

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Pienelle perheelle ihana koti Pakkavuoren alueelta!

Rauhallisessa ympäristössä sijaitseva omakotitalo. Kahteen makuuhuoneeseen majoittuu pieniperhe varsin mukavasti. Molemmat makuuhuoneet mukavan kokoisia. Olohuone valoisa ja isot ikkunat suojaiselle takapihalle. Keittiö on remontoitu ja viimeisimpänä kylmäkoneet uusittu vuosi sitten. Takapiha on suojaisa ja koiraaidattu. Isolla terasilla on ihana nauttia auringon lämmöstä.

Wc tilat on remontoitu 2000 luvun alussa. Kun taasen kylpyhuone ja sauna jo 1990-luvulla.

Lämmitysjärjestelmä on uusittu ja vaihdettu ilmastaveteen. Lämmitysputket ja patteriverkosti on päivitetty jo aikaisemmin.

Taloa on huollettu ja rakkaudella asuttu. Viimeisimpänä on vesikatteen huolto ja maalaus.

Kaikki asumiseen liittyvät toiminnot ovat yhdessä tasossa joten talo sopii monenlaisille asujille.

Pakkavuoren alueella on erinomaiset ulkoilumahdollisuudet. Urheilupuiston palvelut ovat vain kilometrin päässä. Lähikauppa löytyy kilometrin etäisyydeltä eikä Salon keskustaankaan ole matkaa kuin kaksi kilometriä.

Tämä koti tarjoaa erinomaisen mahdollisuuden mukavaan asumiseen luonnonläheisessä ympäristössä, kuitenkin lähellä kaikkia tarvittavia palveluja. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta juuri sinun kotisi!

Ote yhteyttä ja sovitaan esittely!

Kirsi Aarikka, LKV, YKV

044 2060620 tai

kirsi.aarikka@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 12.09.2026

Kohdenumero 80533108

ROOF
L K V



Pakkavuori, Peurankatu 3, 24100 Salo

Omakotitalo, 3h, k, ph, wc, kph, s, at, var., 79 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

98 000 €

Velaton hinta
98 000 €
(1 240,51 €/m²)

(1 240,51 €/m²)

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 140 € / kk

Kiinteistövero

153,48 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Nykyisellä asukkaalla mennyt sähköä noin 10 – 12.000 kWh vuodessa. Veroineen siirtoineen noin 140 € kk riippuen valitusta sähkösopimuksesta. Nouhaus vuosittain. Jätehuolto n. 8 € tyhjennyskerta

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h, k, ph, wc, kph, s, at, var.
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	79 m²
Muiden tilojen pinta-ala	76 m²
Kokonaispinta-ala	155 m²
Lisätietoja pinta-alasta	Muihin tiloihin laskettu autotalli, varatilat sekä kellari.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, liesi, astianpesukone ja uuni Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Keittiö remontoitu 2014 ja päivitetty 2024. Kylmäkoneet uusittu 2025
Pesutilat	Varustus: Suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä ja kuivauspatteri Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 1990-luvulla
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Remontoitu 2001
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Korkki Molemmissa kaapistot
Olohuone	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Parketti Isot ikkunat suojaisalle takapihalle
Terassi	Kyllä Takapihalla suojaisa terassi.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

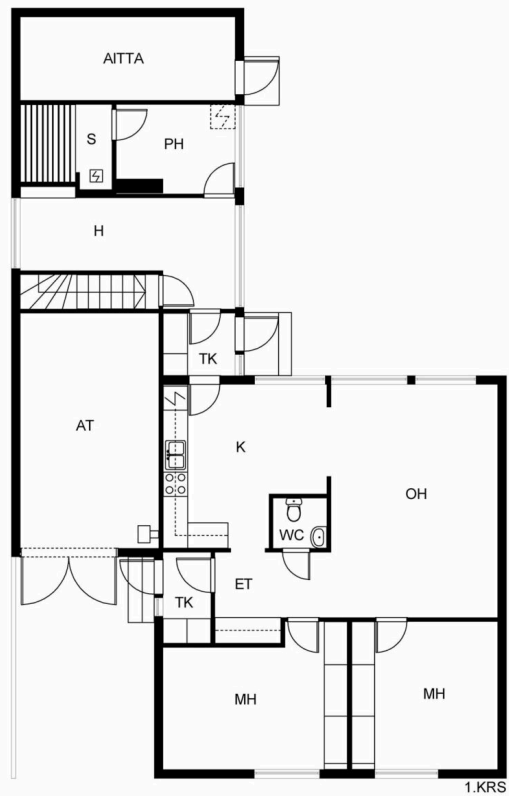
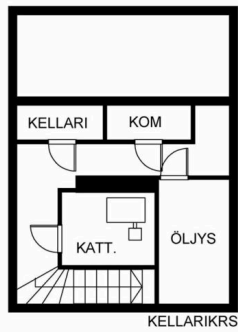
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 734-20-43-2 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 690 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2070 Vuosivuokra: 503,84 €
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 200 Jäljellä oleva rakennusoikeus tulee varmistaa Salon kaupungilta
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1968 Käyttöönotto: 1968 Rakentaminen alkanut: 1967 Loppukatselmus: 1968
Rakennusateriaali	Puu ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulttikatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Ilmalämpöpumppu ja ilmavesilämpöpumppu
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Kuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	230V Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä

Tehdyt korjaukset	Kylpyhuone ja saunatilat 1990-luvulla. Wc remontoitu 2001 Keittiö ja kodinhoitotilaa 2014 Lämmitysputket uusittu 2010 Vaihdetulämmitys ilmasta veteen 2022 Sähkökaappi päivitetty 2022 Hanoja päivitetty 2024 Vesikate pesty ja maalattu 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Asunnossa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välitysliike kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista.

MUITA TIETOJA

Palvelut	lähin kauppa noin kilometri. Keskustaan matkaa 2 km. Hyvät ulkoilu mahdollisuudet. Urheilupuisto palvelut kilometrin päässä.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alakoulu reilun kilometrin. Yläkoulu noin 1,5 km. Päiväkotit: Useampi päiväkotit 2 km säteellä.
Tie perille	Kyllä
Kaavoitus	Asemakaava Salon kaupunki vaihde 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta

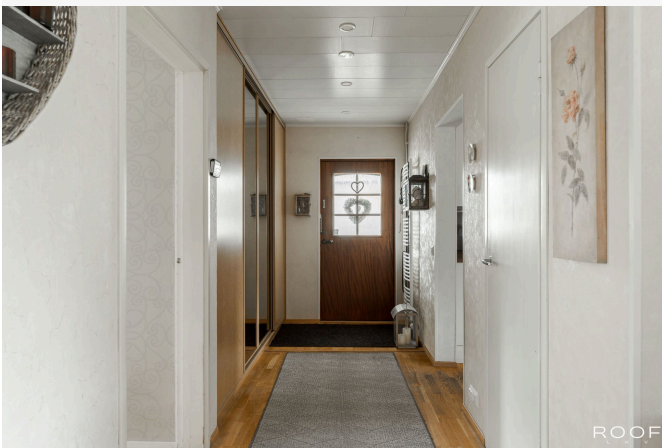




ROOF

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Kirsi Aarikka

0442060620

kirsi.aarikka@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ