

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Viihtyisä rivitalokoti suojaisalla puutarhapihalla vihreässä Hösmärissä!

Tässä 77 m² kodissa arjen tilat jakautuvat kahteen kerrokseen. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat olohuone, ruokailutila ja keittiö, alakerrassa puolestaan kaksi makuuhuonetta sekä sauna- ja pesutilat. Molemmissa kerroksissa on lisäksi oma erillinen wc.

Olohuone ja ruokailutila muodostavat kodikkaan kokonaisuuden, jonka yhteydessä sijaitseva keittiö on suunniteltu ruoanlaittoa ja säilytystilaa arvostavalle. Kaappi- ja työskentelytilaa on runsaasti, ja varustukseen kuuluvat laadukkaat AEG ja Siemensin kodinkoneet, erilliset jääkaappi ja pakastin sekä käytännöllinen apteekkikaappi. Työtasoissa yhdistyvät kivi ja laminaatti. Keittiön ja ruokailutilan väliin sijoittuva kivitasoinen astiakaappi/vitriini rajaa tiloja kauniisti ja tarjoaa samalla lisää säilytys- ja laskutilaa.

Kotina asunto on huolella pidetty ja sitä on vuosien mittaan remontoitu kattavasti. Keittiön lisäksi kylpyhuone ja molemmat wc on uudistettu ja lattiamateriaaleja uusittu. Siisti ja harmoninen kokonaisuus on valmis vastaanottamaan uudet asukkaansa. Säilytystilaa löytyy mukavasti: molemmissa makuuhuoneissa sekä eteisessä on käytännölliset liukuovikaapistot.

Alakerran sauna- ja pesutilat muodostavat oman rauhallisen kokonaisuutensa. Kylpyhuoneen yhteydessä sijaitseva erillinen kodinhoitohuone tekee pyykinhuollosta sujuvaa ja jättää pesutilat varsinaiseen käyttötarkoitukseensa. Oma sauna kruunaa kokonaisuuden.

Kodin ehdottomiin helmiin kuuluu suojaisa, aidattu piha taloyhtiön rakennusten välissä. Sisäänkäynnin edustalta alas laskeutuva vihreä piha tuntuu omalta pieneltä puutarhalta. Runsaat istutukset luovat viihtyisän ja vihreän ympäristön, ja pienessä kasvihuoneessa pääsee toteuttamaan myös omia puutarhahaaveitaan. Piha kutsuu viettämään kesäpäiviä ulkona, ruokailemaan, puuhailemaan ja nauttimaan omasta rauhasta.

Asunto Oy Hösmärinmäki on vain kymmenen asunnon rivitaloyhtiö, jota on ylläpidetty vuosien varrella aktiivisesti. Muun muassa ikkunat ja ovet on uusittu, vesikattoja kunnostettu sekä viimeisimpänä pergoloita kunnostettu ja rännejä uusittu. Yhtiö lämpenee kaukolämmöllä. Taloyhtiössä jokaiselle asunnolle kuuluu lisäksi kylmä ulkovarasto sekä sähköpistokkeella varustettu autopaikka.

Hösmäri on vihreä ja rauhallinen pientalovaltainen alue, jossa luonto ja ulkoilumahdollisuudet ovat lähellä, mutta arjen palveluista ei tarvitse tinkiä. Lähialueelta löytyvät päiväkodit, uudistetut tilat käyttöönsä saanut Sunan koulu sekä monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Espoon keskuksen kattavat palvelut ovat

ROOF
L K V



lähellä ja palvelutarjonta vahvistuu edelleen: alueelle rakennetaan parhaillaan sekä uutta Prismaa että K-Citymarketia. Myös Espoon keskuksen joukkoliikenneyhteydet kehittyvät kaupunkiradan ja uuden bussiterminaalin myötä.

Tässä kodissa viehättävät ennen kaikkea huolella pidetty kokonaisuus, runsaat säilytystilat, hyvin varusteltu keittiö, oma sauna ja erillinen kodinhoituhuone – sekä vehreä puutarhapiha, joka tuo rivitaloasumiseen aivan oman tunnelmansa.

WHY YOU'LL LOVE THIS HOME

PRIVATE GARDEN OASIS – A sheltered, fenced garden with lush plantings and a small greenhouse creates your own peaceful outdoor retreat.

SPACIOUS & WELL-EQUIPPED KITCHEN – Generous worktop and storage space, quality AEG and Siemens appliances, separate fridge and freezer, plus a stylish stone-topped display cabinet between the kitchen and dining area.

EFFORTLESS EVERYDAY LIVING – Two bedrooms, two separate WCs, a private sauna and a dedicated utility room make daily life comfortable and practical.

SMART STORAGE – Practical sliding-door wardrobes in both bedrooms and the entrance hall keep everything neatly organised.

CAREFULLY MAINTAINED HOME – The kitchen, bathroom, WCs and flooring have all been renovated during the current owners' time in the home, creating a neat and welcoming interior ready for its next chapter.

GREEN & PEACEFUL LOCATION – Enjoy the leafy surroundings and outdoor recreation of Hösmäri while staying close to schools, day-care centres and the growing range of services in Espoo Centre.

ONKO NYKYINEN ASUNTOSI VIELÄ MYYMÄTTÄ?

Kutsu minut veloitusettomalle arviokäynnille, saat kilpailukykyisen välitystarjouksen ja asiallesi omistautuneen välittäjän, joka toimii täysipainoisesti jokaisen asiakkaansa myyntitavoitteen toteutumiseksi.

Ota yhteyttä ja varaa oma yksityinen esittelyaikasi jo tänään ennen kohteen virallista ensiesittelyä:

Harto Pasonen
myyntineuvottelija, BBA
ROOF LKV Espoo Oy



Suna, Hösmäri, Hösmärinkuja 1 D, 02760 Espoo

Rivitalo, 3 h, k, kph, wc, erill. wc, khh, s, ransk. parveke, 77 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

198 244,78 €

(2 574,61 €/m²)

Velkaosuus

755,22 €

(9,81 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainaosuuksien poismaksujen ajankohtaa voi tiedustella kirjanpitäjältä. Lainaosuuslaskelma on maksullinen. Maksupäätös on aina sitova.

Velaton hinta

199 000 €

(2 584,42 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

438,90 € / kk

Hoitovastike

415,80 € / kk

Rahoitusvastike

23,10 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike 5,40 €/m²/kk (415,80 €/kk).
Pääomavastike 2 (Vesikatto/Hypoteekkiyhdistys) 1.11.2025 alkaen 0,30 €/m²/kk = 23,10 €/kk.
Pääomavastike 3 (Vesivahinko/Nordea) 0,30 €/m²/kk = 23,10 €/kk. Vesimaksu 18,00 €/hlö/kk (ei sisälly yhtiövastikkeeseen). Autopaikkavuokra 5,00 €/paikka/kk (ei sisälly yhtiövastikkeeseen). Vesimaksujen tasaus kulutuksen mukaan tilikauden päättyessä.

Vesi

18 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

5 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksujen tasaus kulutuksen mukaan tilikauden päättyessä. Autopaikkojen laskutus kerran vuodessa vesilaskujen yhteydessä.

HUONEISTO

Osakkeet

1591-2120

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3 h, k, kph, wc, erill. wc, khh, s, ransk. parveke

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

2

Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	77 m²
Kokonaispinta-ala	77 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 77 m2. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Ks. Lisätietoja taloyhtiöstä.
Kunto	Tyydyttävä Kunnoltaan siisti, muuttovalmis asunto.
Keittiö	Varustus: Jääkaappi (AEG), erillinen pakastin (AEG), erillisuuni (AEG), astianpesukone (Siemens) ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Kivi ja laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Monipuolisesti varustettu keittiö, jossa runsaasti työskentely- ja säilytystilaa, mm. apteekkikaappi sekä ruokailutilan rajaava asiakaappi/vitriini. Laadukkaat AEG/Siemens-kodinkoneet, mm. induktioliesi ja astianpesukone sekä erilliset jääkaappi ja pakastin. Työtaso kiveä ja laminaattia, kaakeloitu välitila. Laminaattilattia, maalatut seinät.
Pesutilat	Varustus: Suihku, peili, pesuallas, allaskaappi ja pyyhekuivain Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Asunnon alakerrassa oman saunaosaston yhteydessä sijaitseva kauttaaltaan kaakeloitu kylpyhuone.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja pyyhekuivain Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Erilliset WC:t asunnon molemmissa kerroksissa.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Tilava sähkökiukaalla varustettu sauna useammallekin kylpijälle. Laatoitettu lattia, paneloidut seinät.
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti Kaksi tilavaa makuuhuonetta asunnon alakerrassa. Liukuovelliset kaapit sekä yläkaapit mm. vaatteiden säilytystä varten.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Tilava keittiöön yhdistyvä olohuone, jossa ranskalainen parveke. Parkettilattia, maalatut seinät.

Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pyyhekuivain / seinäpatteri ja siivous- ja liinavaatekaapit Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Vesieristetty kodinhoitohuone, jossa mm. pesukoneliitäntä ja pyyhekuivausteline.
Muut tilat	Eteinen, jonka yhteydessä tuulikaappi. Kylmä ulkovarasto kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen mukaan. Taloyhtiössä myös huoneistokohtaiset varastot ja ulkoiluvälinevarasto.
Ikkunat	Kolmilasinen, lämpöikkunat ja sälekaihtimet
Näkymät	Näkymät huoneistosta taloyhtiön puistomaiselle piha-alueelle.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen Ilmansuunta: Koillinen
Terassi	Kyllä Puutarhaistutusten reunustama ja aidattu terassipiha taloyhtiön kahden rakennuksen välissä.
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto, kaapistot ja seinäkaapit Säilytystilat asunnon eteisen ja makuuhuoneiden liukuovikomeroissa sekä asunnon ulkopuolella olevassa kylmässä ulkovarastossa.
Autopaikka	Ulkopaikka sähköpistokkeella Jokaiselle asunnolle kuuluu oma sähköpistokkeella varustettu autopaikka.
Muutostyöt huoneistossa	Keittiö, kylpyhuone ja WC:t remontoitu sekä alakerran lattia uusittu nykyisen omistajan toimesta.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Taloyhtiössä Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Hösmärimäki Y-tunnus: 0423580-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 049-040-0113-0002
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 306,4 m ² Oma tontti, pinta-ala 2 306,40 m ² . Espoon kaupungin 40. kaupunginosa, kortteli 40113, tontti 2.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Puu ja tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 10
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkovarasto, ulkoiluvälinevarasto, pyörävarasto ja yhteisantenni 4 rakennusta (rivitaloja), 12 autopaikkaa, pergolat, piha-alue (asfaltoitu), ulkovalaistus, jätehuone, varasto, tekniset tilat.
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2013 Voimassa: 02.01.2027 E-luku 241 kWh/(m²/vuosi). Lämmitetty nettoala 162 m² (koko rakennus). Energiatod. laadittu 2.1.2017
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025 Pergoloiden kunnostus ja uudet rännit pergoloihin. 2024 Kaukolämmön alajakokeskuksen paisuntasäiliön uusiminen. Asuntojen G ja H välinen koivu kaadettu ja kanto jyrskitty. 2020 Vesikaton huoltotyöt. Huoneiston H kosteusvaurio korjaukset. 2019 Puiden kaato ja kantojen jyrskintä. Taloyhtiön rakennusten vesikattojen kunnostus/pinnoitus. 2018 Huoneiston E kosteusvauriokorjaus. Ilmanvaihtokanavien nuohous, poistokoneiden tarkastus. Kattojen kuntoarvio. Jätevesiviemärien kuvaus ja huuhtelu. Salaojaputkiston kuvaus ja huuhtelu. 2016 Kiinteistön kuntoarvion tekeminen. 2015 Pihavesikourut asennettu. 6 uutta wc-istuinta (huoneistot A, B ja F). 2 huonokuntoista puuta kaadettu. 2013-14 Ikkunat ja ovet uusittu. Antennin uudistus HD-kelpoiseksi. 2012 Patteriventtiilit ja termostaatit vaihdettu, verkoston säätö. 2011 Pihakäytävien reunamuurit uusittu. 2010 Pergolat, valokatteet, ulkovarastojen kourut ja syöksytorvet uusittu. Ulko-ovien lukot uusittu. Patteriverkosto puhdistettu. Antennivahvistin uusittu. 2009 Rännit ja kourut uusittu. Huoneistojen vesihanat uusittu. 2006 Piha-aita uusittu. Piha asfaltoitu. 2005 Käyttövesipumppu uusittu. 2003 Käyttövesiventtiili ja -moottori uusittu. 2002 Pääviemärit tarkistettu ja imupuhdistettu. Pergolat kunnostettu. Antennijärjestelmän digitalisointi. Huippumurit uusittu. Ilmastointikanavat nuohottu. 2001 Ulkovalaistus uusittu. Tontin pensaita uusittu. Huoneistokohtaiset ilmastointilaitteet huollettu. 2000 Vesikatot maalattu. Ulkoseinät maalattu. Autolämpötolpat uusittu. 1997 Lämmönvaihdin uusittu.
Suunnitellut korjaukset	2025-2026 Kuntoarvion päivittäminen. Ilmanvaihdon nuohous ja ilmanpoistokoneiden tarkastus. 2025 Huoneistojen palovaroittimet. Katon lumiasteiden korjaus H, I, J asuntojen osalta. 2026 Viemärikuvaus ja huuhtelu asunnot G-J (valmis 2026). 2027 Julkisivujen huoltomaalaukset ja korjaukset. 2028-2029 Huoneistojen märkätilojen saneerauksen suunnittelun toteutus. Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025 Kunnossapitotarveselvitys kattaa vuodet 2025-2030. Esitetty yhtiökokoukselle 17.9.2025.

Kuntotutkimukset	Kiinteistön kuntoarvio tehty 2016 (Raksystems Oy). Kattojen kuntoarvio 2018. Vesikaton ja yläpohjan kuntotarkastus tehty (Kattotutka Oy). Jätevesiviemärien kuvaus (Delete Oy). Salaojaputkiston kuvaus ja huuhtelu 2018. Kuntoarvion päivittäminen suunnitteilla 2025-2026.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	158 400 €
Taloyhtiön vuokratuotot	150 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Taloyhtiössä on 12 autopaikkaa. Autopaikkavuokra 5,00 €/paikka/kk. Autolämpötolpat uusittu 2000. Pihapaikat: 12 kpl
Isännöitsijä	Braleva Kiinteistöpalvelut Oy Pirjo Lappalainen Energiakatu 4 00180 Helsinki +358 10 327 6453 asiakaspalvelu@braleva.fi Isännöitsijäntodistus: 31.08.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Osukkaat hoitavat kiinteistön itse talonmiesvuoroilla.
Lisätietoa taloyhtiöstä	Lainat: IST (2026-07-31): PO2 Vesikatto 1 617,31 € + PO3 Vesivahinko 3 225,22 € = 4 842,53 €. Tilinpäätöksessä (31.3.2025): PO2 2 310,44 € + PO3 4 300,30 € = 6 610,74 €. IST on ajantasaisempi (2026-07-31). Lisätietoja pinta-alasta: Kohteen markkinoinnissa käytetään mittatiedoilla varustettua pohjapiirrosta. Pohjapiirroksen tarkoitus on helpottaa ostajan ostopäätöstä ja selvittää asunnon nykyinen huonejako. Lukija on tietoinen, että pohjakuva on suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla. Väilytysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Lukijan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alatietoja.

Palvelut

Alueen keskeinen palvelukeskittymä on Espoon keskus, jonne on kohteelta lyhyt matka. Siellä ovat muun muassa kaupat, ravintolat, pankki- ja muut päivittäiset palvelut sekä Espoon keskuksen juna-asema. Kauppakeskus Entresseen on matkaa noin 1,3 km. Parhaillaan palvelukeskittymään ovat rakentumassa myös uudet Prisma- ja Citymarket-hypermarketit. Entresseen yhteydessä toimii myös Entresseen kirjasto (Siltakatu 11), joka tarjoaa kirjastopalvelujen lisäksi erilaisia tapahtumia ja toimintaa eri-ikäisille.

Vapaa-ajan kannalta sijainti on kiinnostava erityisesti lähiluonnon ansiosta. Hösmärin ympäristössä on puistoja ja ulkoiluun soveltuvia alueita, ja lähistöllä sijaitseva Keskuspuisto tarjoaa laajemmat mahdollisuudet kävelyyn, lenkkeilyyn ja luonnossa liikkumiseen. Hösmärinpuiston päiväkodin tietojen mukaan alueen päiväkotiryhmät hyödyntävät säännöllisesti Keskuspuistoa sekä lähialueen leikkipuistoja.

Suna on Espoon keskuksen yhteydessä sijaitseva viihtyisä ja vihreä asuinalue, joka muodostuu useista pienemmistä aluekokonaisuuksista. Hösmärinkuja sijaitsee Hösmärissä, joka on yksi Sunan alueista. Ilmeeltään se on pääosin rauhallinen ja vihreä ja asuinalueetta ympäröivät puistot, metsät sekä hyvät ulkoilumaastot. Espoon kaupungin nimistötietojen mukaan muita Sunaan kuuluvia alueita ovat mm. Sunanniitty, Sunankallio, Sunanlaakso, Yläkallio ja Alakallio.

Hösmärinkuja 1 sijaitsee lähellä Espoon keskusta, joten alueella yhdistyvät pientalo- ja rivitalovaltaisen ympäristön rauhallisuus sekä keskusta-alueen palvelujen läheisyys. Kohteen yhteydessä on myös hyvät julkiset liikenneyhteydet: lähimmälle bussipysäkillä on noin 300 metriä ja esimerkiksi Espoon keskuksen, Leppävaaran ja Kauniaisten suuntiin pääsee bussilla. Runkolinja 530:n pysäkillä on noin 700 metriä.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alue tarjoaa lapsiperheille hyvän ja monipuolisen koulupolun aina alakoulusta lukio-opintoihin asti, ja lähivuosina valmistuneet ja rakenteilla olevat kouluinvestoinnit vahvistavat entisestään alueen koulutuspalveluita.

Asunnon lähellä, osoitteessa Solisevantie 10, sijaitsee Sunan koulu (1.-6. lk). Koulu on juuri uudistettu: peruskorjaus ja laajennus valmistuivat kesällä elokuussa 2026, ja uudistetussa koulurakennuksessa on tilat noin 480 alakoululaiselle.

Uudistuksen myötä Sunan koulusta tuli kolmisarjainen alakoulu, jossa on 18 perusopetusryhmää sekä kolme pienryhmää. Koulun yhteyteen on toteutettu myös uusia oppimisympäristöjä ja liikuntatiloja, mikä on alueen lapsiperheiden näkökulmasta merkittävä parannus.

Päiväkotit: Päiväkotipalvelut ovat alueella erittäin hyvin saavutettavissa. Hösmärinpuiston päiväkotit sijaitsevat osoitteessa Hösmärinahde 5. Päiväkodin toiminta on laajentunut vuonna 2026 ja tiloihin on muodostettu 12-ryhmäinen päiväkotit. Rakennus on kokonaisuudessaan uudistettu päiväkotikäyttöön ja myös piha-alue on peruskorjattu.

Lisäksi Hösmärin päiväkotit toimii alueella omana yksikkönään. Päiväkodissa on kuusi ryhmää, ja kaupungin nykyisen suunnitelman mukaan sen toiminta siirtyy viimeistään 1.3.2027 Hösmärinahde 5:n uusiin tiloihin yhdessä Hösmärinpuiston päiväkodin kanssa.

Lähialueella sijaitsee myös Sokinvuoren päiväkotit Sokinsuontie 5:ssä. Lisäksi Espoon keskuksen ympäristössä on useita muita päiväkoteja, joten lapsiperheiden palvelutarjonta on alueella monipuolinen.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, taksitolppa lähellä, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys
Hösmäri sijaitsee rauhallisella asuinalueella, mutta samalla lähellä Espoon keskuksen juna- ja bussiyhteyksiä sekä pääväyliä, mikä tekee työ-, koulu- ja asiointimatkoista sujuvia eri kulkutavoilla.

Ranta

Ei rantaa

Kaavoitus

Asemakaava

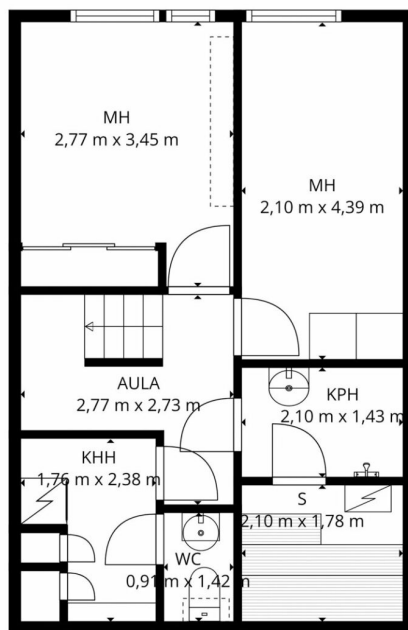
Ks. Kaavoitustiedot mm. seuraavista hankkeista: Espoontorin kauppakeskuksen asemakaavoitus, Sokinsuonkujan asuin- ja liikerakentaminen ja Kaupunginkallionrinne. Lisätiedot: Espoon kaupunki, asemakaava-arkkitehdit Outi Reitmaa (Espoontori, Kaupunginkallionrinne), puh. 043 824 9583 ja Sonja Sahlsten (Kaupunginkallionrinne), puh. 040 639 3084.

Vapautuu

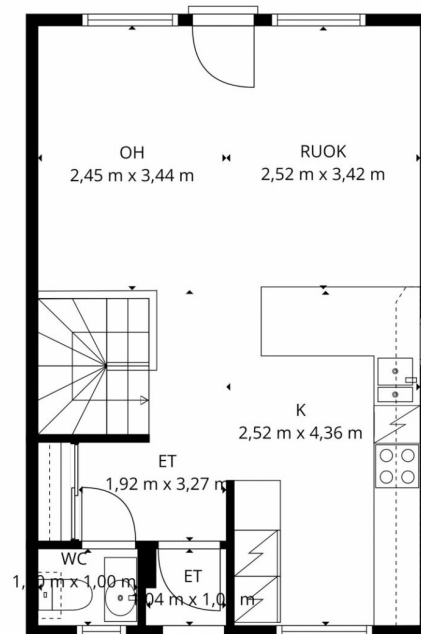
Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

Rauhallinen ja vihreä pientaloympäristö sekä suojaisa, aidattu puutarhapiiha runsaine istutuksineen. Valoisat oleskelutilat ja viihtyisät näkymät vihreään ympäristöön. Lähellä hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, päiväkodit ja Sunan koulu sekä Espoon keskuksen monipuoliset ja edelleen kehittyvät palvelut.



BASEMENT

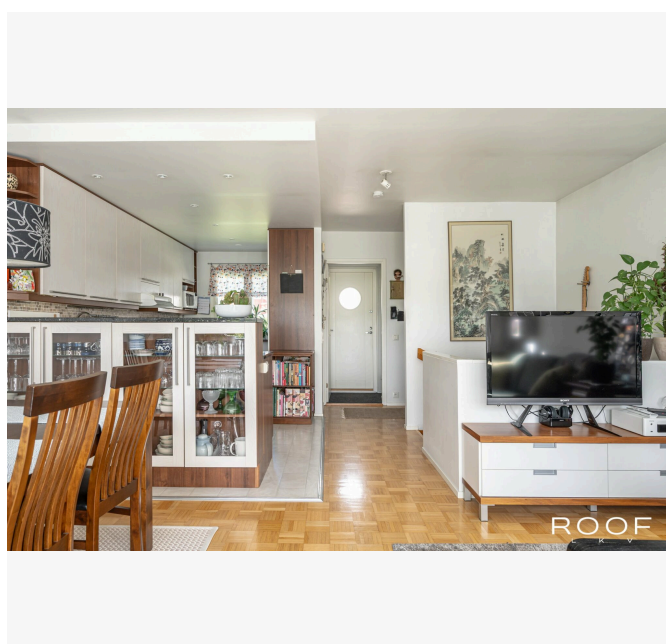
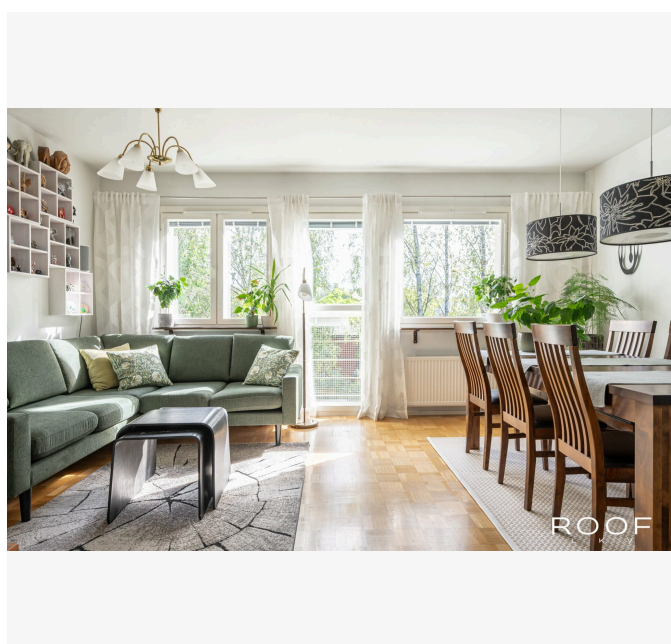


1ST FLOOR

Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmiolla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuva mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selvät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mitattujen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Harto Pasonen

Myyntineuvottelija, BBA

050 529 9768

harto.pasonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ