

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksitasoinen uusi omakotitalo myynnissä Häriskiven alueella Tuusulassa

Talo on viimeistelyä vaille valmis ja arvioitu valmistuminen on 30.9.2026, joten pääset muuttamaan tarvittaessa nopeasti. Kaikki tilat ovat yhdessä tasossa ja asuintiloja on 128m², minkä lisäksi on varastotiloja ja kahden auton autokatos. Talossa on peräti 5 makuuhuonetta, joten kohde soveltuu erinomaisesti myös isommille perheille. Neljässä huoneessa on valmiiksi vaatekaapistot. Lämmitysjärjestelmänä on poistoilmalämpöpumppu vesikiertoisella lattialämmityksellä. Energialuokka on B. Tontti on valinnainen vuokratontti ja se on lunastettavissa Tuusulan kunnalta hintaan 70 125 euroa. Tontin koko on 660m².

Keittiö on kotimaisen Puustellin mallistosta samoin kuin talon vaatekaapistot, wc:n kaapisto sekä kodinhoitohuoneen kaapistot. Keittiössä on runsaasti säilytystilaa ja saareke tuo kivasti lisälaskutilaa. Työtasot ovat kvartsia. Varustukseen kuuluu myös kätevä aamiaiskaappi. Olohuone on tilava ja muodostaa keittiön ja ruokailutilan kanssa ison kokonaisuuden, jonka voi kalustaa monella tavalla. Lattiat ovat vinyyliä koko asunnossa poislukien märkätilat ja kodinhoitohuone. Kylpyhuoneessa on kaksi mustaa sadesuihkua ja tyylikäs led-valoilla varustettu kattoelementti. Kaunis sauna on lämpökäsiteltyä kuusta.

Kahden auton autokatoksen perällä on 9m² lämmin varasto ja tekninen tila. Sisääntulo ja autopaikat on asfaltoitu, muilla alueilla on nurmikkoa ja istutuksia.

Häriskiven alue on uusi asuinalue Tuusulassa. Koulut ja päiväkodit sijaitsevat lyhyen matkan päässä ja Tuusulan keskustan palvelut ovat n. 2,5km päässä. Läheinen Tuusulanjärvi tarjoaa upeat ulkoilumaastot. Tervetuloa tutustumaan!

Myynti ja tiedustelut:

Petri Kajaan LKV

0405604738 tai petri.kajaan@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 13.09.2026

Kohdenumero 80533843

ROOF

L K V



Häriskivi, Sysimiiluntie 19, 04300 Tuusula

Omakotitalo, 6h+k+kh+2xwc+kph+s+varasto+autokatos, 128 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

456 000 €

(3 562,50 €/m²)

Velaton hinta

456 000 €

(3 562,50 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Talo on uusi eikä tietoja kustannuksista ole saatavilla.

Tuusulan kunnan vesimaksut:

Vesimaksu: 1,90 €/m³ (alv 25,5 %) / 1,51 €/m³ (alv 0 %)

Jätevesimaksu: 2,77 €/m³ (alv 25,5 %) / 2,21 €/m³ (alv 0 %)

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	6h+k+khh+2xwc+kph+s+varasto+autokatos
Huoneluku	6
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	128 m²
Muiden tilojen pinta-ala	9 m²
Kokonaispinta-ala	137 m²
Lisätietoja pinta-alasta	Muut tilat pitävät sisällään lämpimän varaston. Lisäksi kahden auton autokatos 35m².
Kunto	Uusi
Keittiö	Puustellin tilava avokeittiö , jossa on saareke. Varustus: integroidut jääkaappi ja pakastin, induktioliesitaso integroidulla liesituulettimella, kalusteisiin sijoitetut uuni ja mikroaaltouuni, allas ja hana, aamiaiskaappi, integroitu astianpesukone. Työtaso kvartsia. Lattia vinyyliä ja seinät maalattu.
Pesutilat	Kaksi mustaa sadesuihkua, katossa on tyylikäs led-valo elementti. Käynti saunaan. Kylpyhuoneen yhteydessä on erillinen wc. Koko tila on laatoitettu (poislukien käytävä kylpyhuoneeseen)
Erillinen WC	Kaksi erillistä wc-tilaa. Varustukset: seinä-wc, peilikaappi, allaskaapisto, bidee-suihku. Lattiat laattaa ja seinät maalattu.
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kaunis lämpökuusella paneloitu sauna, jossa on kokolasiseinä ja lauteisiin upotettu pilarikiuas. Ikkuna ulos. Lattiat laattaa.
Makuuhuoneet	Talossa on peräti 5 makuuhuonetta. Neljässä huoneessa on Puustellin vaatekaapitot. Lattiat vinyyliä ja seinät maalattu.
Olohuone	Takka: Ei takkaa Tilava olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan yhdistelmä. Käynti terassille ja pihalle. Lattia vinyyliä ja seinät maalattu.
Kodinhoitohuone	Kodinhoitohuone sijaitsee kätevästi sisäänkäynnin vieressä. Varustus: Kaapitot, työtaso, allas-ja hana, pesukoneliitäntä. Lattia laattaa ja seinät maalattu.

Muut tilat	Eteisessä on peililiukuovikaapisto. Lämmin varasto 9m2 ja tekninen tila. Kahden auton autokatos.
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Laaja terassialue.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 858-12-2608-4-L1 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Valinnainen Pinta-ala: 660 m² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Tuusulan kunta Vuokra-aika päättyy: 18.03.2074 Vuosivuokra: 3 506 € Lunastushinta: 70 125 € Tontin lunastushinta on voimassa 18.3.2027 asti.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 165 E-luku: 0.25 Rakennusoikeus käytetty
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2026 Rakentaminen alkanut: 2026 Talo on viimeistelyä vaille valmis ja valmistuu Syyskuun 2026 loppuun mennessä.
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 17.04.2035
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Tie perille

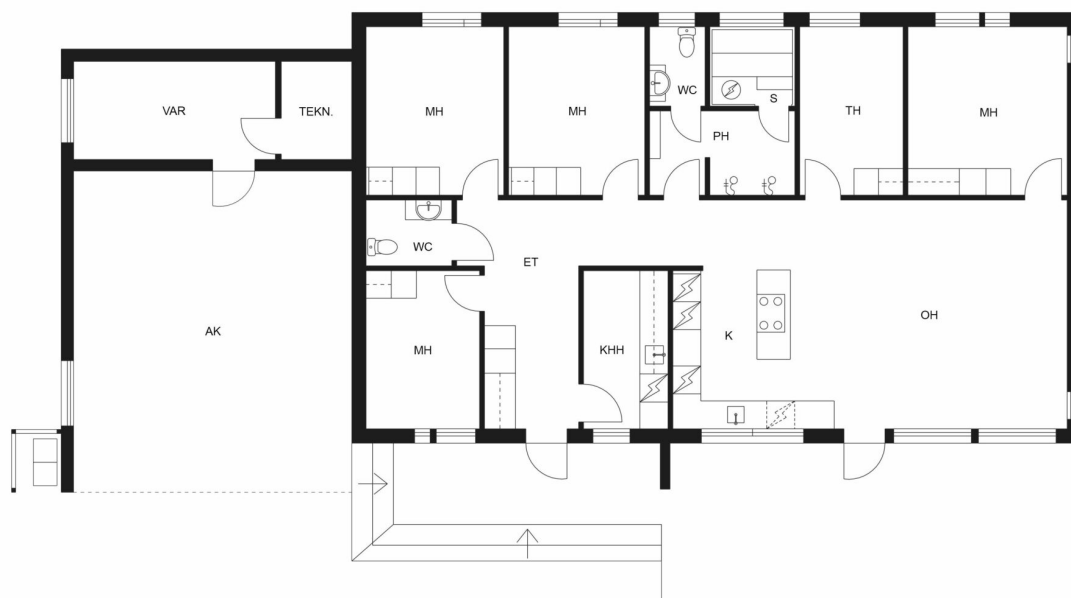
Kyllä
Tien tyyppi: Asfaltti
Tien kunto: Hyvä

Kaavoitus

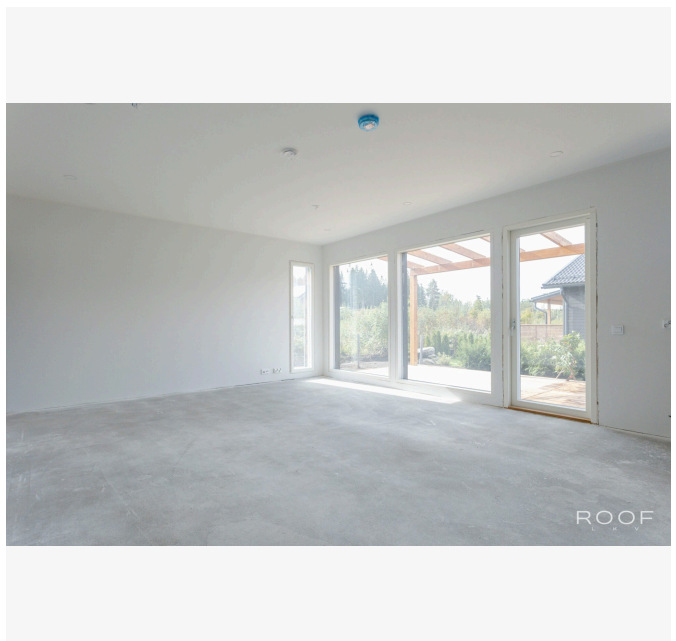
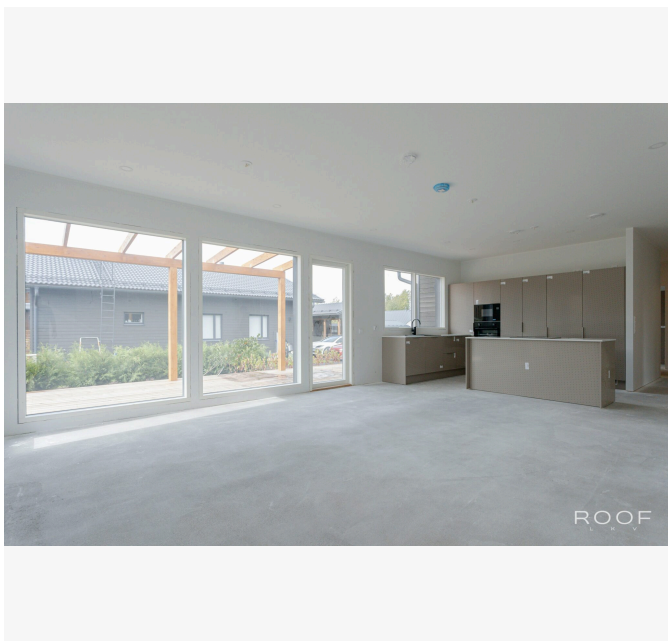
Asemakaava
Asemakaava on vahvistunut 26.2.2020 (sitova tonttijako). Lisätietoja
Tuusulan kunta. Tutustu kaava-aineistoon kartta.tuusula.fi

Vapautuu

Heti



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Petri Kajaan

Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV

040 560 4738

petri.kajaan@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ