

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö uutta kotia rauhalliselta ja luonnonläheiseltä alueelta? Tämä vuonna 2021 valmistunut paritalo Järvenpään Terholassa tarjoaa modernia asumista yhdessä tasossa.

Asunnon sisätiloissa yhdistyvät käytännöllisyys ja tyylikkyys. Laminaattilattiat ja maalatut seinät luovat raikkaan ilmeen, ja keittiö on varustettu nykyaikaisilla kodinkoneilla.

Sijainti on erinomainen: Järvenpään keskustan palvelut ovat vain lyhyen matkan päässä, ja lähikauppa Lidl on kävelymatkan etäisyydellä. Liikenneyhteydet ovat sujuvat, ja Järvenpään juna-asemalle on noin 2 km. Terholan kuntorata aivan vieressä tarjoaa loistavat mahdollisuudet ulkoiluun ja liikuntaan.

Tämä koti tarjoaa rauhallista asumista luonnon läheisyydessä, mutta silti hyvien palveluiden ja yhteyksien äärellä. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän viehättävään paritaloon!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov  
Asuntomyyjä  
0401949191  
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 13.09.2026

Kohdenumero 80530651



## Terhola, Impoonkatu 16 b 1, 04430 Järvenpää

Paritalo, 3h+k+s, 67 m<sup>2</sup>



## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**295 000 €**

(4 402,99 €/m<sup>2</sup>)

Velaton hinta

**295 000 €**

(4 402,99 €/m<sup>2</sup>)

**Vesi ja jätevesi**

40 € / kk

**Lämmitys**

Lämmityskustannukset: 80 € / kk

Sähkölämmitys keskimäärin: 80 € / kk

**Kiinteistövero**

582,46 € / vuosi

**Puhtaanapito**

20 € / kk



## ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

3h+k+s

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

67 m<sup>2</sup>

Kokonaispinta-ala

67 m<sup>2</sup>

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni ja astianpesukone

Liesi: Induktioliesi

Työtasot: Laminaatti

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, allaskaappi, peilikaappi ja suihkuseinä

Seinämateriaali: Laatta

Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC

Varustus: Peili, pesuallas, allaskaappi, bidee-suihku ja WC-istuin

Seinämateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Laatta

|                      |                                                                                                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sauna                | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Sähkökiuas<br>Seinämateriaali: Puu<br>Lattiamateriaali: Laatta |
| Makuuhuoneet         | Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Laminaatti                                          |
| Olohuone             | Takka: Ei takkaa<br>Seinämateriaali: Maali<br>Lattiamateriaali: Laminaatti                      |
| Muut tilat           | Eteisen lattiamateriaalina käytetty keraamista laattaa.                                         |
| Parveke              | Ei                                                                                              |
| Terassi              | Kyllä<br>Takapihan terassi Aholanpuistoon, jossa puisto näkymät.                                |
| Säilytystilat        | Lämmin ulkovarasto<br>Etu- ja takapihalla lämpimät ulkovarastot.                                |
| Autopaikka           | Pihapaikka sähköpistokkeella                                                                    |
| Viat ja vahingot     | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                                              |
| Myydään vuokrattuna  | Ei                                                                                              |

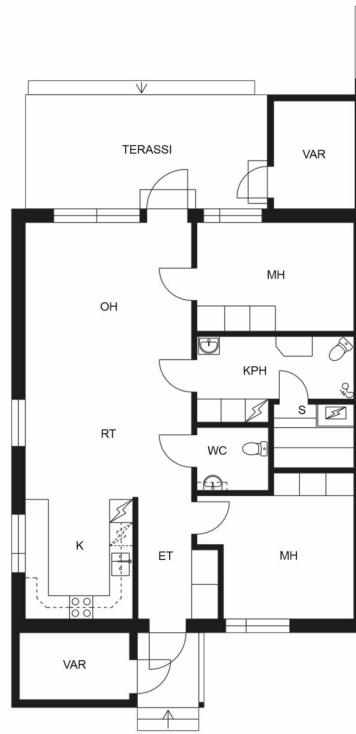
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                                             |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kiinteistö                | Kiinteistötunnus: 186-5-547-4<br>Tontin numero: 4<br>Tyyppi: Tontti                                         |
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 1 517 m <sup>2</sup><br>Tyyppi: Tasamaatontti                                    |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2021<br>Käyttöönotto: 2021<br>Rakentaminen alkanut: 2020<br>Loppukatselmus: 2021               |
| Rakennusmateriaali        | Puu                                                                                                         |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Betonitiilikatto<br>Kunto: Hyvä                                                 |
| Hissi                     | Ei                                                                                                          |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kaksi sähköpistokkeellista autopaikkaa.                                                                     |
| Lämmitysjärjestelmä       | Sähkö, lattialämmitys ja poistoilmalämpöpumppu<br>Sähkölämmitys: Sähkö<br>Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 8000 |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: B2018<br>Voimassa: 09.01.2031                                                       |

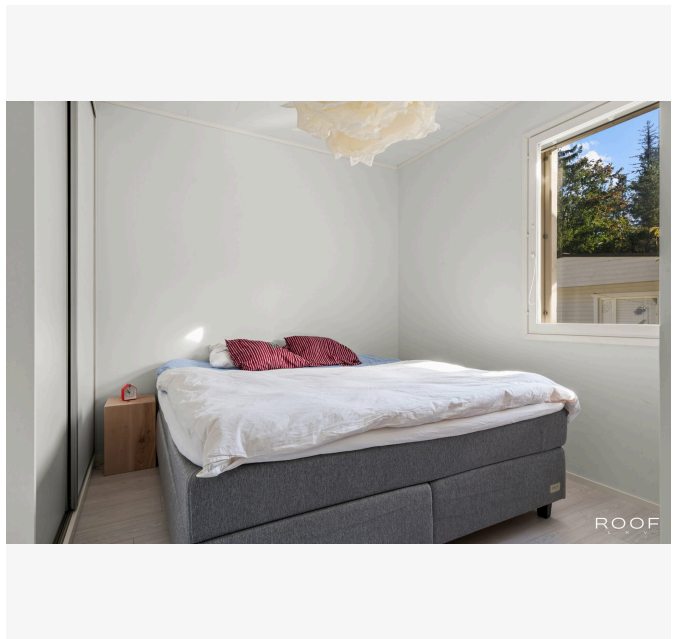
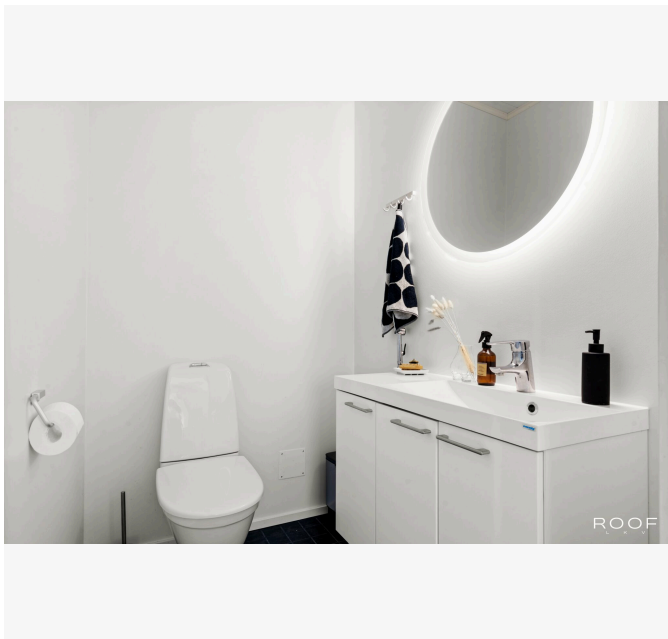
|                  |                                        |
|------------------|----------------------------------------|
| Sähkö            | Uusittu: Ei<br>Liittymä siirtyy: Kyllä |
| Asbestikartoitus | Tehty: Ei                              |

## MUITA TIETOJA

|                         |                                                                                                                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut                | Järvenpään keskustan palvelut n. 2,5km<br>Lidl Järvenpää n. 800m<br>K-Citymarket Järvenpää n. 1,9km<br>Terholan kuntorata n. 100m |
| Koulut ja päiväkodit    | Koulut: Oinaskadun päiväkoti ja koulu n. 1,2km<br>Kinnarin koulu n. 1,5km                                                         |
| Liikenneyhteydet        | Juna-asema lähellä, hyvä kulkuyhteys, hyvät pyöräilytiet ja sujuvat yhteydet omalla autolla<br>Järvenpään Juna-asemalle n. 2km    |
| Tie perille             | Kyllä<br>Tien tyyppi: Asfaltti ja hiekka<br>Tien kunto: Hyvä                                                                      |
| Ranta                   | Ei rantaa                                                                                                                         |
| Kaavoitus               | Asemakaava<br>Järvenpään kaupunki                                                                                                 |
| Vapautuu                | Heti                                                                                                                              |
| Muut merkittävät tiedot | Rauhallinen asuinalue, jonka lomassa hyvät liikuntamahdollisuudet Terholan kuntoradalla.                                          |



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Teo Schukov  
040 194 9191  
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

---

 0401614131

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Helsingintie 14 1, Järvenpää



## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ