

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

* Viihtyisä koti Toukarilla lapsiperheelle*

Toukarin maaseutumaisessa ympäristössä hyväkuntoinen koti lapsiperheelle, kuitenkin vain 10 minuutin ajomatkan päässä keskustasta. Kolme makuuhuonetta, avoin keittiö, ruokailutila, olohuone, 2 wc:tä, kodinhoitohuone josta kulku suoraan ulos ja tilava kylpyhuone ja sauna. Tilava eteisaula. Talon ympärillä on kolme terassia.

Lämmin autotalli ja varastotila. Aurinkoinen eteläpiha. Oma tontti. Koko talossa on mukava lattialämmitys sähköllä ja olohuoneessa iso varaava takka sekä ilmalämpöpumppu. Valokuituliittymä on jo asennettu, aukeaa syksyn aikana, kun asennustyöt valmistuvat alueella, joten etätyötkin sujuvat hyvin.

Kohteen sinulle myy ja esittelee:

Sirpa Salopää | Roof LKV
Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV, KiAT
Kaupanvahvistaja
puh. 0400 593 151



30.9.2026 | Julkaistu 18.09.2026

Kohdenumero 80534041



Toukari, Nikolantie 4, 28190 Pori

Omakotitalo, 4+k+khk+kph+s+2 wc,vh, 116 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

179 000 €
(1 543,10 €/m²)

Velaton hinta

179 000 €
(1 543,10 €/m²)

Kiinteistövero

414 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Jätehuolto tyhjennyskertojen mukaan.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4+k+khk+kph+s+2 wc,vh

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	116 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	58 m ²
Kokonaispinta-ala	174 m ²
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesituuletin (Hormiin), jääkaappi, erillinen pakastin, astianpesukone, erillisuuni, liesi ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Keraaminen liesi Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Tapetti, maali ja ässätex Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi, lattialämmitys, peili, pesuallas ja bidee-suihku Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Kiuas: Puukiuas Seinämaterialiaali: Puu ja kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Tapetti ja maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pyykkikaapit, pöytätaaso, siilityspöytä/taso ja kurapiste Seinämaterialiaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Pesukoneelle on oma kaivo ja lämminvesivaraajalle on oma kaivo.
Ikkunat	Kolmilasinen ja sälekaihtimet
Terassi	Kyllä Valettuja betoniterasseja 3 kpl, katettuja.
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto ja seinäkaapit Varastossa ja autotallissa on lattialämmitys.
Autopaikka	Autotalli ja pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan ei kuulu	Kilpikonna-aitaus ei kuulu kauppaan.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

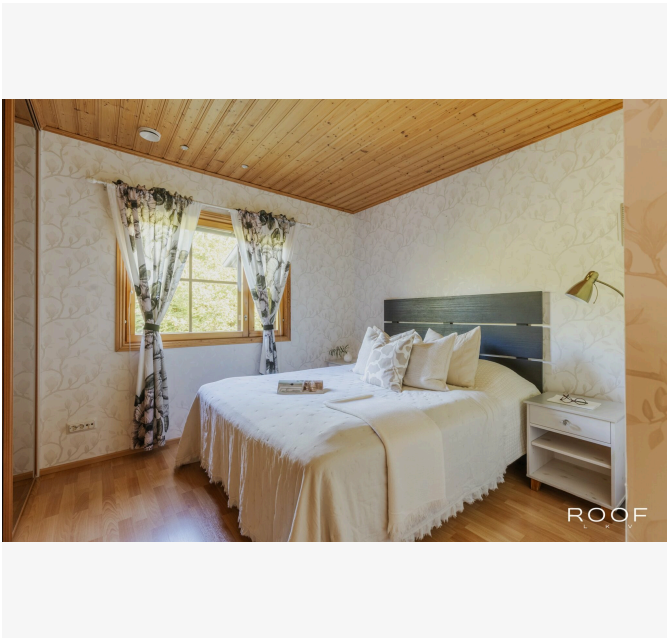
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Salmi Kiinteistötunnus: 609-444-1-453 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 050 m ² Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1999 Käyttöönotto: 1999 Loppukatselmus: 2001
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu Puurunko, puu/tiiliverhous, tehty ns. pitkästä tavarasta.
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti Kunto: Hyvä
Muut rakennukset	Autotalli ja liiteri Kasvihuone
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 14500
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Umpisäiliö 5 m ³
Tehdyt korjaukset	2023 ilmanvaihtoputket puhdistettu ja säädetty. Rännit vaihdettu 2024, pintoja laitettu.

MUITA TIETOJA

Palvelut	Tuorin kartano, Toukarin jäätelö ja Toukarin tila naapurustossa.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pohjois-Porin yhtenäiskoulu . Koulukuljetus. Päiväkotit: Pohjois-Porin päiväkotit.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Tie perille	Kyllä Tien tyyppi: Hiekka Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Yleiskaava Kantakaupungin yleiskaava 2025 (oikeusvaikutteinen), pientalovaltainen asuntoalue. Lisätietoa kaavoituksesta: Porin kaupunki, vaihde 02 621 1100, kaavoitus@pori.fi
Vapautuu	Muu ehto: Sopimuksen mukaan mutta kaupanteosta viimeistään 2 kk







Sirpa Salopää

Kiinteistönvälittäjä LKV, YKV, KiAT, kaupanvahvistaja

0400 593 151

sirpa.salopaa@roof.fi

Roof Satakunta | ROOF LKV Satakunta Oy Y-tunnus: 3095993-3

 0505693289

 www.roof.fi

 Pohjoiskauppatori 1, Pori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ