

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

PARVEKKEELLINEN KAKSIO ALHAISISSA

Vuokrataan siistikuntoinen parvekkeellinen kaksio Alhaisista. Huoneisto sijaitsee hissitalon ensimmäisessä asuinkerroksessa, mutta rakennuksen toisessa kerroksessa.

Huoneistossa erilliskeittiö, makuu- ja olohuone sekä kylppäri. Parveke on lasitettu.

Vuokra 650 eur/kk, vuokravakuus 1300 eur. Vuokralainen maksaa lisäksi veden ja sähkön. Vuokralaisella tulee olla voimassaoleva koti- ja vastuuvakuutus koko vuokrasuhteen ajan. Huoneisto vuokrataan vähintään vuodeksi. Vapautuu heti.

Olethan yhteydessä.

Juha Lehtonen
Myyntipäällikkö
Roof LKV Varsinais-Suomi Oy
juha.lehtonen@roof.fi
+358 50 403 4132



30.9.2026 | Julkaistu 17.09.2026
Kohdenumero 80534070



Alhaisi, Hakastaronkatu 8 as 5, 24130 Salo

Kerrostalo, 2h, k, kph, parveke, 56 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 30 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Mahdollinen autotallivuokra lämmin 50 eur/kk, kylmä 30 eur/kk. Osakas tekee oman sähkösopimuksen, sähkö kulutuksen mukaan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2h, k, kph, parveke
Huoneluku	2

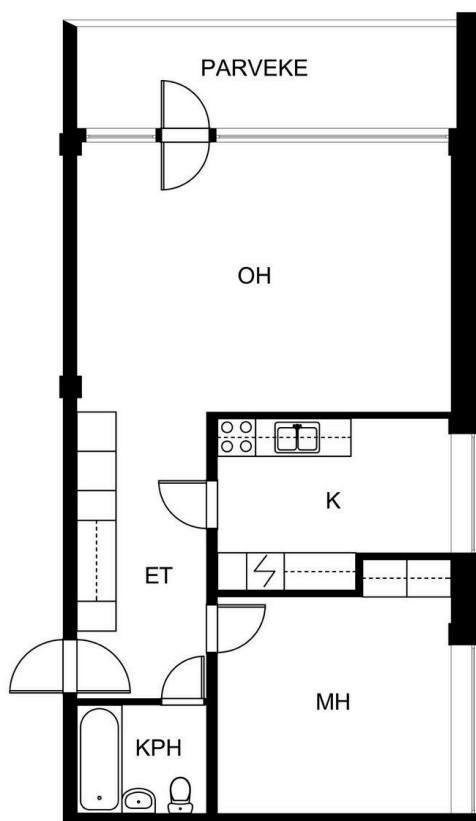
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	56 m ²
Kokonaispinta-ala	56 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi. Lattialla laminaatti.
Pesutilat	Suihku, kylpyamme, pesuallas, pesukoneliitäntä, wc istuin. Lattialla laatta, seinillä kaakeli/maali.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Kaapisto. Lattialla laminaatti, seinillä maali.
Olohuone	Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattialla laminaatti, seinät maalattu.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu Ilmansuunta: Lounas
Säilytystilat	Häkkivarasto
Kauppaan ei kuulu	sähkö, vesi
Myydään kalustettuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Alhaistentorni Y-tunnus: 0225158-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1964
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone ja kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 15.06.2031
TV ja tietoliikenne	Yhteystapa: Valokuitu Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Suunnitellut korjaukset	Suunnitteilla putkiremontti viiden vuoden sisällä
Autopaikat	Vapaita pistokepaikkoja
Isännöitsijä	IST Immo Toivonen Minna Suominen 0447338426 Isännöitsijäntodistus: 07.07.2026

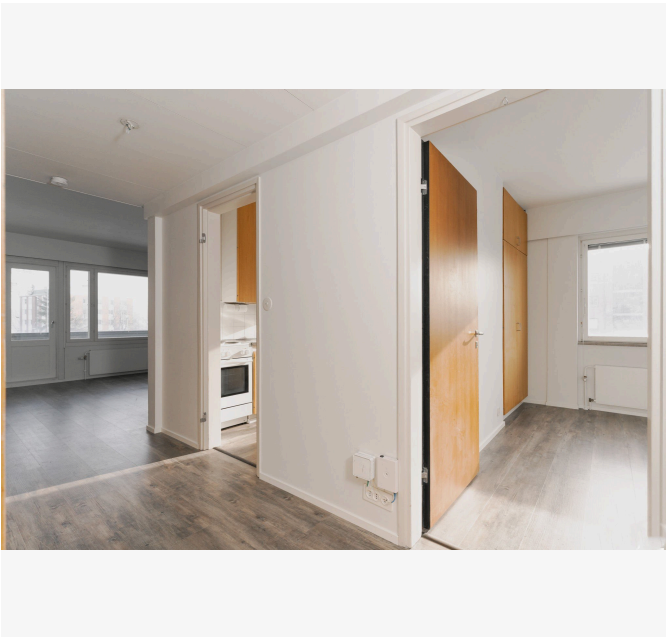
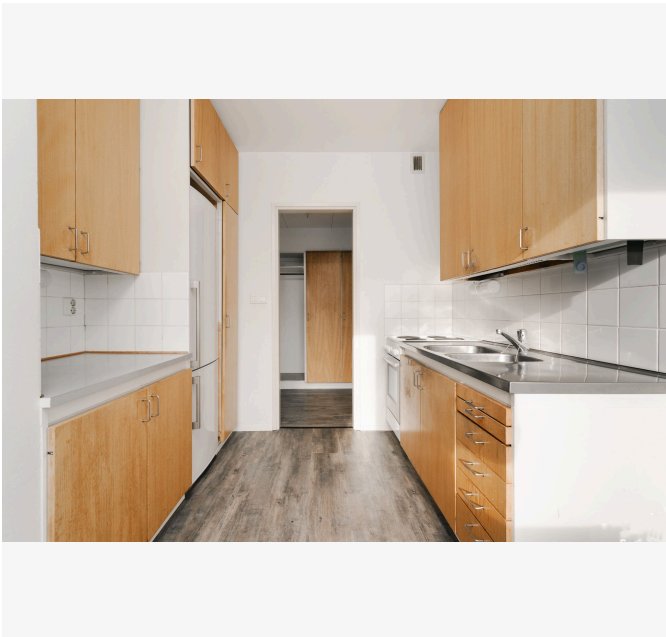
i MUITA TIETOJA

Palvelut	Kauppa n 550 m Kauppakeskus n Plaza 2,7 km Citymarket n 3,2 km Salon keskustan palvelut n 2 km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Alhaisten alakoulu n 180 m Hermannin yläkoulu n 1,6 km Salon Lukio n 750 m Päiväkoti: Päiväkoti n 150 m
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Vapautuu	Heti

ROOF
L K V

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISION





Juha Lehtonen

0504034132

juha.lehtonen@roof.fi

Roof Salo | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6

 050 369 4743

 www.roof.fi

 Horninkatu 9, Salo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ