

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa ihastumaan tähän valoisaan ja moderniin paritalokotiin Pukinmäkeen!

Vuonna 2019 valmistunut koti yhdistää tyylikkään ilmeen, toimivan pohjaratkaisun ja sujuvan perhearjen. Sijainti rauhallisen päättävän tien varrella tarjoaa viihtyisät ja suojaisat puitteet asumiseen.

Kodin sydän on avara ja valoisa oleskelutila, jossa moderni avokeittiö yhdistyy luontevasti olohuoneeseen. Yhtenäinen tila kutsuu viettämään aikaa yhdessä niin tavallisina arki-iltoina kuin ystävien ja sukulaisten seurassa. Yläkerrassa kolme makuuhuonetta tarjoavat hyvin tilaa perheen eri tarpeisiin.

Kylpyhuone on toteutettu ajattomin materiaalein. Lasiseinäinen sauna tornikiukaineen tarjoaa täydelliset puitteet rentoutumiseen kiireisen päivän päätteeksi. Erillinen kodinhoitohuone tuo sujuvuutta arkeen ja tarjoaa runsaasti käytännöllistä säilytys- ja työskentelytilaa. Alakerran erillisessä WC:ssä on valmius suihkun asentamiseen, mikä lisää tilan monikäyttöisyyttä.

Oma aidattu piha tuo asumiseen mukavasti lisätilaa ja tarjoaa turvallisen ympäristön lasten leikeille. Kesäpäivistä voi nauttia terassilla grillaillessa ja pihan leikkimökki liukumäkineen ilahduttaa erityisesti perheen pienimpiä.

Paritalo sijaitsee omalla tontilla, joka on jaettu hallinnanjakosopimuksella viiden asuinrakennuksen kesken (kaksi paritaloa ja yksi omakotitalo). Hallinnanjako tarjoaa omakotitalomaista asumista ilman perinteisen taloyhtiön hallintoa, mikä tekee asumisesta mutkatonta ja pitää asumiskustannukset maltillisina. Uudehko rakennus tarkoittaa myös huoletonta asumista vuosiksi eteenpäin. Asunnolle kuuluu erillinen lämmin 7 m² varastotila. Asunnolle kuuluu oma autopaikka, jossa on sähköauton latauspiste valmiina. Yhtiön tontilla on myös kaksi vieraspaikkaa.

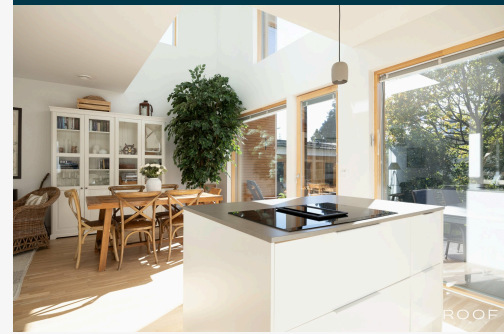
Pukinmäki tarjoaa erinomaiset puitteet mutkattomaan arkeen. Pukinmäen juna-asemalle on matkaa vain noin 600 metriä, ja lähijunien lisäksi alueelta on kattavat bussiyhteydet eri puolille Helsinkiä. Päivittäiset palvelut, kaupat ja koulut löytyvät läheltä, ja alueen monipuoliset ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet houkuttelevat liikkumaan ympäri vuoden.

Tässä kodissa yhdistyvät moderni asuminen, oma piha, lapsiperheelle sopivat tilat sekä Pukinmäen hyvät palvelut ja liikenneyhteydet. Kokonaisuus sopii erinomaisesti perheelle, joka arvostaa helppoa arkea, viihtyisää ympäristöä ja omaa rauhaa hyvien yhteyksien äärellä.

Tervetuloa tutustumaan – tästä voi löytyä perheesi seuraava koti!

.....

ROOF
L K V





2.10.2026 | Julkaistu 20.09.2026

Kohdenumero 80534691

Pukinmäki, Sunilanpolku 6 A 1, 00720 Helsinki

Paritalo, 4h, avok, khh, kph, s, WC, vh, varasto, 108 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

495 000 €

(4 583,33 €/m²)

Velaton hinta

495 000 €

(4 583,33 €/m²)

Kiinteistövero

681 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Jokaisen paritalon puolikas maksaa 70 € kuukaudessa yhteiselle taloustilille, josta maksetaan jäte- ja vesiennakot. Jätehuolto hoidettu yhteisesti asukkaiden kesken. Vesimaksu tasataan vuodenvaihteessa kulutuksen mukaan. Vesi- ja jätemaksu oman kulutuksen mukaan Helsingin vesilaitoksen hinnaston mukaisesti.

Nykyisellä asukkaalla 4 henkilön talous on sähkönkulutus ollut noin 10 500 kWh / vuosi, joka sisältänyt sähköauton latausta. Sähkönkulutus on riippuvainen omasta käytöstä ja voi olla suurempi tai pienempi.

Lämmityksen säätö tapahtuu poistoilmalämpöpumpusta, jonka saa kytkettyä nettiin ja sen avulla laite seuraa pörssisähkön hintaa ja säätää veden- ja talon lämmitystä.

Kiinteistöverosta vastaa jokainen erikseen.

ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h, avok, khh, kph, s, WC, vh, varasto

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/2

Asuintilojen pinta-ala

108 m²

Kokonaispinta-ala

108 m²

Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Liesi (integroituna liesituuletin), erillisuuni, jääkaappi, erillinen pakastin, astianpesukone ja keittiösaareke Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, lattialämmitys, peilikaappi, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi, peili, lattialämmitys, bidee-suihku, lattiakaivo ja suihkuvaraus Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli ja lasiseinä Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pöytätaaso, pyykkikaapit, lattialämmitys, pesuallas, tila pesutornille, lattiakaivo ja kiinteä kuivausteline Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Muut tilat	Eteisessä laattalattia ja kiinteä liukuovikaapisto
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen Ilmansuunta: Lounas
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autopaikka latauspisteellä
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Viilentävä ilmalämpöpumppu Sähköistetyt kaihtimet, jotka toimivat kaukosäätimellä Pimentävät rullaverhot pienemmissä makuuhuoneissa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

.....

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-37-8-21 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 235 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Myytävän määräosan hallinta-alue 178 m ² . Myytävän määräosan hallinta-alue on hallinnanjakosopimuksessa alue A1, joka muodostuu punaisella rajatusta alueesta hallinnanjakokartasta. Yhteisessä hallinnassa olevan tontin osuus 475m ² .
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2019 Käyttöönotto: 2019 Rakentaminen alkanut: 2018 Loppukatselmus: 2019
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	Varistorakennus, jossa tälle huoneistolle kuuluva lämmin ulkovarasto.
Lämmitysjärjestelmä	Poistoilmalämpöpumppu ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018 Voimassa: 28.05.2028 e-luku 99
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä

MUITA TIETOJA

Palvelut	S-market Pukinmäki 550 m K-market 450 m Kirjasto 1 km Pukinmäen uimapaikka 1,4 km Pukinmäen urheilupuisto 650 m Pukinmäen liikuntapuisto 950 m Säveltäjänpuisto 400 m Rauhallinen pientalovaltainen ympäristö tekee alueesta erityisen miellyttävän lapsiperheille ja luonnonläheisyyttä arvostaville. Päivittäispalvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä ja alueella on useita päiväkoteja, kouluja, kirjasto sekä monipuoliset liikunta- ja ulkoilumahdollisuudet. Pukinmäen liikuntapuisto tarjoaa monipuoliset liikunta- ja harrastusmahdollisuudet, kuten yleisurheilukentän, pallokenttiä ja talvisin hiihtolatuja. Vantaanjoen ulkoilureitit, puistoalueet ja pyöräilyreitit ovat aivan lähietäisyydellä ja tarjoavat erinomaiset puitteet ulkoiluun ympäri vuoden.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pukinmäenkaaren peruskoulu 1,2 km Helsingin kristillinen koulu 1 km Päiväkoti: Alueella useita päiväkoteja esimerkiksi, Pukinmäki päiväkotiki 450 m Ruotsinkielinen päiväkotiki 290 m

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Juna-asemalta, joka sijaitsee vain noin 400 m päässä, kulkee lähijunia Helsingin keskustan sekä pohjoisen suuntaan, joten junayhteys tekee erityisesti keskustaan ja muualle pääradan varteen kulkemisesta sujuvaa. HSL:n ajantasaiset juna-aikataulut löytyvät Reittioppaasta.

Pukinmäen asemalta on lisäksi kattavat bussiyhteydet eri puolille Helsinkiä. Aseman kautta kulkeviin yhteyksiin kuuluvat muun muassa 61, 69, 70 ja 71, joilla pääsee esimerkiksi Rautatientorin/Kampin, Oulunkylän, Malmin ja muiden Koillis-Helsingin alueiden suuntiin.

Autolla alueelta pääsee nopeasti keskeisille pääväylille, kuten Kehä I:lle ja Tuusulanväylän suuntaan. Myös pyöräily-yhteydet ovat alueella hyvät, etenkin Vantaanjoen ja Oulunkylän suuntaan kulkevien reittien ansiosta.

Tie perille

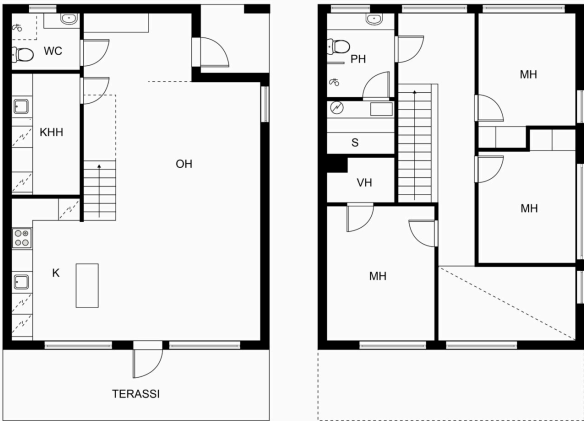
Kyllä

Kaavoitus

Asemakaava

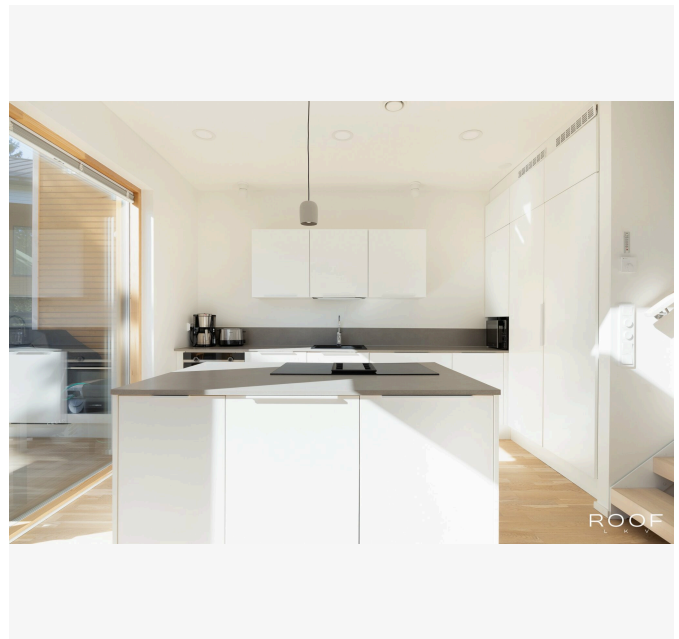
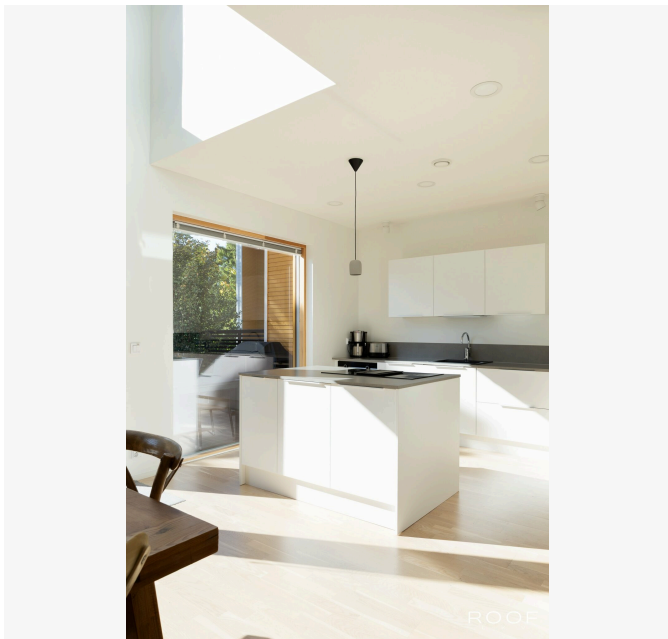
Vapautuu

Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA-ANTAVA - EI MITTAKAAVASSA





Rebecca Bethell

LKV

0404161482

rebecca.bethell@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ