

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Huippupaikalla Siikajoen rantatörmällä sijaitseva hyvin pidetty ja huollettu kesämökki, jonka viehättävä pihapiiri tarjoaa loistavat puitteet loman viettoon. Omalla noin 0,7 ha rantatontilla nautit upeista Siikajoen maisemista!

Ympäri vuoden käytössä ollut ja lämpimänä pidetty mökki viehättävine sisätiloineen kutsuu lomailemaan. Tilat ovat monikäyttöiset pitempäänkin oleskeluun sillä hyvän kokoinen olohuone tupakeittiöllä on toimiva. Yksi makuuhuone sekä kylpytilat sujuvoittavat mökkielämää. Tilat lämpeävät sähköllä sekä energiatehokkaasti vuonna 2025 asennetulla ilmalämpöpumpulla. Mukavaa lämpöä tuo myös keskeisellä paikalla oleva takka. Rakennusta on kunnostettu vuosien aikana mm. ikkunat uusittu, lisälämmöneristys asennettu ja ulkovuori uusittu 2010. Terasseja rakennettu ja laajennettu sekä pihasauna rakennettu 2019. Piha-alue on upea, Siikajoen vesistö on läsnä heti pihalle astuessa ja mökistä ulos katsoessa. Piha-alueella lisäksi kesäkeittiö, liiteri ja vanha entinen autotallirakennus.

Sijainniltaan helposti saavutettavissa sillä sujuvat asfaltoidut tiet vievät sinut lähelle mökkipaikkaa. Oulusta hurautat autoillen noin 45 minuutissa ja Limingasta noin 20 minuutissa. Siikajoen lähipalvelut ovat noin 7 km päässä ja palveluihin lukeutuu mm. kyläkauppa, koulu, pankki ja Raahentienoon Golf. Ulkoilumaastot ovat erinomaiset, frisbeegolfraita on lähettyvillä sekä talvisin hiihtoladut lähtevät läheltä mökkipaikkaasi.

Lisätiedot ja esittelyt:

Laura Lyttinen
040 1388301
laura.lyttinen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 18.09.2026

Kohdenumero 80533276



Laurilankoskentie 20, 92320 Siikajoki

Mökki tai huvila, 2h,k,kph,s,rantasauna,kesäkeittiö,liiteri, 50 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

89 000 €

(1 780,00 €/m²)

Velaton hinta

89 000 €

(1 780,00 €/m²)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 70 € / kk

Sähkölämmitys keskimäärin: 70 € / kk

Kiinteistövero

150 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Aurausmaksu 10€ / kerta, veden perusmaksu

10,60€ / kk, vesimaksu 1,92€ / m³.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

2h,k,kph,s,rantasauna,kesäkeittiö,liiteri

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

50 m²

Kokonaispinta-ala

50 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesituuletin, liesi, KITCHEN_FURNITURE ja mikroaaltouuni

Liesi: Sähköhella

Työtasot: Laminaatti

Seinäateriaali: Maali ja paneeli

Lattiamateriaali: Lauta

Pesutilat

Varustus: WC-istuin (Polttava wc), suihku, pesukoneliitäntä ja lattialämmitys

Seinäateriaali: Kaakeli

Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä

Kiuas: Puukiuas

Seinäateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Laatta

Makuuhuoneet

Seinäateriaali: Paneeli

Lattiamateriaali: Lauta

Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Lauta
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Polttopuut ja lähes kaikki mökin kalusteet.
Myydään kalustettuna	Kyllä
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: LISÄRANTA, LISÄMAA, KESÄRANTA Kiinteistötunnus: 748-404-11-10, 748-404-11-30, 748-404-11-8 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,76 ha
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1968
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Autotalli, liiteri ja rantasauna Vanha autotallirakennus on huono kuntoinen.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, puu, ilmalämpöpumppu ja lattialämmitys Sähkölämmitys: ilmalämpöpumppu Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 5000
Energiatodistus	Kohteella ei energiatodistustsain nojalla tarvitse olla energiatodistusta
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Ikkunat uusittu, pääovi uusittu, lisälämmöneristys ja ulkovuori uusittu 2010. Terassin ovi uusittu, terasseja laajennettu, rantasauna rakennettu 2019. Keittiöön lisätty uusi ikkuna 2020. Puuliiteri rakennettu 2021. Nuotiopaikka 2022. Ilmalämpöpumppu asennettu 2025.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

MUITA TIETOJA

Palvelut	Siikajoen kyläkauppa, pankki, koulu, Raahentienoon Golf noin 7 km päässä. Erinomaiset ulkoilumaastot sekä reitit. Hyvät marjastus- ja sienestysmaastot. Frisbeegolf-rata lähellä. Talvisin valaistu hiihtolatu sekä grillikota ja muutama laavu.
Tie perille	Kyllä

Ranta

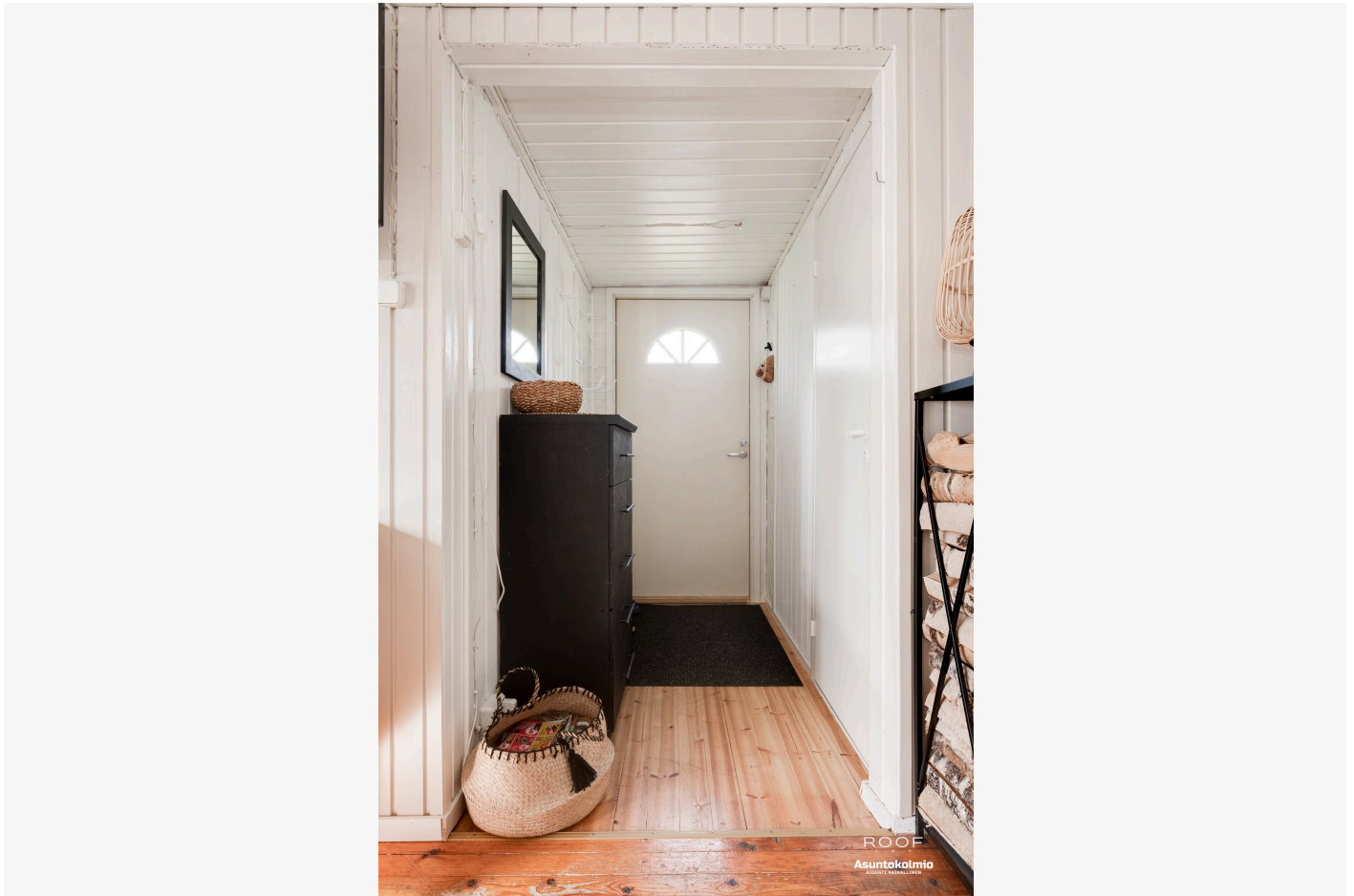
Oma ranta
Tyyppi: Joki
Vesistö: Siikajoki

Kaavoitus

Yleiskaava

Vapautuu

Sopimuksen mukaan







Laura Lyttinen

Asuntomyyjä

040 138 8301

laura.lyttinen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ