

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, tilaa ja toimivuutta tarjoava koti Espoon Tuomarilassa!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#)

Yksityisesittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä vuonna 2007 valmistunut koti tarjoaa tilaa ja toimivan pohjaratkaisun.

Asunnossa kolme makuuhuonetta. Omat huoneet lapsille tai esimerkiksi työhuoneet omien tarpeiden mukaan. Kodin sydämenä toimii avara olohuone-keittiö-yhdistelmä, joka tarjoaa hyvät tilat seurusteluun. Keittiö on remontoitu tyylikkäällä maulla ja pitää sisällään runsaasti kaappi- ja kokkailutilaa.

Olohuoneesta avautuu lasitettu parveke, joka toimii loistavana lisätilana ympäri vuoden.

Sijainti on lapsiperheelle ihanteellinen. Tuomarila on rauhallinen ja vihreä alue, jossa luonto on lähellä. Läheltä löytyvät koulut ja useat päiväkodit, joten arjen logistiikka on helppoa. Lähellä sijaitseva Espoon Keskuspuisto tarjoaa erinomaiset puitteet ulkoiluun, leikkiin ja yhteisiin retkiin ympäri vuoden.

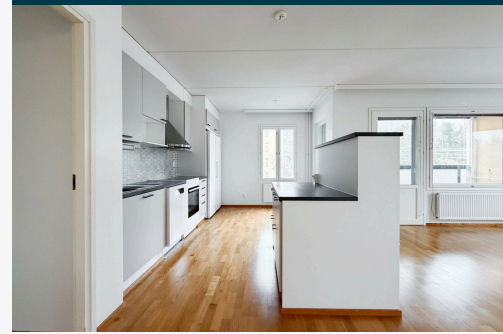
Lisäksi Espoon keskuksen kattavat palvelut, harrastusmahdollisuudet ja liikenneyhteydet ovat vain lyhyen matkan päässä.



30.9.2026 | Julkaistu 17.09.2026

Kohdenumero 80535594

ROOF  
L K V



## Tuomarila, Kulovalkeantie 16 A 17, 02760 Espoo

Kerrostalo, 4h+k+s+erillinen wc+lasitettu parveke, 91,5 m<sup>2</sup>



### HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

#### Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



### HUONEISTO

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Hallintamuoto      | Asunto-osake                          |
| Huoneistoselitelmä | 4h+k+s+erillinen wc+lasitettu parveke |
| Huoneluku          | 4                                     |
| Makuuhuoneita      | 3                                     |

|                        |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| WC-tiloja              | 1                                                                                                                                   |
| Kerros/Kerroksia       | 2/4                                                                                                                                 |
| Asuintilojen pinta-ala | 91,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |
| Kokonaispinta-ala      | 91,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                 |
| Pinta-alan peruste     | Isännöitsijäntodistuksen mukainen                                                                                                   |
| Kunto                  | Hyvä                                                                                                                                |
| Keittiö                | LATTIA: parketti<br>SEINÄT: maalattu<br>VARUSTEET: jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesi/uuni, liesituuletin.                  |
| Pesutilat              | LATTIA: laatta<br>SEINÄT: laatta<br>VARUSTEET: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys.            |
| Erillinen WC           | LATTIA: laatta<br>SEINÄT: laatta<br>VARUSTEET: wc-istuin, allaskaappi, peilikaappi, pesukoneliitäntä, pyykkikaappi, lattialämmitys. |
| Sauna                  | Asunnossa sauna: Kyllä<br>LATTIA: laatta<br>SEINÄT: paneeli<br>VARUSTEET: sähkökiuas                                                |
| Makuuhuoneet           | LATTIA: parketti<br>SEINÄT: maalattu                                                                                                |
| Olohuone               | LATTIA: parketti<br>SEINÄT: maalattu                                                                                                |
| Parveke                | Kyllä<br>Tyyppi: Lasitettu<br>Ilmansuunta: Itä                                                                                      |
| Säilytystilat          | Kellarikomero                                                                                                                       |

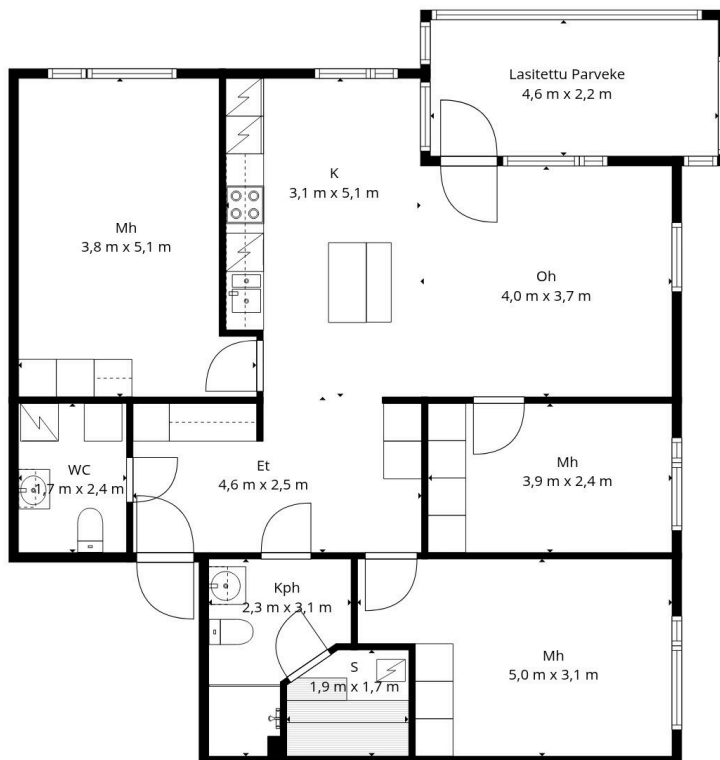
## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Asunto Oy Espoon Kulopolku                                                               |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2007                                                                        |
| Hissi                     | Kyllä                                                                                    |
| Taloyhtiössä sauna        | Ei                                                                                       |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Ulkoiluvälinevarasto ja kellarikomero                                                    |
| Lämmitysjärjestelmä       | Kaukolämpö                                                                               |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: C2018                                                            |
| TV ja tietoliikenne       | Tietoliikenneverkko: Kyllä<br>Kaapeli-tv: Kyllä<br>Antenni: Ei<br>Satelliittiantenni: Ei |

**i** MUITA TIETOJA

Vapautuu

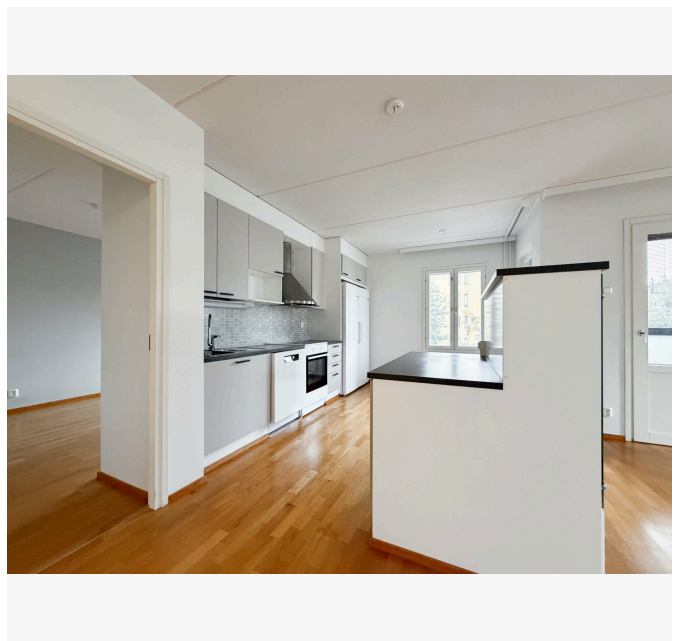
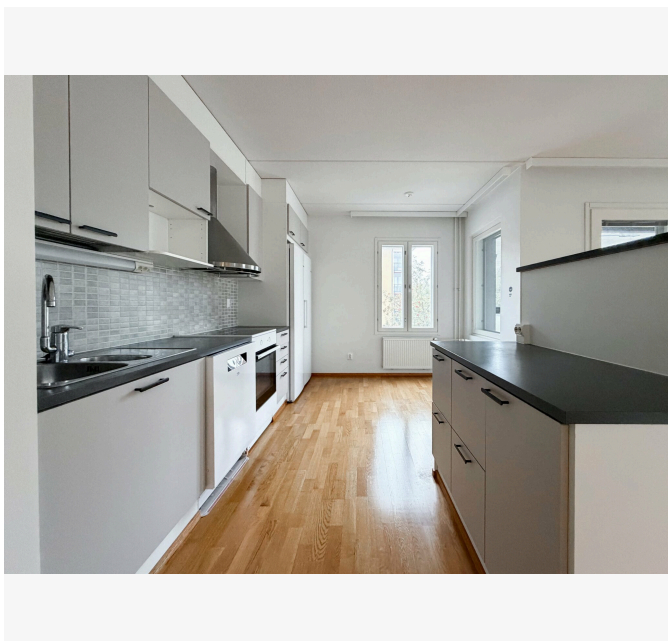
Heti

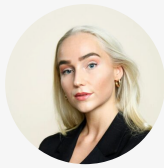


**Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.**

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysluke, myyjä, eikä pohjakuvaan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvaan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-alamittatiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvaan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-alamittatietoja.





**Saara Kokko**

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

---

 020 7304 1109

 [www.roof.fi](http://www.roof.fi)

 Unioninkatu 15, Helsinki

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ