

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

UPEA JA AVARA KOTI – RIPAUS YLELLISYYTTÄ ARVOSTETULLA TUPURIN ALUEELLA

Tervetuloa kotiin, jossa valoisuus, viihtyisyys ja moderni asumismukavuus muodostavat vaikuttavan kokonaisuuden.

Tämä upea omakotitalo tarjoaa paljon tilaa ja mahdollisuuksia elää juuri omannäköistä elämää. Kodissa on 186 m² asuintilaa, joita täydentää peräti 78 m² kellaritila 210 cm huonekorkeudella. Tilaa voit hyödyntää monipuolisesti, esimerkiksi harrastetilana.

Kodikkaan kokonaisuuden sydämenä sykkii valoisa ja näyttävä olohuone, jonka korkea viistokatto tuo tilaan upeaa avaruutta. Moderni ja tyylikkäästi varusteltu keittiö on suunniteltu palvelemaan niin kiireisiä arkiamuja kuin hitaita viikonloppuja. Keittiö on yhtenäistä tilaa ruokailutilan kanssa ja sieltä on kulku myös parvekkeelle.

Keskikerroksessa sijaitsevat neljä tilavaa ja viihtyisää makuuhuonetta, jotka tarjoavat jokaiselle perheenjäsenelle oman rauhallisen paikkansa. Kaksi erillistä wc:tä lisäävät arjen toimivuutta. Alakerrassa on tunnelmallinen takkahuone, josta on kulku takapihan tilavalle terassille. Lisäksi pesutilat saunaosastoineen ja käytännöllinen kodinhoitohuone uloskäynnillä. Kodinhoitohuoneen yhteydessä oleva vaatehuone tuo lisäksi arvokasta säilytystilaa.

Takapihalla odottaa tilava ja viihtyisä terassi, joka muodostaa luonnollisen jatkeen kodin oleskelutiloille. Terassin kruunaa laadukas ulkoporeallas. Tontin kokonaisuutta täydentää lämmin ja monikäyttöinen autotallirakennus, jossa on sähköinen nosto-ovi, lattiakaivo ja vesipiste.

Kodissa on vuonna 2026 uusittu maalämpö, joka toimii vesikiertoisien lattialämmityksen kanssa. Kokonaisuutta täydentävät aurinkopaneelit, ilmalämpöpumppu sekä varaava takka, jotka tarjoavat lisää energiatehokkuutta, asumismukavuutta ja mahdollisuuksia lämmityksen sekä viilennyksen optimointiin. Koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla lisää asumismukavuutta ja Lounean valokuituyhteys tuo kotiin nopean yhteyden.

Tupurin viihtyisä asuinalue tarjoaa hienon ympäristön elää ja viihtyä. Arjen tärkeät palvelut ovat sopivan matkan päässä. Päivittäistavarakaupalle, alakoululle ja päiväkodille on noin kaksi kilometriä. Luonnosta ja aktiivisesta elämäntyylistä nauttivalle sijainti on erityisen hyvä, sillä alle kahden kilometrin säteellä ovat valaistu pururata, ulkokuntosali ja frisbeegolfrata. Salon keskustaan on vain noin viisi kilometriä.

Tässä kodissa on tilaa perheelle, ystäville, harrastuksille ja omalle

ROOF
L K V



rauhalle. On avaraa oleskelutilaa, tunnelmallinen takkahuone, rentouttava saunaosasto, neljä makuuhuonetta, monipuoliset lisätilat, lämmin autotallirakennus ja oma ulkoporeallas.

Tervetuloa kanssani tutustumaan,

Janita Eloranta-Kuusisto
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV
Kaupanvahvistaja
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
janita@roof.fi
+ 358 50 3014600



30.9.2026 | Julkaistu 16.09.2026
Kohdenumero 80534548

Tupuri, Luotikatu 6, 24280 Salo

Omakotitalo, 5h, k, kph, s, khh, 2 wc, autotalli, 186 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

429 000 €
(2 306,45 €/m²)

Velaton hinta

429 000 €
(2 306,45 €/m²)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähköä kulunut nykyisillä asukkailla noin 16 000 kWh/v sisältäen lämmityksen, hybridiautolatauksen ja ulkoporealtaan lämmityksen. Vesi ja jätevesi kulutuksen mukaan. Nuohous kerran vuodessa. Tonttivuokra 1463,87 €/v. Kiinteistövero 807,26 €/v. Varainsiirtovero 3 % kauppahinnasta.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	5h, k, kph, s, khh, 2 wc, autotalli
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
WC-tiloja	2
Kerros	3
Asuintilojen pinta-ala	186 m²
Muiden tilojen pinta-ala	80,5 m²

Kokonaispinta-ala	266,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Muut tilat: kellaritila 78m ² ja tekninen tila 2,5 m ² . Asemapiirroksen mukaan huoneistoala 186 m ² ja kerrosala ja kokonaisala 229 m ² . Autotallirakennuksen kerrosala 45 m ² .
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappi, erillisuuni, erillinen pakastin, keittiösaareke, astianpesukone ja viinikaappi Liesi: Induktioliesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kaunis vaalea keittiö, jossa on paljon säilytys- ja laskutilaa. Mikro ja uuni integroitu mukavalle käyttökorkeudelle. Iso saareke, jossa myös säilytystilaa. Keittiö yhtenäistä tilaa ruokailutilan ja olohuoneen kanssa. Ruokailutilasta kulku parvekkeelle.
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuoneen lattialaatat uusittu 2026. Alakerran kylpyhuoneessa 2 sadesuihkua. Alakerran kylpyhuoneen yhteydessä pukuhuonetila. Keskikerroksen wc:ssä suihkuvaraus.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin ja lattialämmitys Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Keskikerroksessa ja alakerrassa erilliset wc
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Neljä hyvänkokoista makuuhuonetta
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Korkea viistokatto, isot ikkunat kahteen suuntaan. Ilmalämpöpumppu (viilennykseen) ja varaava takka.
Kodinhoitohuone	Varustus: Lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo, kurapiste, pesukoneliitäntä ja tila pesutornille Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Kodinhoitohuoneesta kulku ulos kurapisteen kautta. Paljon säilytystilaa kaapeissa.
Muut tilat	Kellarikerroksessa 78 m ² tilaa, jonka korkeus on 210 cm. Tilaa pystyy hyödyntämään monipuolisesti, esimerkiksi kotikuntosalina tai muuna harrastetilana. Alakerrassa takkahuone, josta on kulku takapihan terassille.
Parveke	Kyllä
Terassi	Kyllä Terassilla Novitekin ulkoporeallas.
Säilytystilat	Vaatehuone ja kaapistot

Autopaikka	Autotalli ja ulkopaikka
Muutostyöt huoneistossa	Maalämpö 2026. Pesuhuoneen lattialaatat uusittu 2026.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Irtain
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 1 454 m² Tyyppi: Rinnetontti Vuokranantaja: Salon Kaupunki Vuokra-aika päättyy: 30.09.2058 Vuosivuokra: 1 463,87 € Tontin myyntihinta tällä hetkellä 34 868 €.
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 363.5 E-luku: 0.25
Rakennusvuosi	Käyttöönotto: 2015
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Lukkosaumapelti
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Autotalli Lämmin autotalli. Sähköinen nosto-ovi, lattiakaivo ja vesipiste. Kerrosala 45 m².
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö, puu ja aurinkolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: A2018 Voimassa: 15.10.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Pesuhuoneen lattialaatat uusittu 2026 Maalämpö 2026
Kuntotutkimukset	Kuntotarkastus: 13.10.2025 Kuntotarkastus teetetty 13.10.2025 Reera Rakennusmestaripalvelut Oy Kaj Haikion toimesta. Raportin saat välittäjältä.

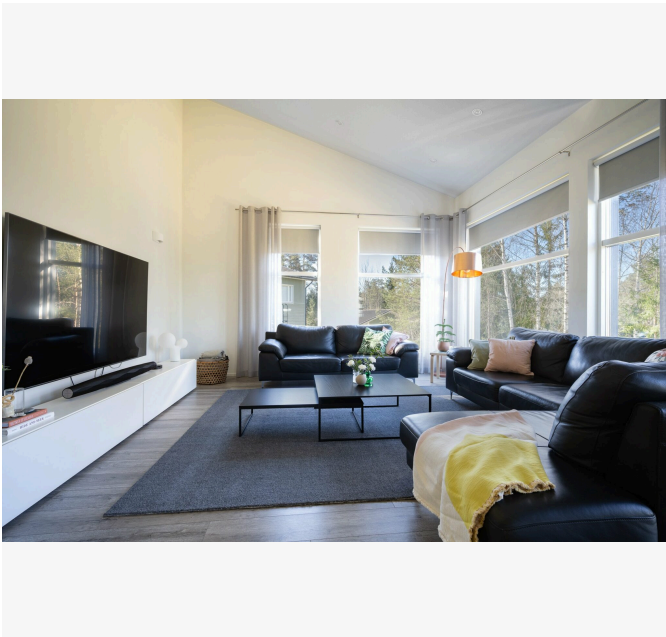
.....

MUITA TIETOJA

Palvelut	Päivittäistavarakauppa ja bensa-asema noin 2 km. Lähistöllä on alakoulu ja päiväkot. Ulkoilmamaisemalle alueelta löytyy valaistut pururadat, ulkokuntosalit ja frisbeegolfradat alle kahden kilometrin päästä. Salon keskustaan matkaa 5 km. Paikallisliikenne kulkee läheltä. Juna- ja linja-autoasema ovat 5,2 km päässä.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja hyvät pyöräilytiet
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Asfaltti
Kaavoitus	Asemakaava Salon Kaupunki, puh. 02 7781
Vapautuu	Muu ehto: 2 kk kaupanteosta



kuva ei ole mittatarkka





Janita Eloranta-Kuusisto

050 301 4600

janita@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ