

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kodikkuutta, tilaa ja rauhasan sijainnin tarjoava omakotitalokoti Soukkiosta!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti tarjoaa tilaa ja toimivan pohjaratkaisun. Asunnossa neljä hyvänkokoista makuuhuonetta, joista osa toimii hyvin myös esim työhuoneena omien tarpeiden mukaan. Suuri olohuone-keittiö-yhdistelmä toimii kodin sydämenä ja tarjoaa loistavat puitteet seurusteluun. Keittiössä on runsaasti kaappi- ja laskutilaa ja sieltä löytyy myös astianpesukone ja idyllinen leivinuuni (puulämmitteinen). Asunnossa kylpyhuone, sauna ja kaksi wc:tä. Tilava kodinhoitohuone helpottaa kodin askareita. Talon terassi ja piha-alue ovat rauhasat.

Pihalla on autotalli, jonka yhteydessä varastotilaa.

Mäntäsälän keskustan palveluille noin 15 minuutin ajomatka.

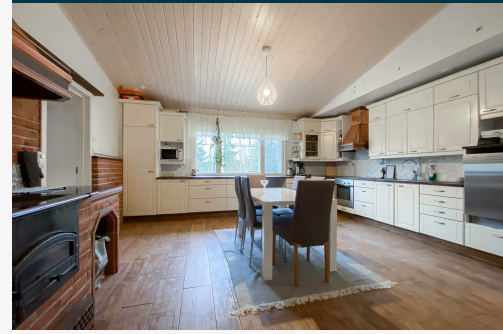
Mieluisat lenkkeilyreitit lähtee miltei kodin edustalta.



30.9.2026 | Julkaistu 14.09.2026

Kohdenumero 80533835

ROOF
L K V



Soukkiontie 481, 04740 Sälinkää

Omakotitalo, 5h+k+kph+s+2 x wc+kh+vh+terassi+piha, 190 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Oma porakaivo (sähkökulu vuokralaisen sähkölaskuun)

Puhtaanapito

Jätehuoltomaksuista vastaa vuokralainen

Tienhoito

LANDLORD

Nuohous

Nuohousmaksuista vastaa vuokralainen

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesi: Oma porakaivo (sähkökulu vuokralaisen sähkölaskuun)

Sähkö: Asukas tekee oman sähkösopimuksen.

Asukkaan tehtävä oma jätesopimus.

Asukas vastaa likakaivon tyhjennyksestä vuosittain.

Asukas vastaa nuohouksesta vuosittain.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h+k+kph+s+2 x wc+kh+vh+terassi+piha
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	190 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	19 m ²
Kokonaispinta-ala	209 m ²
Lisätietoja pinta-alasta	Kerrosala: 190 m ² Kokonaisala: 209 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Varustus: keraaminen liesi, uuni, liesituuletin, astianpesukone, leivinuuni, jääkaappi, pakastin.
Pesutilat	Varustus: 2 x suihku, sauna. Kylpyhuoneesta kulku myös asunnon toiseen wc:seen, jossa peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku ja wc-istuin. Toinen erillinen wc varustus: allaskaappi, peili, wc-istuin
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä

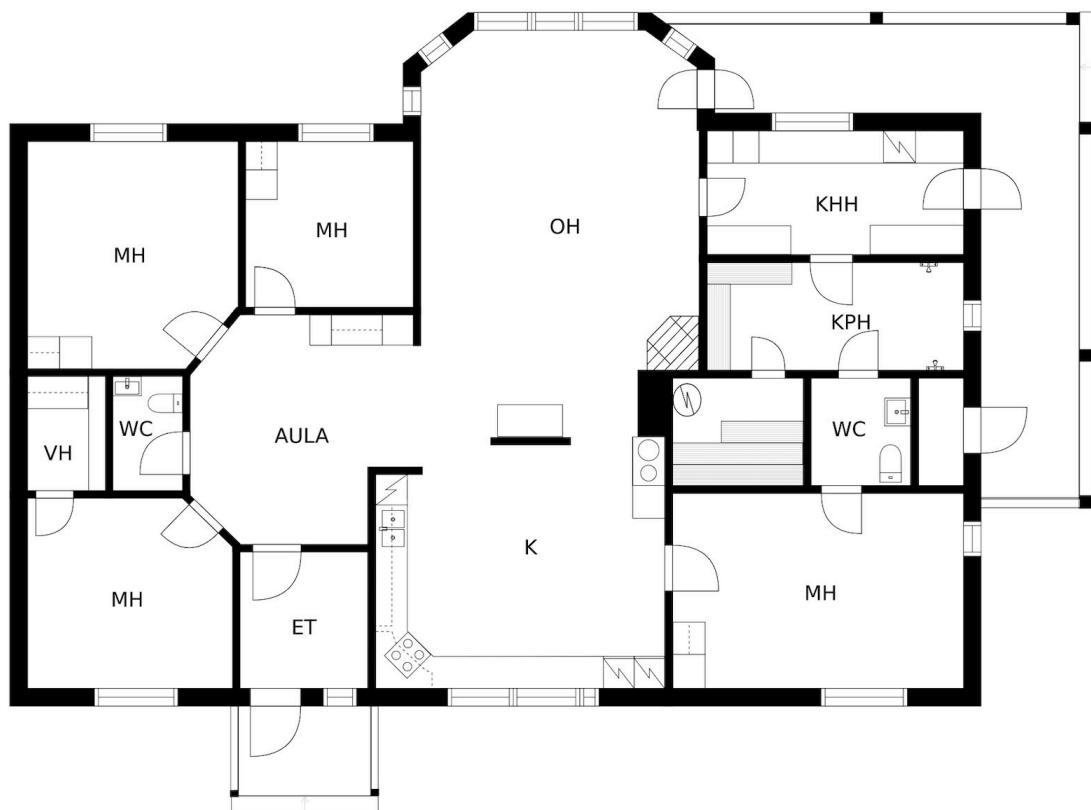
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: pesukoneliitäntä, kaapistot, allas
Terassi	Kyllä
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

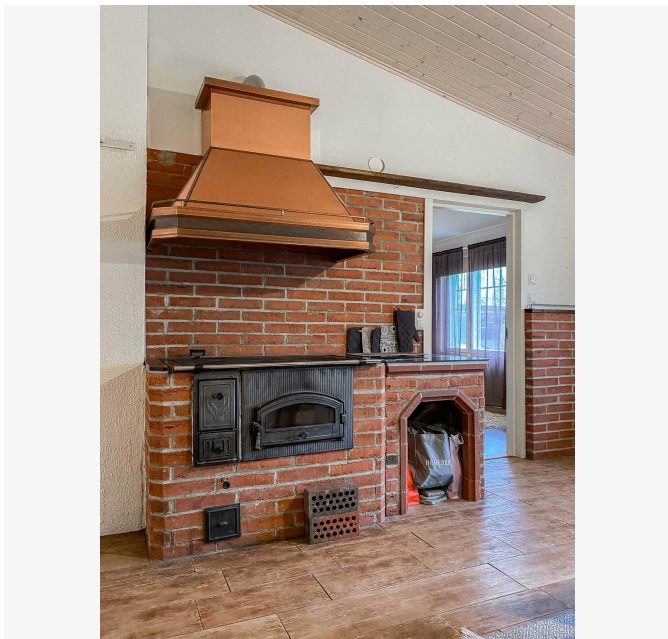
Kiinteistö	Tyyppi: Tontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

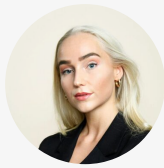
MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ