

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava koti Kiikalasta!

Kiikalan kirkonkylän rauhallisessa ympäristössä, odottaa viehättävä 1940-luvun omakotitalo uutta omistajaansa. Tämä kodikas talo tarjoaa mukavat puitteet perhe-elämälle tai vaikkapa etätyöskentelyyn. Kolme kerrosta ja kuusi huonetta antavat mahdollisuuksia monenlaisiin ratkaisuihin.

Talon keskikerroksessa vanha kahvilatila toimii olohuoneena, josta löytyy myös varaava takka tuomaan lämpöä ja tunnelmaa. Keittiö on valoisa ja tilava, ikkunoiden avautuessa kahteen suuntaan. Olohuoneen jatkeena on toinen huone joka helposti muunneltavissa tarpeiden mukaan. Keskikerroksessa on myös yksi makuuhuone.

Kellarikerroksessa sijaitsee 1990-luvulla remontoitu kylpyhuone sekä sauna, sekä pukuone ja kodinhoitotila. Alakertaan on myös rekennettu huonetila, joka toiminut mm. kampaamona. Kellarista löytyy reilusti myös säilytystilaa niin puille kuin vaikka harraste tilaksi.

Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, wc/suihku ja vaatehuone.

Kauniissa puutarhassa on huvimaja, jossa voi nauttia kesäpäivistä omenapuiden katveessa. Talon tontti on oma, mikä tarjoaa rauhaa ja yksityisyyttä. Sijainti on erinomainen: lähimpään kauppaan on alle kilometri, ja Turku-Helsinki moottoritien liittymään on vain noin 10 kilometriä. Alakoulu on kävelymatkan päässä, ja Salon keskustan palvelut ovat noin 30 kilometrin etäisyydellä.

Talo on pidetty hyvässä kunnossa vuosien varrella, ja viimeisimpinä vuosina on tehty useita remontteja, kuten ulkolaudoituksen uusiminen ja maalaus. Talon pinnat ovat siistit, mutta wc- ja pesutilat kaipaavat päivitystä. Tämä on oiva tilaisuus päivittää talo oman maun mukaan.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän hurmaavaan kotiin, joka tarjoaa mahdollisuuksia monenlaisiin unelmiin.



30.9.2026 | Julkaistu 12.09.2026

Kohdenumero 80531223

ROOF
L K V



Kiikalan kirkonkylä, Porvarinpolku 3, 25390 Salo

Omakotitalo, 6 h, keittiö, ph, kph, s, 3 wc, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

78 000 €

(650,00 €/m²)

Velaton hinta

78 000 €

(650,00 €/m²)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 100 € / kk

Sähkölämmitys keskimäärin: 100 € / kk

Kiinteistövero

123,69 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Nykyisellä asukkaalla mennyt sähköä noin 8.000 - 10.000 kWh vuodessa. Lisäksi lämmitetty puilla. Motti määrä ei tiedossa. Vesi kulutuksen mukaan. Jätehuolto noin 8 € / tyhjennyskerta. Nuohous vuosittain, 11.12.2025 viimeksi. Kuitumaksu sovitun palvelun mukaisesti

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	6 h, keittiö, ph, kph, s, 3 wc
Huoneluku	6
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	3
Kerros/Kerroksia	3/3
Asuintilojen pinta-ala	120 m²
Muiden tilojen pinta-ala	168 m²
Kokonaispinta-ala	288 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ilmoitetut pinta-alatiedot perustuvat Salonn kaupungilta saatuun Rakennus ja Huonestorekisteriotteeseen. Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Asuinrakennuksen todellinen asuinpinta-ala voi siis olla esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Tyydyttävä Pinnat varsin siistit ja herkullisilla pastellinsävyillä kodikkaaksi tehty. Lattiamateriaalit kaipaavat uusimista samoin wc ja pesutilat.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vanha korkki Tilava valoisa keittiö, ikkunat kahteen suuntaan.

Pesutilat	Varustus: Suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kellarissa, remontoitu 1990 luvulla
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili ja pesuallas Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto Jokaisessa kerroksessa wc . Wc tilat ajavat asiansa, mutta kaipaavat päivitystä.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Vinyyli ja muovimatto Kellarissa yksi makuutila, joka toiminut myös kampaamona. Keksikerroksessa yksi makuuhuone. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta.
Olohuone	Takka: Varaava takka ja 3 käytössä olavaa tulisijaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto Keskikerroksessa vanha kahvilatila toimii olohuoneena.
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Betoni Kellariin tehty kodinhoitotila
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja kellarikomero Kellarissa iso varastotila. Lisäksi yläkerrassa iso vaatehuone.
Autopaikka	Autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Istutukset ja omenapuut
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Kyllä

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Kivikari Kiinteistötunnus: 734-704-1-152 Tyyppi: Tila
------------	---

Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,225 ha Tyyppi: Tasamaatontti Talo on rakennettu rinteeseen, mutta suurinosa tontista tasamaata tai hyvin loivaa rinnettä.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 562.5 E-luku: 0.25 Jäljellä oleva rakennusoikeus tulee varmistaa Salon kaupungilta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1943 Käyttöönotto: 1943 Rakentaminen alkanut: 1943 Salon kaupungin Rakennus ja Huoneistorekisteriin merkitty valmistumisvuosi 1943
Rakennusmateriaali	Betoni ja puu Kellariosa betoni rakenteinen . Salon kaupungin arkistosta ei ole saatavilla talon rakennuslupaa, lopputarkastusta tai rakennuspiirustuksia.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Pihalla vanha talousrakennus, jonka yhteydessä myös autokatos
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja puu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Ikkunat uusittu 1980-luvulla Vesikate uusittu 1990-luvulla Pesutilat uusittu 1990- luvulla Salaojat uusittu 2000- luvulla Ulkolaudoitus uusittu 2018 ja maalattu 2020. Viime vuosina pintoja maalattua. Lattiapinnat pääosin vanhempia
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista

MUITA TIETOJA

Palvelut Lähin kauppa vajaan kilometrin päässä.

Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakoulu vajaan kahden kilometrin päässä. Yläkoulu Salon keskustassa noin 30 km.
Liikenneyhteydet	Turku-Helsinki moottoritien liittymään noin 10 km.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Salon kaupunki 02 7721 vaihde
Vapautuu	Muu ehto: 6 kk kaupanteosta Vuokralainen etsii koko ajan pienempää asuntoa itselleen, joten vapautuminen mahdollista aikaisemmin.







Kirsi Aarikka

0442060620

kirsi.aarikka@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ