

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö omaa rauhaa, reilun kokoista tonttia ja mahdollisuutta remontoida talosta juuri omannäköisesi koti?

Tuusulan Lahelan Hernemäestä on nyt tarjolla vuonna 1962 valmistunut omakotitalo rauhallisella sijainnilla, vehreän 1750 m²:n oman tontin ympäröimänä. Tämä kohde tarjoaa loistavat puitteet remonttitaloiselle ostajalle, joka arvostaa väljää pihaa, luonnonläheistä ympäristöä ja mahdollisuutta toteuttaa omaa visiota.

Kodissa on kolme makuuhuonetta, takalla varustettu olohuone, keittiö sekä saunaosasto. Talon yhteydessä sijaitsee autotalli ja pihapiirissä on runsaasti tilaa niin oleskeluun, harrastuksiin kuin puutarhanhoitoonkin. Suojaisa tontti ja rauhallinen sijainti tekevät tästä viihtyisän paikan asua ja elää.

Taloon on vuosien varrella tehty useita huolto- ja korjaustoimenpiteitä, kuten vesikaton uusiminen, käyttövesiputkien uusiminen, sekä salaoja- ja hulevesitöitä. Kokonaisuus kaipaa kuitenkin päivitystä ja remontointia. Talo on kuntotarkastettu keväällä 2026.

Hernemäki on rauhallinen ja luonnonläheinen pientaloalue Tuusulassa. Alue tarjoaa hyvät puitteet ulkoiluun ja sujuvat yhteydet omalla autolla niin Hyrylän palveluihin kuin pääkaupunkiseudullekin. K-Market Lahela sijaitsee reilun 2km etäisyydellä ja Hyrylän palvelut vajaan 7km päässä.

Kiinteistöä esitellään vain yksityisnäytöin, joten otathan yhteyttä ja varaat oman esittelyajan.

Myyntiä hoitaa:
Mikko Lehtonen LKV
040 517 2616
mikko.lehtonen@roof.fi
mikkolehtonenlkv.fi



30.9.2026 | Julkaistu 11.09.2026

Kohdenumero 80534690

ROOF
L K V



Lahela/Hernemäki, Hernemäentie 66, 04330 Tuusula

Omakotitalo, 4h+k+wc+kph+s+autotalli, 82 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

149 000 €

(1 817,07 €/m²)

Velaton hinta

149 000 €

(1 817,07 €/m²)

Kiinteistövero

234,65 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Lämmitysöljyn kulutus noin 1800l/vuosi

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h+k+wc+kph+s+autotalli
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerroksia	3
Asuintilojen pinta-ala	82 m²
Kokonaispinta-ala	100 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin ja liesi Liesi: Sähköhella Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas ja bidee-suihku Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti ja muovimatto
Olohuone	Takka: Takka Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja ullakko

Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 858-407-9-74 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,175 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1962 Käyttöönotto: 1963 Rakentaminen alkanut: 1962 Loppukatselmus: 1963
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2018 Voimassa: 30.03.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	* Itäpäädyn patolevy ja sorastus tehty (Vesivek, 2024) * Hulevesien pumpppukaivo asennettu jälkikäteen (Vesivek, 2024) * Rakennuksen itäpäädyn täyttö tehty (2024) * Savupiippujen/hormien nuohous tehty säännöllisesti (2026) * WC-tilassa uusittu putkia ja hana (2026) * Öljykattilalle tehty vuosittainen noenpoisto (2025) * Öljypoltin uusittu kokonaan (2010) * Öljypolttimien suuttimien ja suodattimien vaihdot tehty vuosittain (2026) * Öljysäiliö pinnoitettu (2018) * Vesikatto uusittu (2012) * Tulisijat asennettu jälkikäteen (2010): * puukiuas * takka * muuripata * Käyttövesiputket uusittu kokonaan (3/2026): * materiaalina komposiitti ja pinnoittamaton kupari * kaikki muu vaihdettu mittarilta ylöspäin * kylpyhuonetta korjattu * Vesikalusteita uusittu osittain (3/2026): * keittiön hanat vaihdettu * WC:n hanat vaihdettu * kylpyhuoneen kaksi hanaa korjattu
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 24.03.2026

i MUITA TIETOJA

Tie perille

Kyllä
Tien tyyppi: Sora
Tiemaksut: 360 € / vuosi

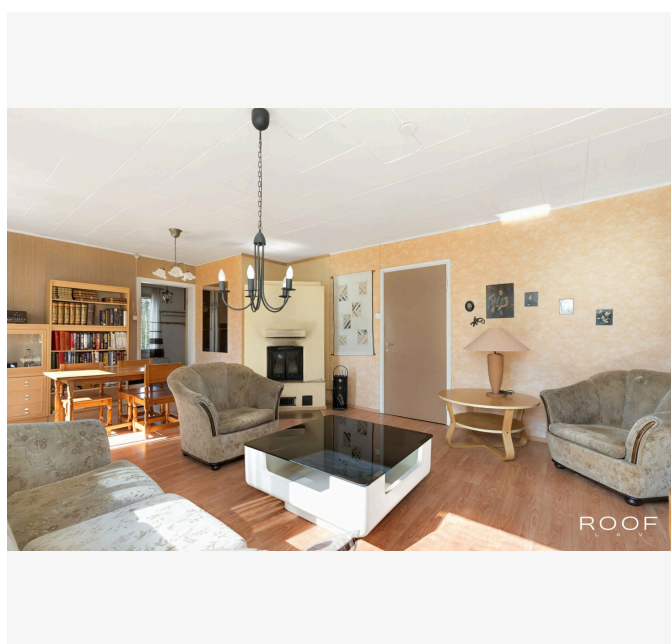
Kaavoitus

Yleiskaava
Tuusulan kunta/kaavoitus
kartta.tuusula.fi

Vapautuu

Heti







Mikko Lehtonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 517 2616

mikko.lehtonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ