveke tuo lisää tilaa ja mahdollisuuden nauttia ulkoilmasta ympäri vuoden.

Asunto sijaitsee vuonna 2012 valmistuneessa talossa, jossa on hissi ja kaukolämpö. Mekaaninen ilmanvaihto takaa miellyttävän sisäilman.

Liikenneyhteydet ovat erinomaiset, sillä lähellä on sekä bussi- että juna-asema, ja autolla pääsee sujuvasti liikkumaan. Kannelmäki tarjoaa myös monipuoliset palvelut ja vehreät ulkoilumahdollisuudet.

Tämä asunto sopii erinomaisesti pariskunnalle tai yksin asuvalle, joka arvostaa modernia asumista ja hyviä kulkuyhteyksiä. Lemmikit ovat mahdollisia, mutta niistä sovitaan erikseen omistajan kanssa. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä asunnosta uusi kotisi!

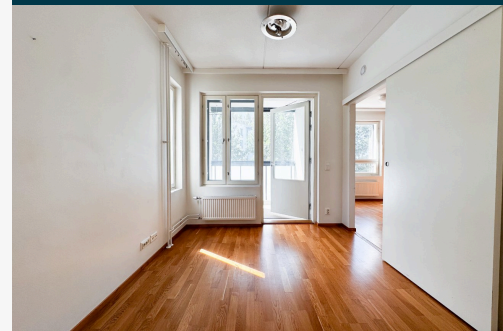
Autohalli paikka mahdollista vuokrata asunnon vuokrauksen yhteydessä. Autohalli sijaitsee taloyhtiön kellari kerroksessa, joten kulkeminen hissillä on sinne erittäin vaivatonta. Hinta 80€/kk



30.9.2026 | Julkaistu 10.09.2026

Kohdenumero 80521929

ROOF
L K V



Kannelmäki, Pasuunatie 4a B 29, 00420 Helsinki

Kerrostalo, 2h+kph+s+las,parveke, 47 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Vesimaksuennakko 30€ / kk / hlö, tasaus
kulutuksen mukaan

HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h+kph+s+las,parveke
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Asuintilojen pinta-ala	47 m ²
Kokonaispinta-ala	47 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Kaapisto Astianpesukone Allas Hana Uuni Keraaminen liesi
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Häkkivarasto
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Pelimanni
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2012
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2013
Isännöitsijä	Ehta Isännöinti/ Antti Kavonius

i MUITA TIETOJA

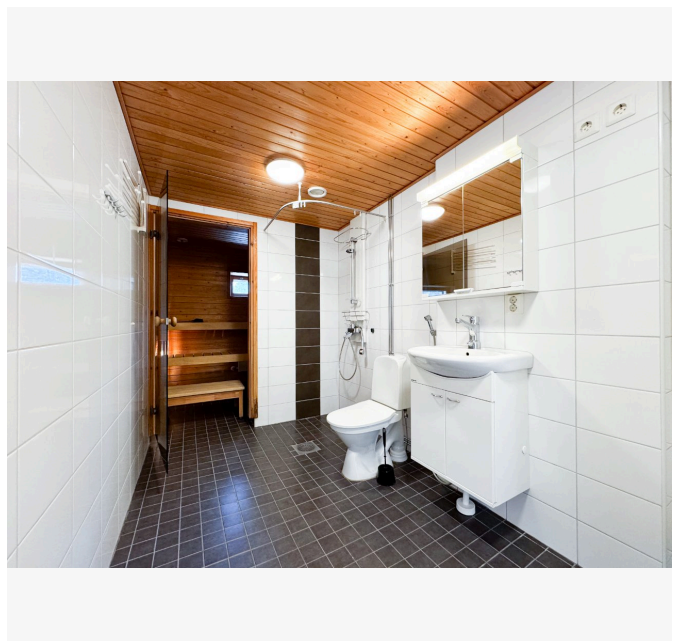
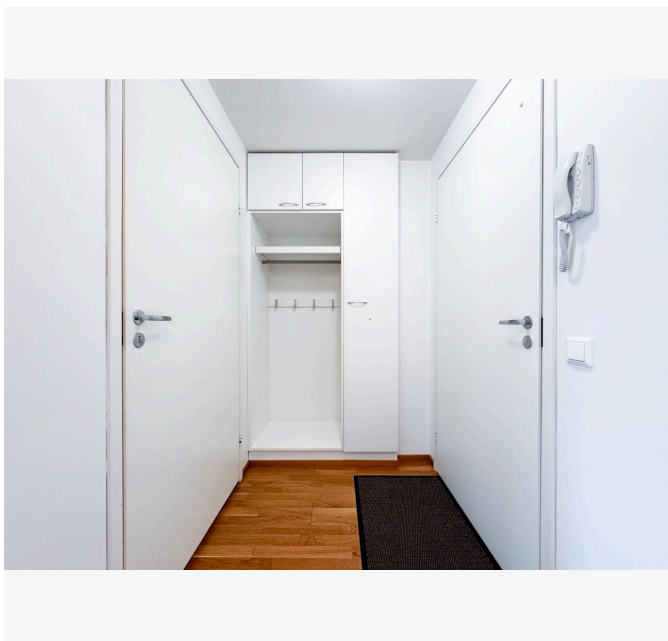
Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvä kulkuyhteys ja juna-asema lähellä

Vapautuu

01.08.2026







Tuukka Leppänen

040 729 4498

tuukka.leppanen@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ