

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava ja kodikas rivitaloasunto Österbyssä! Yhtiön kaksi paritaloa valmistuivat vuonna 1991.

Ensimmäisessä kerroksessa on takkahuone, varasto, kodinhoitohuone, sauna ja pesuhuone. Toisessa kerroksessa on avara olohuone, keittiö, kaksi makuuhuonetta ja pesuhuone. Asunnolla on pieni takapiha, ja lisäksi käytössäsi on yhteinen piha-alue, jossa lapset voivat leikkiä tai voit kuivattaa pyykkiä. Länteen suuntautuva parveke tarjoaa ihanan paikan auringosta nauttimiseen.

Asunnolle varattu autokatospaikka tekee arjesta entistäkin sujuvampaa. Yhtiössä on vain neljä asuntoa, mikä luo mukavan ja rauhallisen yhteisön.

Täältä on lyhyt matka Österbyn lastentarhaan ja ala-asteelle mutta myös lähellä Tammisaaren keskustaa, joten kaikki palvelut ovat käden ulottuvilla. Tee tästä asunnosta oma kotisi!

Rymlig och hemtrevlig radhusbostad i Österby! Prydligt husbolag med två parhus färdigställda 1991.

I första våningen finns brasrum, förråd, grovkök, bastu och badrum. Övre våning med två sovrum, luftigt vardagsrum, kök och badrum. Bostaden har en mindre bakgård och en gemensam gräsmatta för barn att leka på och där du kan torka tvätten. Den rejäla balkongen västerut är något extra för dig som gillar att njuta av solen.

I bolaget finns bara fyra bostäder som tryggar en lugn och trevlig boendemiljö. Bostaden har färdigt en biltaksplats.

På kort avstånd finns både dagis och lågstadium men även Ekenäs centrum. Gör detta till ditt nästa hem!



30.9.2026 | Julkaistu 12.09.2026

Kohdenumero 80534316

ROOF
L K V



Tammisaari, Tenholantie 19 B 2, 10620 Tammisaari

Rivitalo, 4h,k,2kph,s,khh,tvh,var., 105 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

152 000 €

(1 447,62 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

152 000 €

(1 447,62 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Kuitumaksu 15 € / kk.

Yhtiövastike yhteensä

262,50 € / kk

Hoitovastike

262,50 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

211-420

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

4h,k,2kph,s,khh,tvh,var.

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

2

Kerros

1-2

Asuintilojen pinta-ala

105 m²

Kokonaispinta-ala

105 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Seinämateriaali: Tapetti ja kaakeli
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, peilikaappi, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Kaksi pesuhuonetta.

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinämateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinämateriaali: Tapetti
Lattiamateriaali: Laminaatti

Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Kuivauskaappi, lattialämmitys, pesuallas ja pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Maali ja osalaatoitus Lattiamateriaali: Laatta
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Vaatehuone, kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella Valmius latauspistookkeelle. Kaapeli kaivettu.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

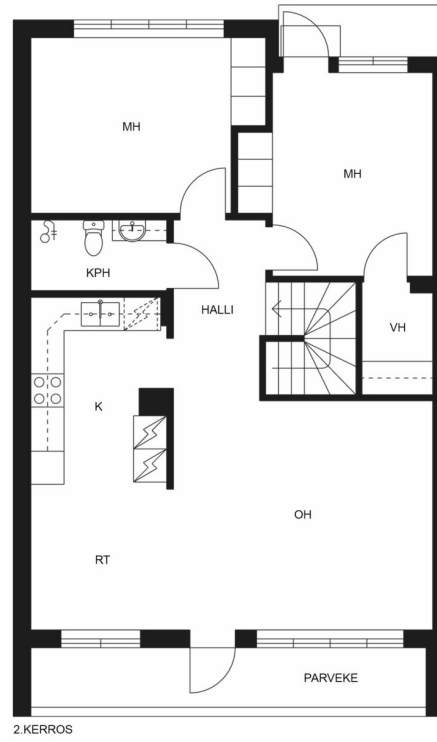
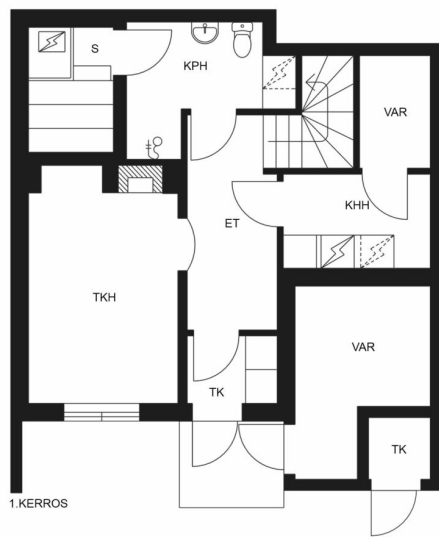
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Ekenäs Ekelunden Y-tunnus: 0796766-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-9-9014-10
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 591 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1991 Käyttöönotto: 1991
Rakennusmateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 4
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 17000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2025: Palovaroittimien asennus 2 kpl. / asunto - Montering av 2 st. brandvarnare/lägenhet (Tekno- Test Ab). Parvekekaiteiden maalaus asunnot A ja B - Målande av balkongräcken lägenheterna A och B. 2024: Pihan tammien leikkuu - Beskärande av ekarna på gården. 2022: Ilmanvaihdon puhdistus, uusi betonivalu autokatokselle, ulkokaton pesu - Rengöring av ventilation, gjutande av ny golvyta i biltaket, tvätt av tak. 2021: Rakennuksien maalaus - Målning av byggnaderna. 2019: Maalaustöitä ja puuosien uusiminen - Diverse målningsarbeten och byte av trädelar på byggnaderna. 2018: Uudet peltikatot ja rännit - Förnyande av byggnadernas takplåt och rännor. 2017: Välikaton lisäeristys - Tilläggsisolering av tak. 2014: Maalaustöitä - Målningsarbeten. 2013: Kuituliittymä - Optisk fiber. 2011: Ilmanvaihdon puhdistus - Rengöring av ventilation.
Suunnitellut korjaukset	2026-2030: Ulkokattojen pesu - Tvätt av taken. Ulko-ovien maalaus - Målande av ytterdörrarna. Sokkelin korjaus - Reparation av sockel.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatos neljälle autolle eli yksi / asunto.
Isännöitsijä	Tom Selenius Trollbergsvägen 11 10600 Tammisaari 0400878873 tom@surfnet.fi Isännöitsijäntodistus: 26.08.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Asukkaat hoitavat pihaa. Lumityöt ulkoistettu.

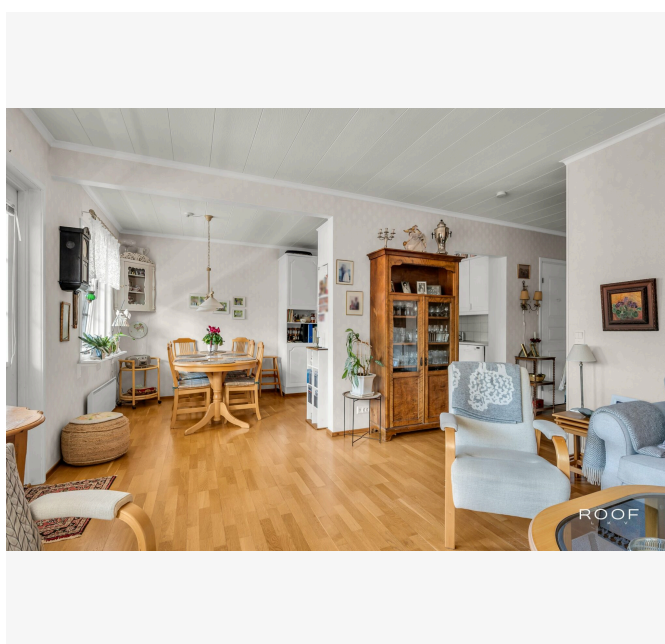
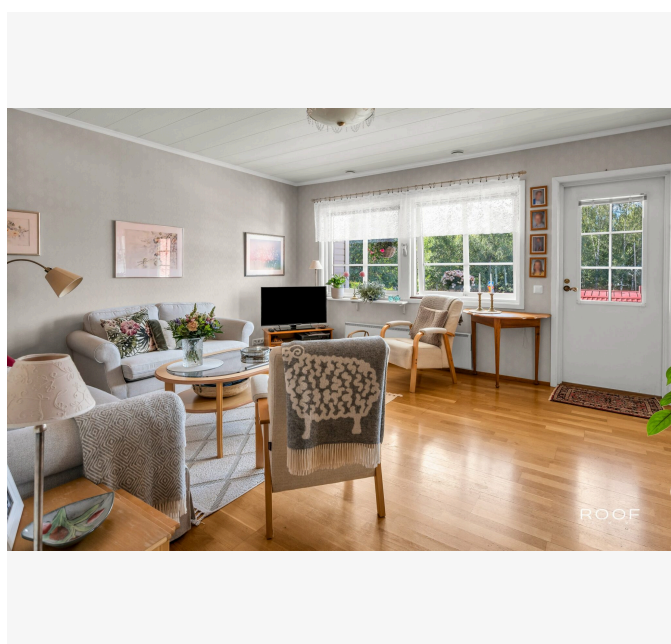
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ