

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Komeista peltomaisemista vuonna 2000 rakennettu omakotitalo sekä erillinen autotalli! Kookas oma tontti on pinta-alaltaan reilut 4500 m²!

Täällä asut edullisesti maaseudun rauhassa; talon lämmitys tapahtuu sähköllä, ja suurena apuna on iso leivinuuni sekä talon henkeen sopiva puuhella. Sähkön kokonaiskulutus on ollut vain n. 9000 – 12 000 kWh väliltä vuosittain, eli n. 105 – 140 €. Talosta on pidetty huolta, ja suurin viimeisimmistä korjauksista on peltikatteen asentaminen tänä vuonna, eli 2026! Komeat lankkulattiat on hiottu ja lakattu myös tänä vuonna, ulkoverhouksen on ehditty maalaamaan vuonna 2025. Asuinrakennus on kytketty kunnan vesi- ja viemäriverkkoon, ja talolle tulee myös valokuitu.

Erillinen, kerrosalaltaan n. 44 m² autotalli on eristetty ja varustettu nosto-ovella. Tähän saisi lisättyä kohtuullisin kustannuksin kiinteän lämmityksen, vaikka ilmalämpöpumpun asentamalla. Sorastetulla pihalla on myös useita pihapaikkoja autoille.

Asuinrakennus ja talli on sijoitettu rakennuspaikan korkeimmalle kohdalle, ja niiden edustalta aukeaa avarat peltomaisemat. Vihreä piha on siis toteutettu loivaan rinteeseen ja se on pääosin nurmella. Pihasta löytyy myös perinteinen riihi, sekä alapihalta varasto / liiteri.

Haja-asutusalueen hyviin puoliin lukeutuu ehdottomasti sen rauhallinen elinympäristö, jossa on tilaa elää vapaammin. Silti 10 minuutin ajomatkan päästä löytyy niin kattavat palvelut, että kauemmas ei ole pakko asioilleen edes lähteä. Lähimmät päivittäispalvelut ovat reilun 6 km päässä lin Kärkkäisellä ja Keiskan Salella, joten arki on sujuvaa. Monipuolinen luonto merenrantoineen, niittyineen, metsämarjoinen, hevoslaitumineen ja venepaikkoineen; kaikki löytyvät kivenheittämän päästä.

Esittelyt ja lisätiedot: Lauri Lotvonen, LKV, p. 0401380004, lauri.lotvonen@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 12.09.2026

Kohdenumero 80530506

ROOF
L K V



Halosenniemi, Greuksentie 17, 90860 Halosenniemi

Omakotitalo, 4h,k,kph,s,wc,vh,AT,riihi,varasto,lato, 98 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

215 000 €

(2 193,88 €/m²)

Velaton hinta
215 000 €
(2 193,88 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Sähkön kokonaiskulutus asuinrakennuksessa (sis. käyttö- ja lämmityssähkön) n. 9 000 - 12 000 kWh/v. Pörssisähkön viimeisen 12 kk keskihinnalla laskettuna kokonaiskustannus noin 105 - 140 €/kk. On hyvä huomioida, että sähkön hinta voi vaihdella suurestikin edellä mainitusta riippuen sähkön tarjoajasta, tehdystä sopimuksesta sekä sähkön vallitsevasta markkinatilanteesta. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.

- Yksityistiemaksu n. 400 €/v (riippuen mm. kunnostustarpeista).

- Kiinteistövero vuoden 2025 tasossa 368,52 €/v.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	4h,k,kph,s,wc,vh,AT,riihi,varasto,lato
Huoneluku	4
Makuuhuoneita	3
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	98 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	38 m ²
Kokonaispinta-ala	136 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Pinta-alat Asiakastieto Oy:n epävirallisen rakennustietoraportin mukaan: Asuinrakennuksen asuinpinta-ala 98 m ² , kerrosala 115 m ² . Talousrakennuksen kerrosala 44 m ² , huoneistoala n. 38 m ² . Kerrosalat yhteensä 159 m ² . Lisäksi pihapiirissä riihi sekä liiteri/varasto sekä lato.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Erillinen pakastin (kodinhoituhuoneessa), liesituuletin (hormiin), jääkaappi, liesi ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, allaskaappi, pesuallas ja peili Seinämateriaali: Paneeli ja maali Lattiamateriaali: laminaatti, jonka alla laatta

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Olohuone	Takka: leiviuuni + puuliesi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Kodinhuoltohuone	Varustus: Tila pesutornille, lattialämmitys, lattiakaivo, pesuallas, pöytätas, pyykkikaapit ja lämminvesivaraaja Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Tuulikaapin lattia laattaa, seinät maalatut. Eteisen lattiassa lauta, seinät maalattu.
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot Käyttöuallakko, johon kulku kodinhoitohuoneen katossa sijaitsevasta luukusta.
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet niissä ikkunoissa joihin ne on asennettu, jäteastia.
Myydään vuokrattuna	Ei

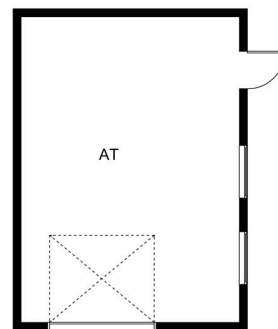
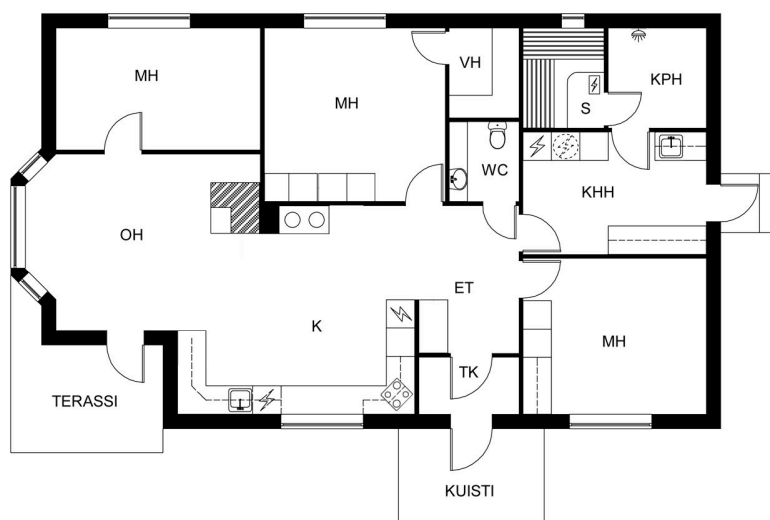
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: PETÄJÄ Kiinteistötunnus: 564-410-34-106 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,454 ha Tyyppi: Rinnetontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2000
Rakennusateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: peltikate uusittu 2026!
Muut rakennukset	Autotalli; eristetty, samassa rakennuksessa erillinen pieni verstastila, jossa sähköpatteri lämmityksenä + huuva poistopuhaltimella. Tallin vesikate uusittu 2026, pelti.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja lämmönjako pattereilla, laattalattiat lattialämmityksellä. ILP (epäkunnossa), leivinuuni + puuhella
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 03.09.2036

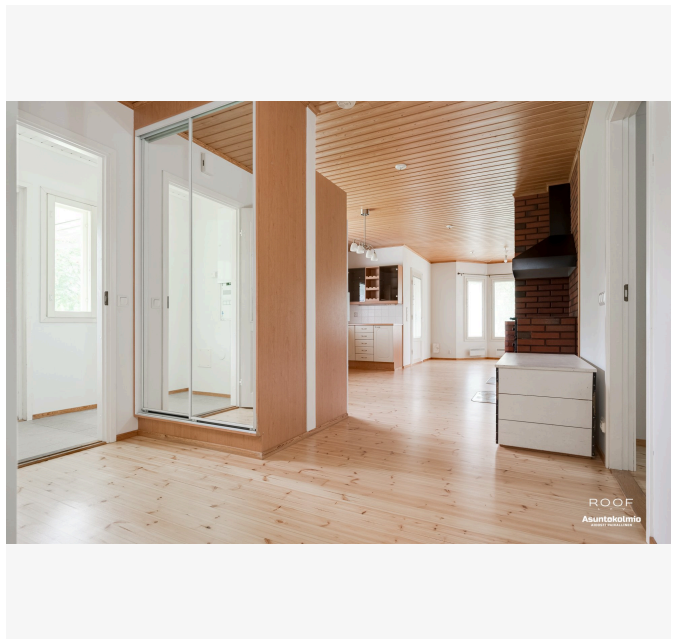
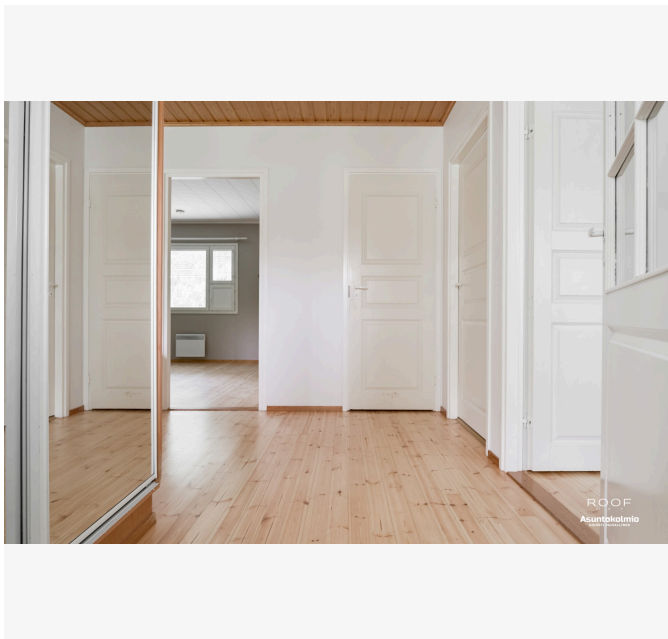
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Halosenniemen viemäriosuuskunta, yhteispumppaamo, jonka sähkönkulutus peritään myytävän kiinteistön mittarilta, ja hyvitetään vuosittain viemäriosuuskunnan maksuissa kiinteistölle.
Tehdyt korjaukset	Talon ja autotallin peltikate uusittu 2026. Lattiat hiottu ja lakattu ammattilaisen toimesta 2026. Ulkoverhousten maalaus 2025. K + OH + ET + TK+ KHH seinät maalattu 2025.

i MUITA TIETOJA

Palvelut	Maaseutumainen miljöö, lähellä meri, luontoa, uimaranta, hevostalli, venesatama. Keiska Sale sekä lin Kärkkäinen n. 6 km. Haukiputaan kattavat palvelut n. 8 km. Martinniemen päiväkotia n. 6km. Bussipysäkillä n. 600 m!
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Yleiskaava Oulun kaupunki, yleiskaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa
ROOF
 govvisual.fi





Lauri Lotvonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

0401380004

lauri.lotvonen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ