

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksitasoinen päätyasunto Nummelan harjun kupeessa!

Selkeällä ja käytännöllisellä pohjaratkaisulla varustetussa kodissa on mainiot puitteet sujuvaan arkeen. Valoisasta olohuoneesta on käynti takapihan isolle terassille, jonka katetulle osalle on rakennettu verkotettu ulkohäkki esimerkiksi kissoille. Tilava päämakuuhuone sijoittuu asunnon takapihan puolelle. Etupihan puolella on erillinen keittiö sekä toinen makuuhuone, jonka yhteydessä on vaatehuone. Kodissa on erillinen wc sekä kylpyhuone, jonka yhteydessä on oma sauna. Asunnon pinnat ovat iäkkäät, mutta siistikuntoiset ja esimerkiksi keittiön kaapistot ovat vankkaa puuta.

Asunto Oy Rajalanrinne on omalla tontilla seisova. vuonna 1975 perustettu rivitaloyhtiö, jossa on kaksi rakennusta ja yhteensä kuusi asuntoa. Taloyhtiössä on hiljattain vaihdettu öljylämmitys energiatehokkaisiin ja ekologisempiin ilma-vesilämpöpumppuihin joita tukee juuri asennettu aurinkovoima.

Sijainti Vanhan Nummelan ja Nummelanharjun kupeessa on rauhallinen ja suosittu. Harju tarjoaa monipuoliset ulkoilumahdollisuudet ja luonnon läheisyyttä. Päivittäispalvelut; kaupat, koulut ja päiväkodit parin kilometrin säteeltä Nummelan keskustan alueella. Autolla liikenneyhteydet ovat sujuvat niin Lohjan, pääväylä 25:n kuin Turun moottoritienkin suuntaan. Lähialue tarjoaa lisäksi runsaasti virkistysmahdollisuuksia luontoreiteillä sekä Hiidenveden rannan alueita.

* HUOM! Näytöt ainoastaan yksityisesittelyin *

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, myyntipäällikkö, kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,
040 835 0271 tai mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English

Jag betjäna också på svenska.

GET A ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi

www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 15.09.2026

Kohdenumero 80527079

ROOF
L K V



Vanha-Nummela, Lohjantie 51 A 1, 03100 Nummela

Rivitalo, 3h, k, kph, s, wc, vh, ter., 72,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

109 000 €

(1 503,45 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velaton hinta

109 000 €

(1 503,45 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

280 € / kk

Hoitovastike

280 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokouksessa 16.6.2026 päätettiin antaa hallitukselle valtuutus tarvittaessa kerätä / tai olla keräämättä kahden kuukauden ylimääräinen hoitovastike.

Vesi

Vesimaksuennakko 20 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksuennakko 20 €/kk/hlö, tasaus huoneistokohtaisen mittarin mukaan 5,60 €/m³. ja lämmin vesi 12 €/m³.

Hallituksella valtuudet periä tai jättää perimättä yhden kuukauden ylimääräinen hoitovastike.

Lämmitys sisältyy vastikkeeseen.



HUONEISTO

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h, k, kph, s, wc, vh, ter.

Huoneluku

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

72,5 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

72,5 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisesti nykyisten standardien mukaan laskettavasta asuinpinta-alasta. Todellinen asuinpinta-ala voi olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jenkkikaappi, liesi, uuni, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Sähköhella
Seinämateriaali: Maali ja puu
Lattiamateriaali: Muovimatto

Pesutilat

Varustus: Suihku, suihkukaappi ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti Etupihan puoleisen makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone ja kaapisto.
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Käynti takapihalle.
Muut tilat	Eteisessä kaapisto Vaatehuoneessa säilytysjärjestelmä.
Ikkunat	Sälekaihtimet
Terassi	Kyllä Takapihalla noin 31m ² terassi, jossa myös 13 m ³ kissahäkki. Terassin kunnossapitovastuu osakkaalla.
Säilytystilat	Vaatehuone ja häkkivarasto Osakkaan käytössä on häkkivarasto yhtiön tiloissa asunnon läheisyydessä.
Muutostyöt huoneistossa	2026: Terassin öljyäminen 2024: Terassin kunnostus.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Kyllä Vesivaurio on tapahtunut: Huoneistossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Rajalanrinne Y-tunnus: 0132003-0
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 550 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1975 Käyttöönotto: 1975
Rakennusmateriaali	Tiili
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 6
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja huoneistokohtaiset varastot
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilma-vesilämpöpumppu, aurinkolämpö ja vesikeskuslämmitys

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 30.12.2032
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2025: Siirretty hybridilämmitykseen (aurinkovoima-vesi-ilmalämpöpumppu-sähkö) 2024: Normaalit huoltotoimet 2023: Autolämmityksen uudelleenkaapelointi ja kytkentä kunkin asunnon omaan mittariin 2022: Lämmitysmuodon vaihto ilmavesilämpöpumpulle, A-talon kivijalan A-päädyn siistimiskorjaus, sähkökeskuksen uusinta, valaistu numerovalo pihaantuloon 2021: Otsapaneelit uusittu talkoilla 2020: Uusittu pihaantulo A-talon päädyssä, B6 asunnon wc-pytty uusittu, sähköliittymän laajennus 3x63A → 3x80A 2019: Räystäskoteloiden maalaus 2018: B-5 kylpyhuone vesieristetty ja laatoitettu 2017: B-talo: hulevesien imeytyskaivo (ylivuoto kunnan sadevesikaivoon), uusittu aita Ilohjantien puolelle 2015: Poistoilmakanavien puhdistus, kaapeli-TV-vahvistin (DNA) korjattu, pihavalaistukseen asennettu ledipolttimet 2014: Käyttövesiputkiston uusinta komposiitiksi, patteriventtiilit uusittu, tehty lämmönsäätö, uusittu autolämmityskotelot, paikattu A-talon käytävä 2013: Vaihdettu lämmitys maakaasuun, lämmityksen säätölaitteet uusittu 2011: Uusittu A-talon takapihan ovet, uusittu ikkunat 2006: Uusittu käyntiovet 2004: Räystäskoteloiden maalaus 1999: Huopakate uusittu
Suunnitellut korjaukset	Korjaustarveselvitys: 2026–2028: Normaalit huoltotoimet. 2029: Pihan asfaltointi uudelleen. 2030: Normaalit huoltotoimet. Lukijan on huomattava, että korjaustarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Selvityksellä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapitotoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Asbestikartoitus	Tehty: Kyllä Huoneistossa tehty asbestikartoitus, jossa ei havaittu asbestia. Tehty kartoitus ei poista kartoitusvelvollisuutta muiden vanhojen pintojen purkutöihin ryhdyttäessä. Lain mukaan purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä, jos rakennus on rakennettu ennen vuotta 1994. Jos osakas aikoo remontoida tällaisessa talossa olevaa huoneistoaan, hänen tulee tietyissä tapauksissa teettää asbestikartoitus purettaviin materiaaleihin. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske huoneistossa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.
Kiinnitykset	195 228 € Päivämäärä: 31.12.2025
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

Lunastusoikeus

Yhtiöllä: Ei
Osakkailla: Ei

Autopaikat

Pihapaikat sähköpistokkeella: 6 kpl

Isännöitsijä

Osakasisännöinti
Jaakko Palviainen
044-290 2490
Isännöitsijäntodistus: 01.09.2026

Kiinteistönhoito

Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut

Lidl Nummela, n. 1,4 km.
Prisma Nummela, n. 1,8 km.
K-Citymarket Vihti Nummela, n. 2 km.

Koulut ja päiväkodit

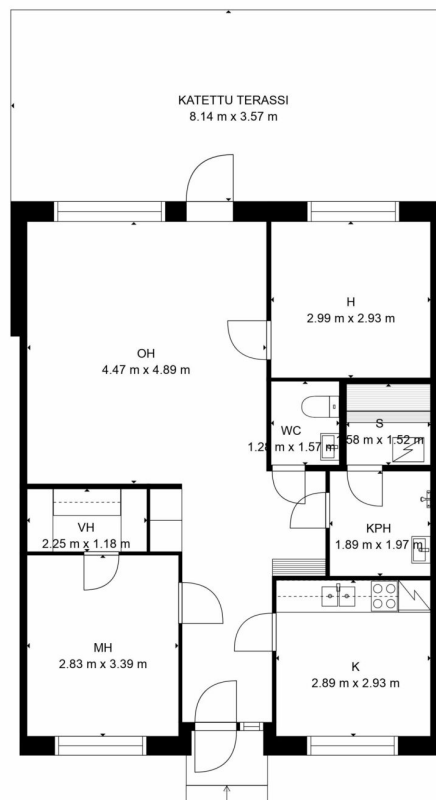
Koulut: Nummelan alakoulu, n. 800 m.
Etelä-Nummelan koulu ja päiväkotikeskus, n. 1,9 km.
Päiväkot: Pajuniityn päiväkot, n. 1,6 km.

Kaavoitus

Asemakaava
Vihdin Kunta
kaavoitus@vihti.fi / p. 044 467 5583

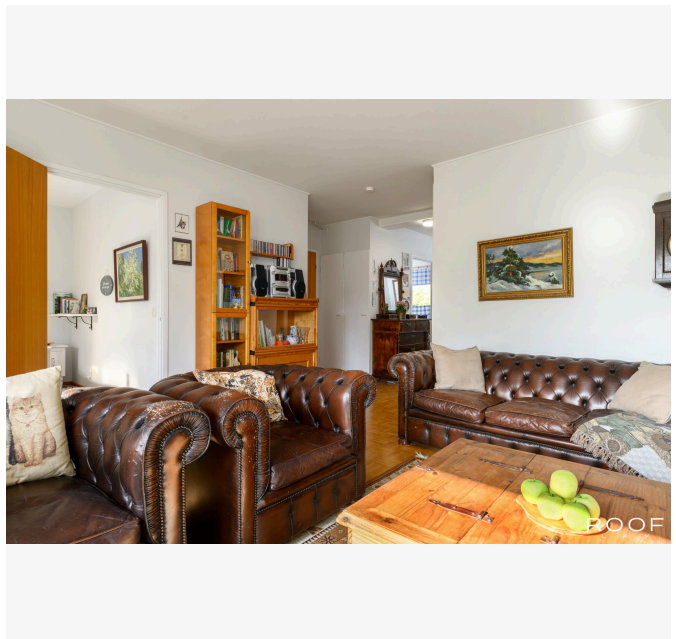
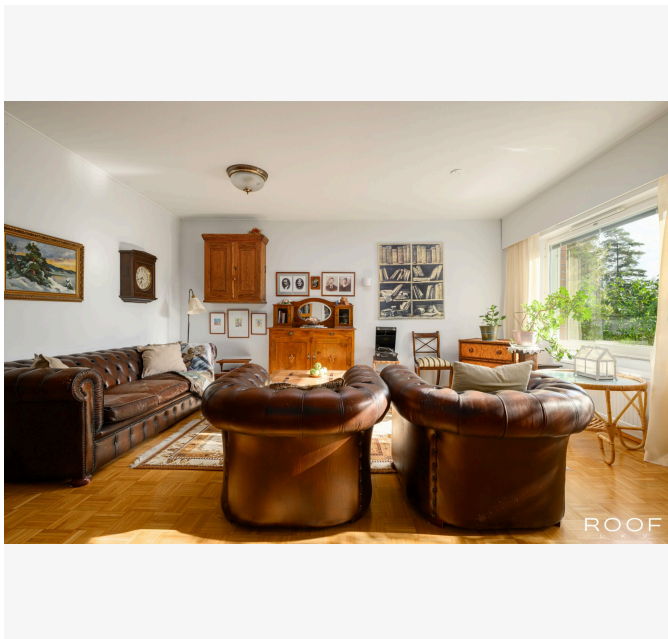
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ