

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Maaseudun rauhaa - hyvä tie perille asti - rakennukset kivassa kunnossa

Tervetuloa viihtyisään pihapiiriin, jossa ympärillä avautuvat luonnon rauha ja väljät tilat. Täällä olet maaseudun rauhassa luonnon ympäröimänä, mutta samalla tie kulkee perille asti, joten kiinteistölle on helppo saapua autolla ympäri vuoden.

Kiinteistöllä on suuri ja vehreä nurmialue, joka tarjoaa runsaasti tilaa oleskeluun, leikkeihin, puutarhanhoitoon ja erilaisiin harrastuksiin. Erinomainen paikka sinulle, joka arvostat maaseudun rauhaa ja haluat ympärillesi tilaa ja vapautta.

Siistit ja hyväkuntoiset rakennukset muodostavat viihtyisän kokonaisuuden ja tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia vapaa-ajan viettoon.

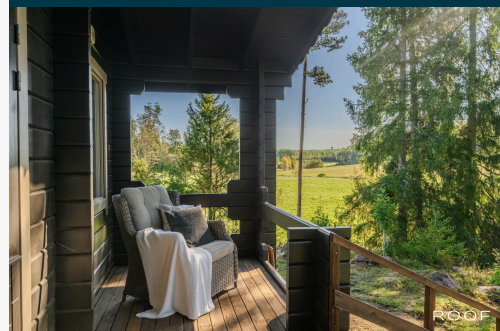


30.9.2026 | Julkaistu 15.09.2026

Kohdenumero 80533351

ROOF

L K V



Tammisaari, Laxtorpintie 67, 10600 Raasepori

Mökki tai huvila, 1h+kk+muut rakennukset, 25 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

88 500 €
(3 540,00 €/m²)

Velaton hinta

88 500 €
(3 540,00 €/m²)

Vesi ja jätevesi

0 € / kk

Puhtaanapito

10 € / kk



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	1h+kk+muut rakennukset
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	25 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	23 m ²
Kokonaispinta-ala	48 m ²

Lisätietoja pinta-alasta	Saunarakennus 10 m2 Talousrakennus "vierasmökki" 10 m2
Kunto	Hyvä
Keittiö	Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Uusittu v. 2026
Erillinen WC	Perinteinen ulkokuussi ja käyttämätön erotteleva wc
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Puukiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta Erillinen saunarakennus
Makuuhuoneet	Makuualkovi
Olohuone	Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Lauta
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Solbacken Kiinteistötunnus: 710-566-2-97 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 5 500 m² Ihana suuri nurmikko, jossa on runsaasti tilaa leikeille ja peleille.
Rakennusoikeus	rakennusvalvonta@raasepori.fi
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1987
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Muut rakennukset	Saunarakennus 10 m2 Talousrakennus "vierasmökki" 10 m2
Lämmitysjärjestelmä	Puu
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustusta nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	230V Uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2026 Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Rengaskaivo on täysin huollettu (3 vuoden työtakuulla, AquaWareOy) vuonna 2025. Alumiininen kansi ja käsipumppu.

Tehdyt korjaukset

- Kaivo huollettu ja korotettu 2025,
- Carunan sähköliittymä keväällä 2026.
- Terassi pihalle 2026.
- Päämökissä keittiö uusittu ja pinnat maalattu 2026.
- "Vierasmökki" ja sauna maalattu 2026.
- Terasseja on huollettu, hiottu ja öljytty.
- Lipputanko otettu alas, hiottu ja maalattu.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

Palvelut

Tammisaaren keskustassa ja Tenholassa
500m päässä on venepaikkoja ja 6 km päässä hiekkauimaranta.

Liikenneyhteydet

Sujuvat yhteydet omalla autolla

Tie perille

Kyllä
Tien tyyppi: Hiekka
Tien kunto: Hyvä
Tiemaksut: 50 € / vuosi

Ranta

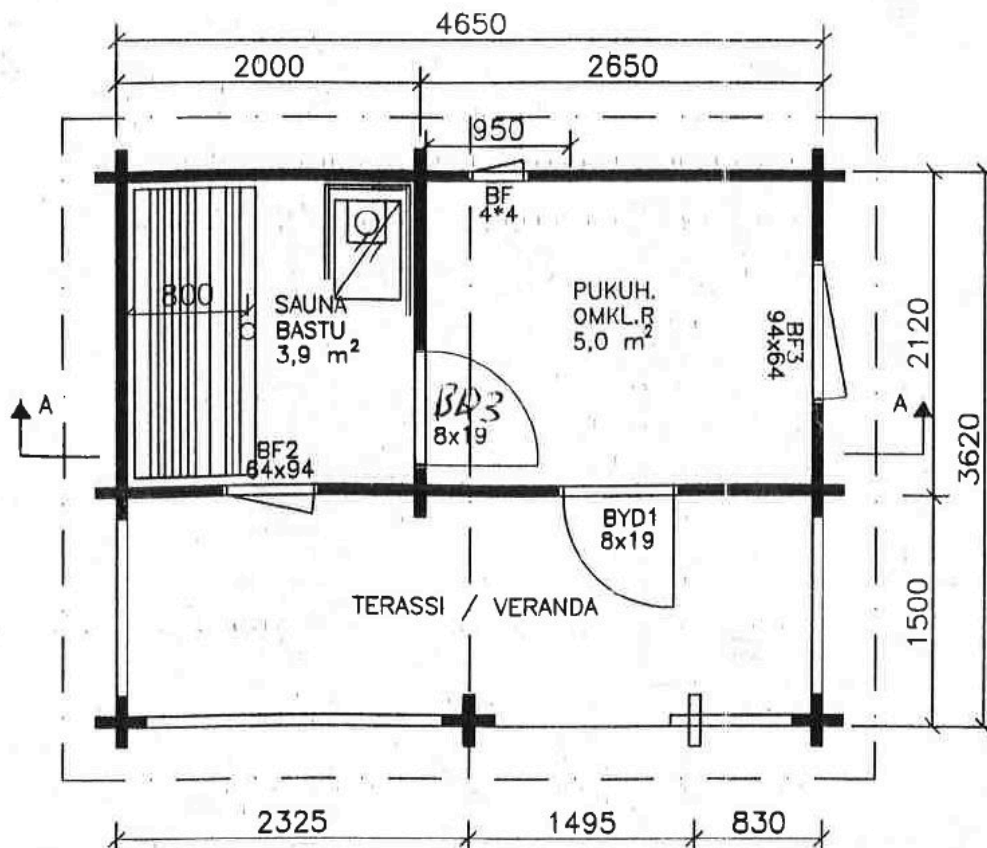
Ei rantaa

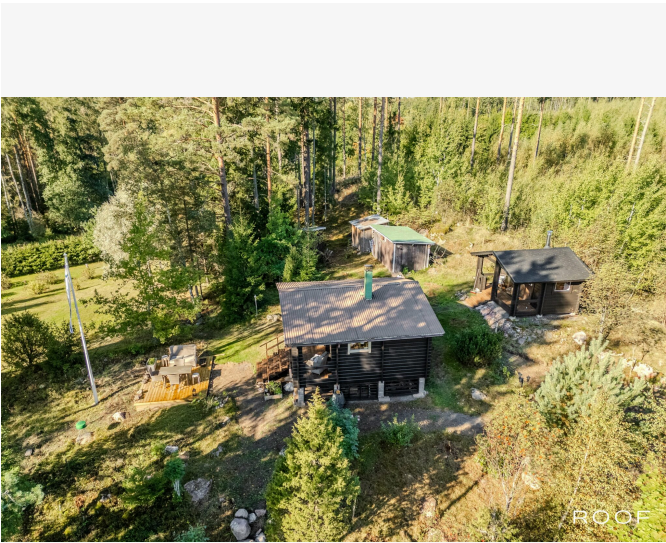
Kaavoitus

Ei kaavoitettu
kaavoitus@raasepori.fi

Vapautuu

Sopimuksen mukaan
Vapautuu nopealla aikataululla







Lena Flinck

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

040 1655830

lena.flinck@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ