

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Harvoin tarjolla – tilava ja tunnelmallinen koti huippusijainnilla!

Nyt vapautumassa tilava yksitasoinen koti perheelle tai tilaa kaipaavalle. Vaalean asunnon huonekorkeus ja läpi kodin kulkeva valo luovat ainutkertaisen tunnelman. Pohjaratkaisu ja juuri valmistunut kaunis lattia vastaavat kaikkia tämän päivän toiveita ja sisustustarpeita. Moderni vaalea keittiö tarjoilee hyvin kaappi- ja laskutilaa. Erilliseen keittiöön saat mahtumaan reilumman ruokailuryhmän.

Poikkeuksellisen tilava ja valoisa olohuone antaa mahdollisuuden monenlaiseen käyttötarkoitukseen. Olohuoneesta pääset suojaisalle lasitetulle terassille, jossa nautit pimenevistä illoista pitkälle syksyyn.

Takapihalla on tilaa lapsille tai lemmikille temmeltää – saat yhdelle pihalle mahtumaan sekä trampoliinin että puutarhasi. Pyörille tai työvälineille on oma katettu tila.

Kylpyhuone- ja saunatilan yhteydessä on erillinen kodinhoitohuone, joka helpottaa kiireistä arkea. Asunnosta löytyy myös erillinen wc.

Kahden makuuhuoneen lisäksi löytyy myös takahuone, josta saat halutessasi vierashuoneen tai etätyötilan. Valokuitu mahdollistaa hyvän ja nopean nettiyhteyden.

Tässä kodissa ei tarvitse säilytystilasta stressata, siitä pitävät huolen asunnon vaatehuone sekä etu- ja takapihalta löytyvät ulkovarastot. Asumismukavuutta lisää ilmalämpöpumppu sekä huoneiston edessä oleva oma autokatospaikka, jossa purat kauppakassit aina sateelta suojassa.

Asunto Oy Tohlopin Paritalot on vuonna 1987 valmistunut ja pitää sisällään 8 asuinhuoneistoa. Yhtiön lämmitysjärjestelmänä on sähkö ja myyjän kokonaissähkönkulutus v. 2025 on ollut n. 10 500 kWh. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Yksi monipuolisimmista sijainneista ei esittelyä kaipaa. Tohloppi tarjoaa rauhallista ja suojaisaa asumista sitä kaipaaville. Kotioveltaisi aukeaa erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet sekä lähistöltä laadukkaat päivittäiset palvelut, koulu ja päiväkotit. Pääset kävellen uimarannalle, avantoon tai retkiluistelemaan ja vastapäätä löytyy leipomon palvelut. Täältä on loistavat julkiset yhteydet ja autolla hurautat nopeasti isoille teille.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan uuteen kotiisi!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mikko Anttikoski, myyntipäällikkö / 044 318 7770 tai [mikko.anttikoski@roof.fi](mailto:mikko.anttikoski@roof.fi)

ROOF  
L K V





# Tohloppi, Pyydyspohjankatu 15 C 5, 33310 Tampere

Paritalo, 3-4h,k,kph,s,khh, erill. wc,vh.las. ter., 105 m<sup>2</sup>

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

**268 445,54 €**

(2 556,62 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuus

**10 554,46 €**

(100,52 €/m<sup>2</sup>)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden.

Velaton hinta

**279 000 €**

(2 657,14 €/m<sup>2</sup>)

Yhtiövastike yhteensä

**550,40 € / kk**

Hoitovastike

**291,20 € / kk**

Rahoitusvastike

**239,20 € / kk**

Muu vastike

**20 € / kk**

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike= laajakaistavastike  
Rahoitusvastikkeeseen sisältyy kolme pääomavastiketta PL1 41,60€ (2207,87€), PL2 83,20€ (3388,54€) ja PL3 114,40€ ( 4958,05).  
Vastikkeista ja lainaosuuksista tarkemmin yhtiöjärjestyksessä.

Hoitovastike 0,28 €/os/kk

Pääomavastike 1 0,04 €/os/kk

Pääomavastike 2 0,08 €/os/kk

Pääomavastike 3 0,11 €/os/kk

Laajakaistavastike 20,00 €/kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Oma vesimittari asunnossa, kulutuksen mukaan maksu. Vesi laskutetaan neljä kertaa vuodessa (maalis-, kesä-, syys- ja joulukuun lopun lukemilla), osakkaat itse lukevat mittarit.  
Kylmä vesi 5,30 €/ m<sup>3</sup>

Hallituksella valtuus nostaa yksi-kaksi ylimääräistä hoitovastiketta taloudellisen tilanteen sitä edellyttäessä.

Hallituksella valtuus muuttaa pääomavastiketta marginaalin tai koron muuttuessa suuntaan tai toiseen.

## HUONEISTO

Osakkeet

3941-4980

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huoneistoselitelmä       | 3-4h,k,kph,s,khh, erill. wc,vh.las. ter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Huoneluku                | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Makuuhuoneita            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| WC-tiloja                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kerros/Kerroksia         | 1/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Asuintilojen pinta-ala   | 105 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kokonaispinta-ala        | 105 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lisätietoja pinta-alasta | Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta.<br>Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. |
| Kunto                    | Hyvä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Keittiö                  | Keittiössä paljon kaappi- ja laskutilaa. Keittiöön mahtuu erillinen ruokailuryhmä.<br><br>Varustus: induktioliesi, liesituuletin, uuni, astianpesukone, jääkaappi ja pakastinkaappi.<br><br>Lattia: laminaatti<br>Seinät: maali (välitila kaakeli)                                                                                             |
| Pesutilat                | Kylpy- ja kodinhoitohuoneen yhteydessä huoneiston toinen wc.<br><br>Kylpyhuone<br>Lattia: laatta<br>Seinät: kaakeli<br><br>Varustus: lattialämmitys, suihku.<br><br>Wc<br>Lattia: laatta<br>Seinät: kaakeli<br><br>Varustus: lattialämmitys, pesuallas, peili, bidee-suihku, wc-istuin.                                                        |
| Erillinen WC             | Erillinen wc helpottaa kiireistä arkea.<br><br>Lattia: laatta<br>Seinät: kaakeli<br><br>Varustus: pesuallas, peili, wc-istuin, bidee-suihku.                                                                                                                                                                                                   |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Oma sauna lisää ripauksen luksusta arkeen.<br><br>Lattia: laatta<br>Seinät: puu<br><br>Varustus: sähkökiuas, lattialämmitys.                                                                                                                                                                                         |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Makuuhuoneet            | Molemmissa makuuhuoneissa kaappitilaa.<br><br>Lattia: laminaatti<br>Seinät: maali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Olohuone                | Vaalea, valoisa olohuone on suuri ja se antaa mahdollisuuden moneen sisustusratkaisuun. Olohuoneessa on varaus yhdelle makuuhuoneelle. Olohuone / ruokailutilan yhteydestä on käynti lasitetulle terassille.<br><br>Lattia: laminaatti<br>Seinät: maali                                                                                                                                                                              |
| Kodinhoituhuone         | Kodinhoitotilassa lasku- sekä kaappitilaa.<br><br>Lattia: laatta<br>Seinät: kaakeli<br><br>Varustus: pesukoneliitäntä, pesuallas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Muut tilat              | Takkahuoneessa lattialämmitys.<br>Lattia: laatta<br>Seinät: puu, tiili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Parveke                 | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Terassi                 | Kyllä<br>Lasitetulla terassilla nautit aikaisesta keväästä pitkälle syksyyn. Asunnon takapiha on suojaisa ja siellä on lapsilla tilaa temmeltää.                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Säilytystilat           | Vaatehuoneen lisäksi etu- ja takapihalla on kylmät ulkovarastot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Autopaikka              | Huoneiston yhteydessä oma autokatospaikka. Sähköauton hidaslatausmahdollisuus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Muutostyöt huoneistossa | 2013<br>Keittiöremontti (rungot, kaapistot ja kodinkoneet uusittu)<br>Kodinhoituhuoneen kalusteet uusittu<br>2014<br>Terassi ja sen lasitus. Pyöräkatoksen lasitus (katto)<br>2024<br>Kiuas uusittu<br>2026<br>Lattia uusittu (laminaatti), seinät maalattu ja keittiön taso, hana sekä välitilan kaakeli uusittu.<br><br>Vuonna 2026 huoneistossa tehtiin yhtiön toimesta tiivistysremontti, jonka yhteydessä lattiat ovat uusittu. |
| Viat ja vahingot        | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Myydään kalustettuna    | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Myydään vuokrattuna     | Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Yhtiön nimi | Asunto Oy Tohlopin Paritalot |
| Y-tunnus:   | 0637028-0                    |

|                           |                                                                |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Tontti                    | Omistus: Oma<br>Pinta-ala: 4 338 m <sup>2</sup>                |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 1987<br>Käyttöönotto: 1987                        |
| Rakennusmateriaali        | Puu ja tiili                                                   |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Harjakatto<br>Kate: Tiili                              |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 8                                             |
| Hissi                     | Ei                                                             |
| Taloyhtiössä sauna        | Ei                                                             |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Kaapeli-tv                                                     |
| Lämmitysjärjestelmä       | Sähkö ja ilmalämpöpumppu<br>Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 10555 |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: E2018<br>Voimassa: 09.02.2035          |
| TV ja tietoliikenne       | Kaapeli-tv: Ei<br>Antenni: Ei<br>Satelliittiantenni: Ei        |

## Tehdyt korjaukset

- Ilmastoinnin puhdistus 2005
- Autokatosten kattuhuopa uusittu 2008
- Välikaton lisäeristysvilla 2009
- A2 ja C6 lämpöpumppu asennettu 2011
- D7 Lämminvesivaraaja 2011
- Kattojen puhdistus/kunnostus ja suoja-aine 2012
- Leikkipaikan kunnostus, hiekkalaatikon hiekat vaihd. ja keinun alle turvah.  
2013
- Nuohous 2013
- Sadevesi kourujen vuotokorjaus 2014
- Viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu 2014
- Teknisentilan lämmöneristys 2015
- C5 Lämpöpumppu asennettu 2015
- D8 Lämminvesivaraaja uusittu 2015
- B3 Lämpöpumppu asennettu 2015
- Ilmastointikanaviston puhdistus 2016
- Säästösuuttimien asennus vesipisteisiin 2016
- Radon mittaukset kaikista huoneistoista talven aikana 2016-2017
- Radonkorjaukset 2017
- Sähkökeskus kontaktorien vaihto 2017
- Kuntotarkastus ja huoneistokatselmus 2017
- Kattojen korjauksia 2018
- Seinävierikasvien poisto 2018
- A1, B4, C6 ja D8 Vesikalustekorjaukset 2018
- Asfaltin korjaus 2018
- Vesikourujen uusiminen 2018
- Jäteaitaus + A1 aita 2019
- D7 Sisäilmatutkimus 2019
- Viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu 2019
- Asbestikartoitus huoneistoissa 2020
- D7 Peruskorjaus 2020
- Korvausilmaventtiilien lisääminen 2020-2021
- Radonlaitteistojen tarkastus 2021
- Käyttövesiputkien kuntotutkimus 2023
- uusittu etuovet ja parvekeovet, etuovien sivuikkunat uusittu 2023
- lukitusjärjestelmä uusittu, EASY 2023
- tehty julkisivun huoltomaalauksia 2023
- tehty ulkovarastojen lahokorjaukset ja maalaukset 2023
- märkätilojenkartoitus 2023
- pitkien sivujen maalaus 2024
- IV- mittaus ja säätö 2025
- Huippuimureiden moottoreiden uusiminen 2025
- sisäilmatutkimus huoneistoon C 5 2025
- Huippuimureiden moottorien uusiminen 2025
- Palovaroittimien uusiminen 2025
- korjaustarvesuunnitelma 2026
- huoneiston C 5 sisäilmakorjaus 2026

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Suunnitellut korjaukset   | <p>Kunnossapitotarve seuraavien viiden vuoden aikana.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2026 Huopatasokattojen puhdistus</li> <li>- 2027 Viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu</li> <li>- 2026 Radonmittaus</li> <li>- 2025 Vesivaraajien vaihto tarvittaessa</li> <li>- 2025 Huoneistojen putkistojen akuutit korjaukset</li> <li>- 2026 Ikkunapuitteiden maalaus, autokatosten metallitolpat hionta ja maalaus, routavauriot ja asfaltointi, jätepisteen korjaus ja maalaus</li> </ul> <p>Yhtiökokousta ei ole vielä tänä vuonna pidetty. Nämä tiedot vuoden 2025 kunnossapitotarveselvitykseltä. Isännöitsijältä saadun tiedon mukaan 10.9.2026 nämä ovat vielä tekemättä.</p> |
| Kunnossapitotarveselvitys | Tehty: 2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Kuntotutkimukset          | <p>13.9.2022 Kiinteistön PTS-ehdotus<br/> SATPA käyttövesiputkien kuntotutkimus 2023<br/> Huopakattojen kuntotarkastus Kattoklinikka 2024<br/> 6.9.2025 Kuntotutkimusraportti, Suomen Sisäilmatutkimus Oy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Asbestikartoitus          | <p>Tehty: Kyllä<br/> Isännöitsijältä 14.09.2026 saadun tiedon mukaan lattian liimanäytteestä on otettu asbestinäyte eikä asbestia ollut.</p> <p>Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon Laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä Valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015. Mikäli huoneistossa aikoo tehdä tai teettää remontin, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.</p>                                        |
| Kiinnitykset              | 244 300 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ylimääräiset vastikkeet   | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Lunastusoikeus            | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Isännöitsijä              | <p>Rehti-isännöinti Oy, Tampere<br/> Timo Ylönen<br/> Tampere<br/> 040 593 6614<br/> timo.ylonen@rehti-isannointi.fi<br/> Isännöitsijäntodistus: 03.09.2026</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Kiinteistönhoito          | <p>Asukkaat<br/> Osittain huoltoyhtiö. Talvella hiekottaa ja ajaa lumet.<br/> Osakkailla kerran kahdeksassa viikossa kesällä yhteisten nurmialueiden leikkuu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## Lisätietoa taloyhtiöstä

Taloyhtiö on nostanut 50 000,00 € remonttilainan sisäilmakorjauksen toteuttamiseen.

Laina tullaan muuttamaan rahoituslainaksi. Huoneistojen lainaosuudet ja pääomavastikkeet päätetään varsinaisessa yhtiökokouksessa. Lainaosuus jyvitetään osakelukumäärän mukaan.

Tälle huoneistolle on tulossa lainaosuuslaskelman mukaisesti 6599 € lainaosuus. Lainaosuuden voi suorittaa pois marraskuussa ja 01.01.2027 aletaan periä pääomavastiketta, joka on 79,19 €/kk tähän lainaan liittyen. Jos lainasta jää ylimääräistä rahaa, niin se on korvamerkitty lämminvesivaraajien hankintaan. Uusitaan ikäjärjestyksessä.

Huoneistossa C 5 on tehty sisäilmakorjaus.

Huoneiston on tutkinut sisäilma-asiantuntija (Suomen Sisäilmatutkimus Oy) ja korjaustyöselosteen on tehnyt sisäilma-asiantuntija (Terveet Talot Oy).

Korjauksessa on kaikkien ulkoseinien ja lattioiden välinen liittymäkohta tiivistetty ilmavuotojen vuoksi, koska vuodot aiheuttivat mikrobi- ja homeongelmaa. Ongelma on nyt korjattu.

Muita taloyhtiön huoneistoja ei ole tutkittu, mutta kaikilla osakkailla on yhtäläinen oikeus tutkituttaa huoneistonsa tarpeen niin vaatiessa.

Ilmalämpöpumpun asennukseen pitää saada hallituksen lupa.

Savuhormien nuohous joka vuosi, joissa hormi on käytössä. Muissa joka 3. vuosi

Asuntojen raitisilmasuodattimien vaihto 2x vuosi.

---

## MUITA TIETOJA

### Palvelut

K-Supermarket Westeri, n. 1,3 km

Tesoman jäähalli, n. 2,5 km

Tesoman uimahalli, n. 2,5 km

Lielahden palvelut n. 3-3,5 km

### Koulut ja päiväkodit

Koulut: Tesoman koulu, n. 1,1 km

Päiväkoti: Tohlopin päiväkot, n. 500 m

### Liikenneyhteydet

Bussipysäkki n. 60 m

### Kaavoitus

Asemakaava

Tampereen kaupunki / kaavoitus

Frenckellinaukio 2 B, 33100 Tampere

puh. 041 7308168

tampereenpalvelupiste@tampere.fi

<https://kartat.tampere.fi/os>

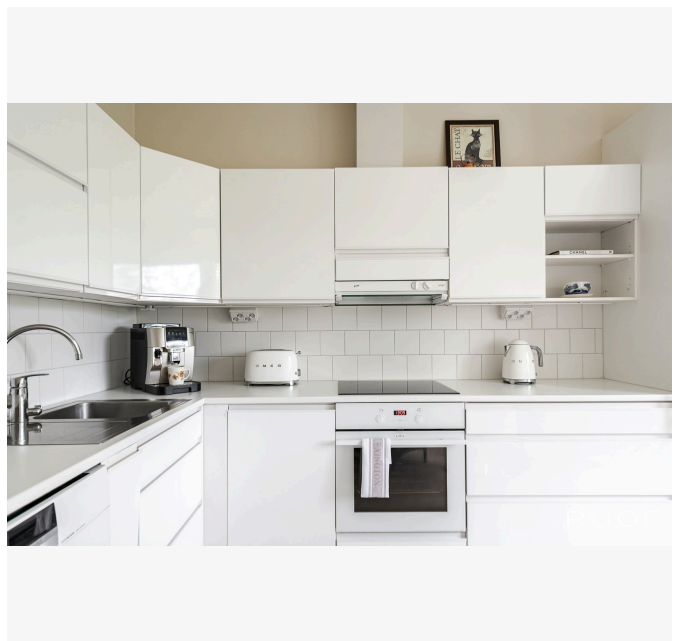
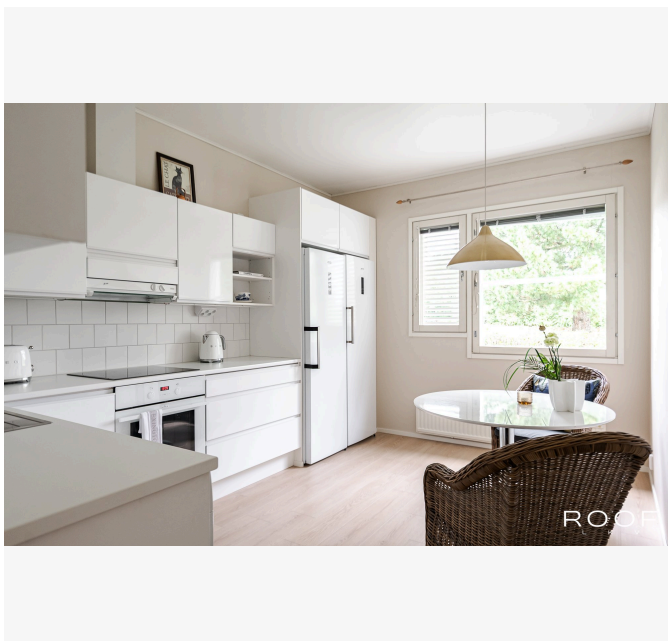
### Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF  
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





**Mikko Anttikoski**

Myyntipäällikkö, asuntomyyjä, KiLAT

044 318 7770

mikko.anttikoski@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Näsilinnankatu 34, Tampere

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ