

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Förmånligt egnahemshus i behov av uppdateringar,
1973 byggd huvudbyggnad på uppskattningsvis ca 65m2,
omfattande 2rum+kök. Egen ca 6300m2 tomt gränsande mot skog.
Försäljningen sker via utsökningen och tillämpas av dess villkor,
enligt skild bilaga.

Edullinen omakotitalo, joka kaipaa päivityksiä,
1973 Rakennettu päärakennus, n. 65 m2, jossa on 2 huonetta +
keittiö. Oma noin 6300 m2 tontin joka rajoittuu metsäalueeseen
Kohde myydään ulosoton kautta, ulosoton ehdot sovelletaan
kauppaan, erillinen liite saat välittäjän kautta.



30.9.2026 | Julkaistu 11.09.2026

Kohdenumero 80524163

ROOF
L K V



Tammisaari, Krokbyntie 262, 10520 Tenhola

Omakotitalo, 2h+k, 65 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

55 000 €

(846,15 €/m²)

Velaton hinta

55 000 €

(846,15 €/m²)



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	2h+k
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	65 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m ²
Kokonaispinta-ala	65 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Välttävä kohdteen kunto on heikko ja myydään kunnostuskohteena

Keittiö	Varustus: Jääkaappi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin ja suihku Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

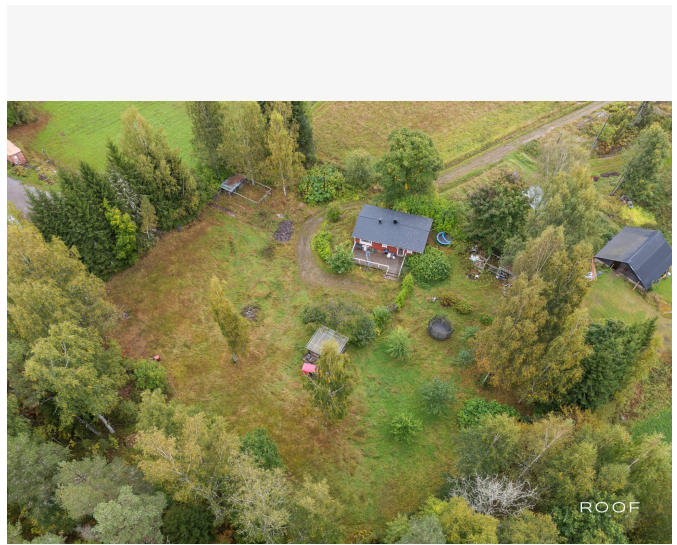
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: BLOMSTERKULLA Kiinteistötunnus: 710-570-3-3 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 320 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1973 Käyttöönotto: 1973 Rakentaminen alkanut: 1973 Loppukatselmus: 1973
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Alkuperäinen
Hissi	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka ja sora Tien kunto: Tyydyttävä
Kaavoitus	Ei kaavoitettu
Vapautuu	Heti







Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ