

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Remontoitu kolmio kauniilla näkymillä Vartiokylänlahdelle

Vuosaassa sijaitseva 78 m² kolmio on remontoitu kattavasti vuonna 2023. Asunnon pinnat, keittiö ja kylpyhuone on uusittu, joten kokonaisuus on valmiiksi päivitetty seuraavalle asukkaalle. Olohuoneesta avautuvat kauniit näkymät Vartiokylänlahdelle ja lasitettu parveke jatkaa oleskelutilaa pitkälle eri vuodenaikoihin. Kaksi makuuhuonetta ja erillinen wc tekevät asunnosta käytännöllisen kokonaisuuden niin pariskunnalle kuin perheelle.

Asunto Oy Merikorttitie 14 sijaitsee omalla tontilla ja on hyvin hoidettu taloyhtiö, jossa on tehty vuosien varrella säännöllisesti kunnostuksia. Merkittävimpiin toteutettuihin remontteihin kuuluu esimerkiksi julkisivuremontti. Asukkaiden käytössä on sauna sekä hyvät säilytystilat.

Vuosaari tarjoaa monipuoliset palvelut sekä hyvät mahdollisuudet liikkumiseen ja ulkoiluun. Lähialueelta löytyvät päiväkodit ja koulut sekä arjen tärkeimmät palvelut. Bussiyhteydet palvelevat aluetta kattavasti ja Vuosaaren metroasema tarjoaa sujuvan yhteyden Helsingin keskustan suuntaan. Alueen vahvuuksiin kuuluvat meren läheisyys, laajat viheralueet sekä monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet ympäri vuoden.

Kokonaisuus tarjoaa valmiiksi remontoituneen kodin kauniiden maisemien, monipuolisten palveluiden ja hyvien ulkoilumahdollisuuksien äärellä.

Ole yhteydessä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaika!

Tommi Kujala
Puh 0405353556
tommi.kujala@roof.fi
Instagram: @tommikujala.kv
Facebook: @tommikujala.kv

Roof LKV



1.10.2026 | Julkaistu 13.09.2026

Kohdenumero 80530989

ROOF

L K V



Keski-Vuosaari, Vuosaari, Merikorttitie 14 A 14, 00960 Helsinki

Kerrostalo, 3h, k, wc, kph, las.parveke, 78 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

190 000 €

(2 435,90 €/m²)

Velaton hinta

190 000 €

(2 435,90 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

507 € / kk

Hoitovastike

507 € / kk

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

15 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Saunamaksu joka viikko 15€/kk

Saunamaksu joka toinen viikko 7,5€/kk

Autopaikka ilman sähköä 7,5€/kk

Autopaikka sähköllä 15€/kk

Autonlatausmaksu 20€/kk



HUONEISTO

Osakkeet

7636-8415

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, wc, kph, las.parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

3/6

Asuintilojen pinta-ala

78 m²

Kokonaispinta-ala

78 m²

Pinta-alan peruste

Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Liesituuletin, uuni, astianpesukone, erillinen pakastin ja jääkaappi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat

Varustus: Suihku, WC-istuin, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, allaskaappi, lattialämmitys ja peilikaappi
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, pesuallas ja peilikaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Lasikuitutapetti ja maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Häkkivarasto
Muutostyöt huoneistossa	Edellinen omistaja remontoanut 2023 kylpyhuoneen, keittiön ja lattiat
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Merikorttitie 14 Y-tunnus: 0235875-1
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 259 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1972 Käyttöönotto: 1972
Rakennusateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 25
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 15.06.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2026: Sokkelin maalaus
	2024: Aidan verkot purettiin pohjoisrajalta, parkkipaikkaremontti, grillikatokseen sähköpistorasia, parkkipaikalle uudet valotolpat, uudet autosähkötolpat
	2023: saunan kiuas uusittu, kuntoarvio ja PTS
	2022: Lämmityksen tasapainotus huoneistoissa alkuvuosi, Ilmakanavien puhdistus. Huippuimurit uusittu.
	2021: Julkisivuremontti, uusittu akustolevyt rappukäytävän katoissa ja rappukäytävän maalaus
	2018-2019: Hankesuunnitelma ja rakennussuunnitelma ulkoseinistä, parvekkeista ja ikkunoista.
	2017: Lukkopesät uusittu.
	2016: Linjasulut. Ilmakanavien puhdistus, Lokapumppusäiliön käynnistyssäkki, Lokapumppujen vetopyörät, Pihaportaiden uusiminen.
	2015: Pukuhuoneen panelointi, Lämmönvaihtimen uusinta
	2014: Ulkovaipan kuntotutkimus.
	2013: Huoneistokorjauksia. Polkupyörävaraston maalaus.
	2012: Yhtiön kattoremontti
	2011: Bauer-vedenpuhdistusjärjestelmä. Osa parvekelinjoista maalattu.
	2010: Yhtiön saunatilan kunnostus. Huippuimurit korjattu.
	2009: Hissin saneeraus. Kellaritilojen maalaus.
	2007: Jätevesipumppaamon säiliön korjaus.
	2006: Kiuas ja sen ohjauskeskus uusittu. Eteläpäädyn ikkunoiden uusinta.
	2005: Kiertovesipumppujen uusinta. Lämmönsäätimen venttiilin uusinta. Hissin vaihteisto.
	2003: Lämmitys ajoluiskaan. Patteriventtiilien uusiminen.
	2001: Grillikatoksen teko.
	2000: Porraskäytävän maalaus.
	1998: Yhteisten tilojen lattioiden maalaus.
	1997: Raja-aidan teko.
	1996: Roskakatoksen teko.
	1995: Kivijalan kunnostus ulkopuolelta.
	1994: Jätevesipumppaamon vaihto.
	1993: Elementtien saumaus.
	1992: Liittyminen kaukolämpöön.
	1991: Ulkoikkunoiden asennus.
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys tulevan 5 vuoden korjaustarpeista.
	Ulkokaton korjaus, Syöksyputkien vedenohjauksen korjaus, Linjasaneeraushankesuunnittelun myötä saadaan hankesuunnitelma.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	Kuntotutkimus: 01.05.2023
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	1 000 000 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 15 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 7 kpl

Isännöitsijä

P&S Isännöinti Oy
Jesse Pykäläinen
Hiihtomäentie 39
00800 Helsinki
+358401389543
info@ps-isannointi.fi
Isännöitsijäntodistus: 08.09.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Kotikatu Oy

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava
Lisätiedot:
Helsingin kaupunki
09 310 1691

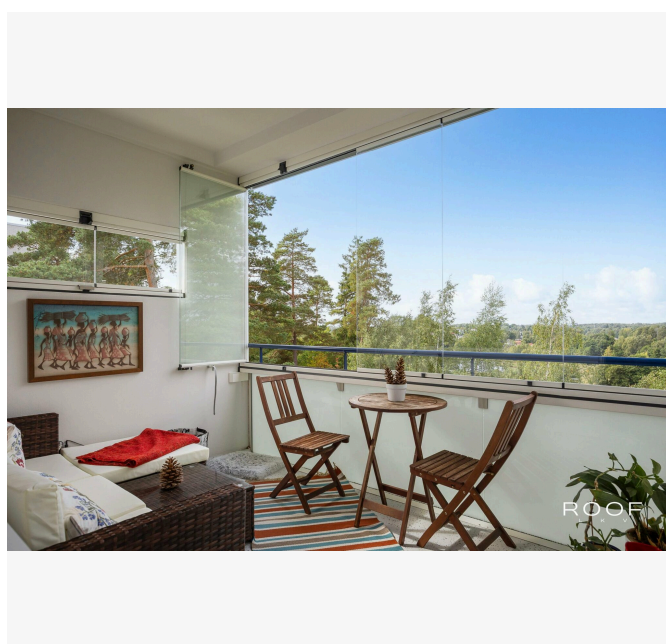
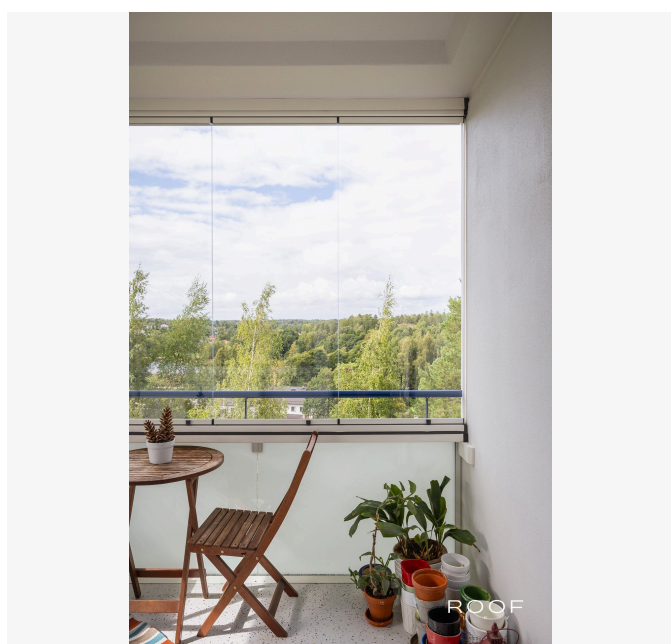
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Tommi Kujala
Myyntineuvottelija
040 5353556
tommi.kujala@roof.fi

Roof Vantaa | Roof LKV Vantaa Oy Y-tunnus: 3649549-8

 +358 50 512 9728

 www.roof.fi

 Äyritie 12 C, Vantaa



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ