

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa kolmesta suunnasta! Moderni kolmio luonnon ja palveluiden äärellä

Koti, joka tarjoaa toimivan pohjaratkaisun ja viihtyisät puitteet sujuvaan arkeen. Toisen kerroksen päätyasunnossa ikkunat avautuvat kolmeen eri ilmansuuntaan, minkä ansiosta asunto on erityisen valoisa. Olohuone ja keittiötila muodostavat avaran oleskelualueen, jonka tila jatkuu isolle lasitetulle parvekkeelle. Kaksi makuuhuonetta tarjoavat tilaa niin perheelle, työhuoneelle kuin vieraillekin. Asumismukavuutta täydentävät hyvin suunniteltu kylpyhuone omalla saunalla sekä vuonna 2024 asennettu ilmalämpöpumppu.

Säilytystilaa tuo asunnolle kuuluva reilunkokoinen ullakkotila. Hyvä äänieristys ja sijainti päättävän tien varrella tekevät kodista miellyttävän rauhallisen.

Asunto Oy Vantaan Virkiä on vuonna 2020 valmistunut hissillinen taloyhtiö. Yhtiössä on 29 asuntoa, ja lämmitysmuotona on kaukolämpö. Rakennuksen nuoren iän ansiosta kunnossapitotarpeet ovat lähivuosina maltilliset.

Rekolanmäki tarjoaa luonnonläheisen asuinympäristön hyvien palveluiden ja kulkuyhteyksien äärellä. Lidl sijaitsee noin 180 metrin, Rekolanmäen koulu noin 450 metrin ja lähin päiväkoti noin 500 metrin päässä. Rekolan juna-asemalle on matkaa noin 750 metriä. Vieressä sijaitsevat laajat ulkoilu- ja metsäalueet sekä kehittyvä Elmon urheilupuisto, jonka yhteyteen rakentuvat jäähalli ja kesällä 2027 avautuvaksi suunniteltu uimahalli.

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Mira Järvinen, Myyntipäällikkö, LKV, LVV,
040 835 0271 tai mira.jarvinen@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN?

I can provide services also in English
Jag betjänar också på svenska.

GET A ROOF!

www.mirajarvinenlkv.fi
www.roof.fi



1.10.2026 | Julkaistu 19.09.2026

Kohdenumero 80533126

ROOF
L K V



Rekolanmäki, Asola, Lipstikkakuja 1 B 7, 01400 Vantaa

Kerrostalo, 3h+kt+s, 64,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

219 000 €
(3 395,35 €/m²)

Velaton hinta

219 000 €
(3 395,35 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

563,65 € / kk

Hoitovastike

561,15 € / kk

Muu vastike

2,50 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Muu vastike: laajakaistavastike
Kevään yhtiökokouksessa 2026 annettiin hallitukselle valtuudet periä enintään kaksi ylimääräistä hoitovastiketta ennalta arvaamattomiin korjauksiin/toimenpiteisiin. Valtuutus voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen saakka.

Vesi

Vesimaksuennakko 25 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vesimaksu tasataan kulutuksen mukaan. Kylmä vesi: 4,67/m³ ja lämmin vesi: 10,95€/m³. Autopaikat osakkeina. Autopaikkavastike 31,50€/kk

HUONEISTO

Osakkeet	4792-6098
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h+kt+s
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	2/4
Asuintilojen pinta-ala	64,5 m ²
Kokonaispinta-ala	64,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen ja yhtiöjärjestyksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Muu Lattiamateriaali: Parketti Varustus: liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappi, pakastin, sähköliesi

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: suihku, wc-istuin, pesukoneliitäntä, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta Varustus: kiuas, lauteet
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varustus: kaapistot
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti Varustus: ilmalämpöpumppu
Muut tilat	Iso parveke, iso ullakkotila
Parveke	Kyllä
Muutostyöt huoneistossa	-Ilmalämpöpumppu 2024 -Parvekkeen lasitus 2023
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

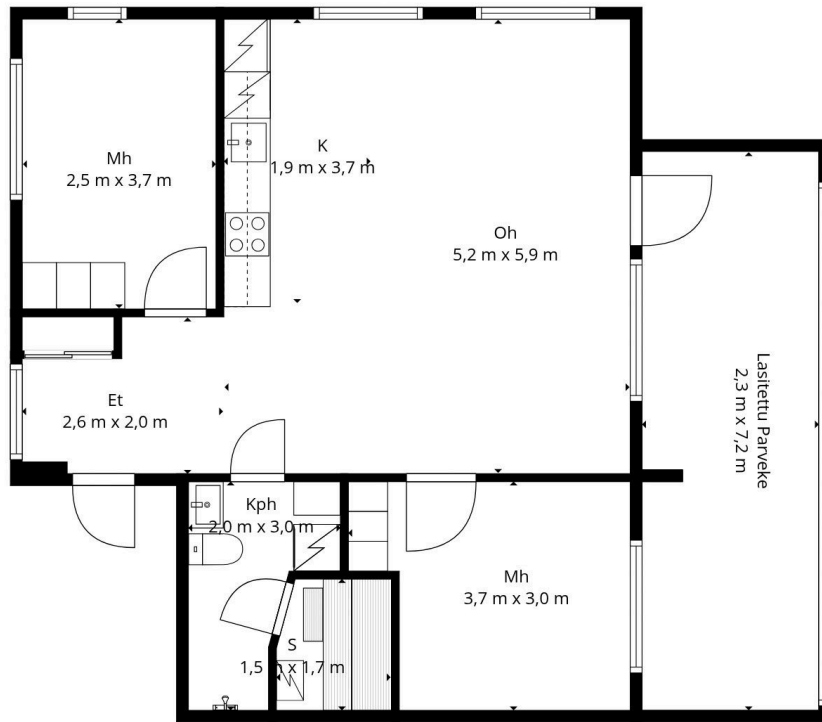
 KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Virkiä Y-tunnus: 2799651-4
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 09207202170002
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 6 022 m ² Vuokranantaja: Vantaan ja Helsingin seurakuntayhtymät Vuokra-aika päättyy: 30.06.2066 Vuosivuokra: 21 967,68 € Vuokran tarkistusperuste: elinkustannusindeksi.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2020 Käyttöönotto: 2020
Rakennusmateriaali	Teräsbetoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 29
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Lattialämmitys ja kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2013 Voimassa: 28.05.2029
Tehdyt korjaukset	Ei kunnossapitotarveselvityksessä mainittuja tehtyjä korjauksia/remontteja. Yhtiö on valmistunut vuonna 2020.
Suunnitellut korjaukset	2026 Lukituksen uudistus iLOQ lukitukseen. Hankkeen vaihe: suunniteltu. 2029 Palovaroittimien uusinta. Hankkeen vaihe: suunniteltu. 2029 10v tarkastus. Hankkeen vaihe: suunniteltu. 2030 IV nuohous. Hankkeen vaihe: suunniteltu. Kunnossapitotarveselvityksessä on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kiinnitykset	3 641 750 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Rajoitukset	Autopaikan siirtyessä ilman asunnon osakkeita, on taloyhtiön nykyisillä osakkailla lunastusoikeus yhtiöjärjestyksen 17 §:n mukaisesti.
Autopaikat	Autopaikat osakepaikkoja. Pihapaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Kiinteistö-Tahkola Helsinki Oy Paula Stenström Turvalaaksonkaari 2 B 01740 Vantaa 0207 488 370 asiakaspalvelu.uusimaa@kiinteistotahkola.fi Isännöitsijäntodistus: 10.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Vantaan Kiinteistöpalvelu Oy

MUITA TIETOJA

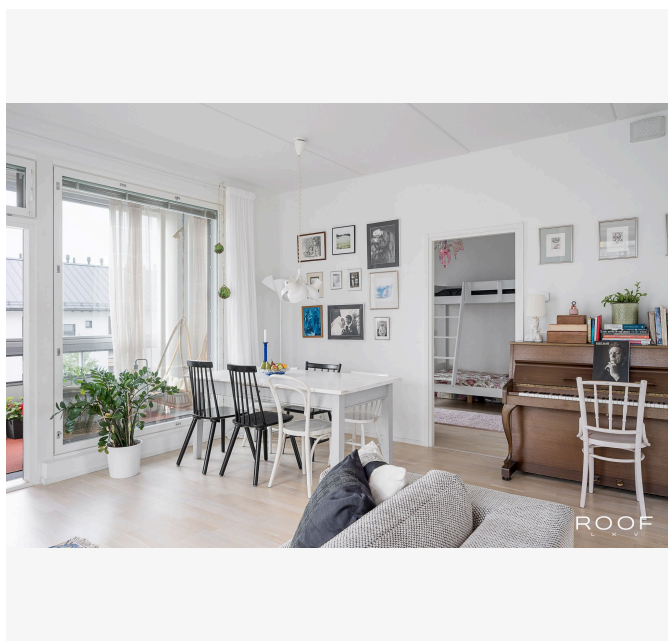
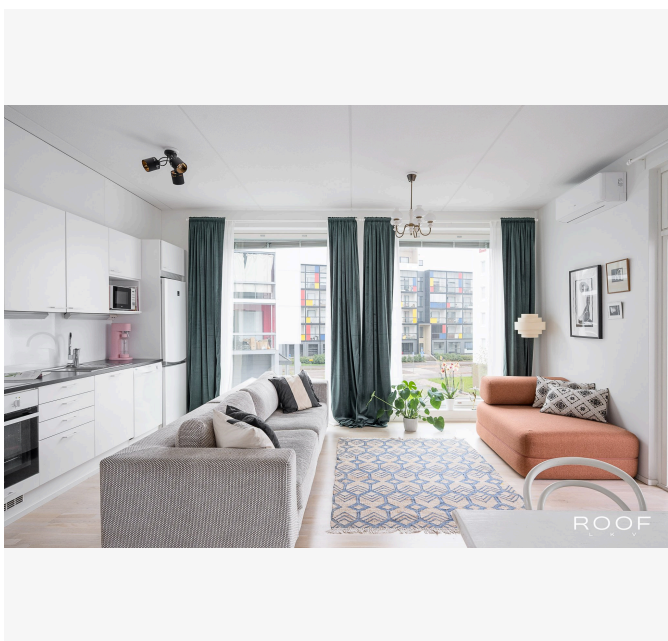
Palvelut	Lidl Vantaa Asola, n. 180 m. K-Citymarket Vantaa Koivukylä, n. 1,7 km. S-market Koivukylä, n. 2 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Rekolanmäen koulu, n. 450 m. Rekolan koulu, n. 1,3 km. Päiväkot: Päiväkot Valtikka, n. 500 m. Rekolanmäen päiväkot, n. 1 km.
Liikenneyhteydet	Rekolan juna-asema, n. 750 m.
Kaavoitus	Asemakaava Vantaan kaupunki, p. +358 9 839 11 (pvm/mpm), vantaa-info@vantaa.fi
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Mira Järvinen

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

+358 40 835 0271

mira.jarvinen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ