

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Astu sisään tähän viehättävään rivitalokotiin, joka tarjoaa tilaa ja mukavuutta koko perheelle. Tämä 1950-luvulla rakennettu ja myöhemmin rivitaloksi muutettu entinen kyläkoulu on kokenut perusteellisen saneerauksen vuosina 2015–2019, joten se on hyvässä kunnossa ja valmiina vastaanottamaan uudet asukkaat.

Asunto käsittää kolme makuuhuonetta, tilavan olohuoneen ja modernin keittiön, jossa on saareke ja laadukkaat kodinkoneet. Sauna ja kylpyhuone, jossa on kaksi suihkua tuovat arkeen ripauksen luksusta. Lattialämmitys kylpyhuoneessa ja kodinhoitohuoneessa lisää asumismukavuutta.

Sijainti rauhallisella asuinalueella tarjoaa loistavat puitteet perhe-elämälle. Taloyhtiön suuri piha-alue jalkapallomaaleineen on lasten ja liikunnasta nauttivien aikuisten unelma.

Tämä valoisa koti odottaa uusia asukkaitaan – tule ja ihastu!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 20.09.2026
Kohdenumero 80532421

Mattilantie 11 As 4, 04660 Mäntsälä

Rivitalo, 4h+k+s, 155 m²





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

256 000 €

(1 651,61 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Kulutuksen mukaan

Velaton hinta

256 000 €

(1 651,61 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

310 € / kk

Hoitovastike

310 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet 505-659

Hallintamuoto Asunto-osake

Omistusmuoto Oma

Huoneistoselitelmä 4h+k+s

Huoneluku 4

Makuuhuoneita 3

WC-tiloja 2

Kerros/Kerroksia 1/1

Asuintilojen pinta-ala 155 m²

Kokonaispinta-ala 155 m²

Pinta-alan peruste Yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto Hyvä

Keittiö Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin, keittiösaareke ja mikroaaltouuni
Liesi: Induktioliesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat	Varustus: Suihku (2 suihkua), suihkuseinä, lattialämmitys, pesuallas, peili ja allaskaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, bidee-suihku, peili, pesuallas, allaskaappi ja peilikaappi Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, pesuallas, lattiakaivo, pöytätaso ja lattialämmitys Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Ikkunat	Korkeat ikkunat
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Käyttöullakko
Autopaikka	Pihapaikka ja pihapaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

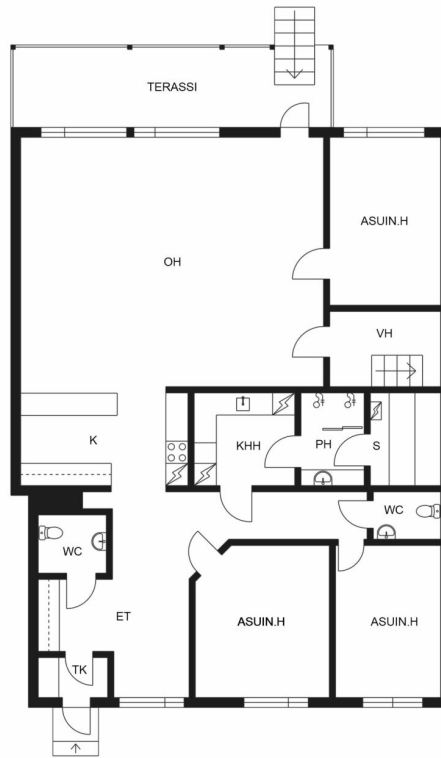
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Mäntsälän Mattilanhovi Y-tunnus: 2640473-2
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 505-409-5-456
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 8 369 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1955 Käyttöönotto: 2018
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 5
Hissi	Ei

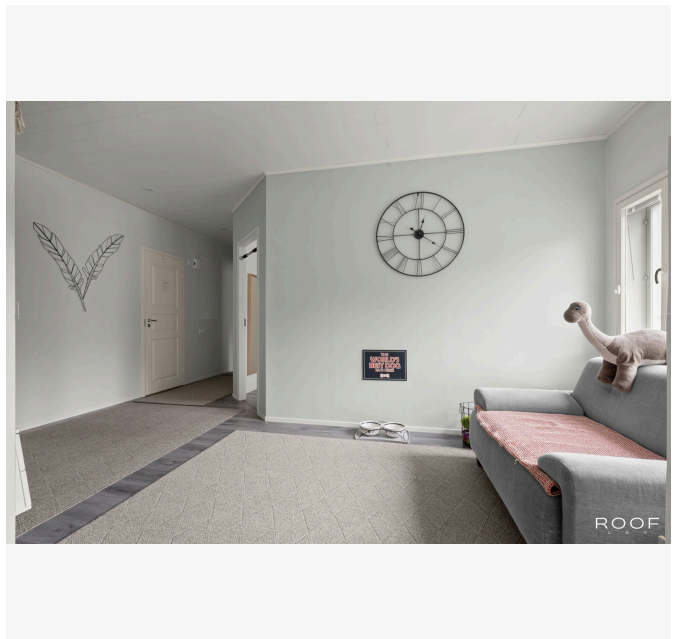
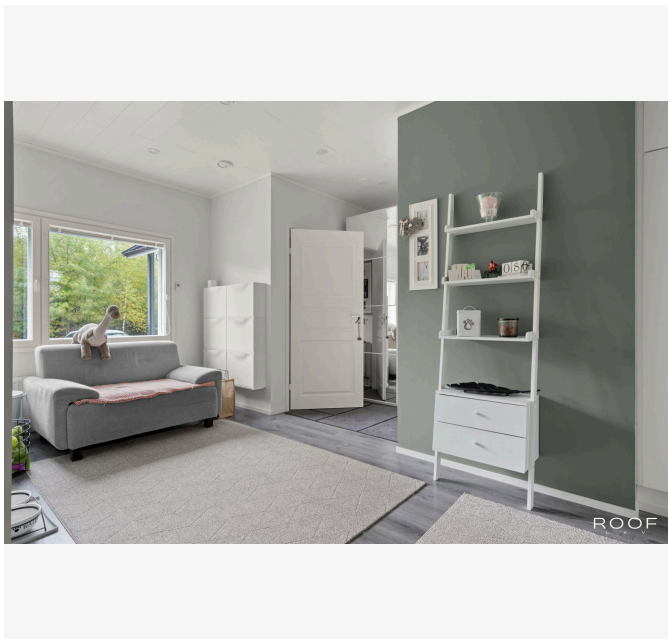
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Ulkoiluvälinevarasto ja yhteisantenni Ulkoiluvälinevarasto, tekninen tila/lämmönjakohuone, 8 autopaikkaa (kylmiä ja lämpötolpallisia).
Lämmitysjärjestelmä	Maalämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Alkuperäisesti ollut kyläkouluna, jonka käyttötarkoitus muutettu rivitaloksi. Vuosina 2015-2019 asunnot on saneerattu.
Suunnitellut korjaukset	-Maalämpöpumpun huolto 10/25 -As 5 parvekelasit 2/26 -Kivituhka pihalle ja ajotielle 5/26 -As 1: ilmanvaihtoritiläasia, ei kiireellinen. -Hormien putsaus asunnoissa keväällä-27 -Jätekatoksen maalaustalkoot, elokuu-26 -Talon otsalautojen maalaus -As 4: putkiasiat
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	0 €
Taloyhtiön vuokratuotot	200 €
Ylimääräiset vastikkeet	Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 8 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 4 kpl
Isännöitsijä	Isännöitsijäntodistus: 07.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	Mäntsälän palvelut n. 6km
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Nummisten koulu n. 4km Päiväkotit: Nummisten päiväkotit n. 4km
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Lähin bussipysäkki n. 250m
Ranta	Ei rantaa
Kaavoitus	Osayleiskaava Mäntsälän kunta
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7

 0401614131

 www.roof.fi

 Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ