

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa ihastumaan uuteen kotiisi Haukiputtaalle!
Tämä puistoalueeseen rajoittuva tontti sijaitsee rauhallisella paikalla lyhyen matkan päästä Haukiputaan palveluista. Asunnossa on kaksi hyvän kokoista makuuhuonetta, jossa toisessa on oma vaatehuone sekä pieni työtila. Olohuoneen ja keittiön katto on korotettu ja se luo kivasti taloon tilan tuntua. Kodinhoitohuoneesta pääsee lasitetulle terassille, josta on pääsy myös suojaiselle puistoon rajoittuvalle takapihalle.

Kodissa on tehty pintaremonttia noin vuonna 2023, muun muassa lattiat ja keittiötasot uusittu. Vuonna 2025 asennettu ilmalämpöpumppu tuo kesähelteillä mukavaa viilennystä. Asumismukavuutta lisää erittäin tilava lämmin varasto sekä autokatospaikka. Voit myös lyhytaikaisesti käyttää asunnon edessä olevaa pihapaikkaa. Taloyhtiö on hyvin hoidettu, eikä suuria remontteja ole tällä hetkellä tiedossa.

Päiväkoti ja iso leikkipiha ovat aivan lähellä tätä kotia, samoin myös kauppa ja uimahalli. Moottoritielle pääsee sujuvasti ja Ouluun ajaa noin 15-20 minuutissa. Hyvät bussiyhteydet Oulun ja lin suuntaan.

Soita ja varaa yksityisnäyttöaika!
Margareeta Haapajoki
044 902 5790



30.9.2026 | Julkaistu 22.09.2026

Kohdenumero 80534504



Haukipudas, Haapakaarto 2 D 16, 90830 Haukipudas

Rivitalo, 3h,k,khh,kph,s,vh, lasitettu terassi, 82,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

138 000 €
(1 672,73 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Vesimaksuennakko 15 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Velaton hinta

138 000 €

(1 672,73 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

346,50 € / kk

Hoitovastike

346,50 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	1399-1480
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	3h,k,khh,kph,s,vh, lasitettu terassi
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	82,5 m ²
Kokonaispinta-ala	82,5 m ²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Ei tarkistusmitattu. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Suihku ja lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, lattialämmitys, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pesuallas, lattiakaivo, pyykkikaapit ja pöytätas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä Osittain lasitettu terassi (osakkaan vastuulla).
Säilytystilat	Vaatehuone, lämmin ulkovarasto, kaapistot ja kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autokatospaikka Huoneistolle kuuluu autokatospaikka D 16.
Muutostyöt huoneistossa	Ilmalämpöpumppu 2025.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Sälekaihtimet niissä ikkunoissa missä ne esiteltäessä ovat, kiinteät valaisimet, kiinteät kaapistot.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

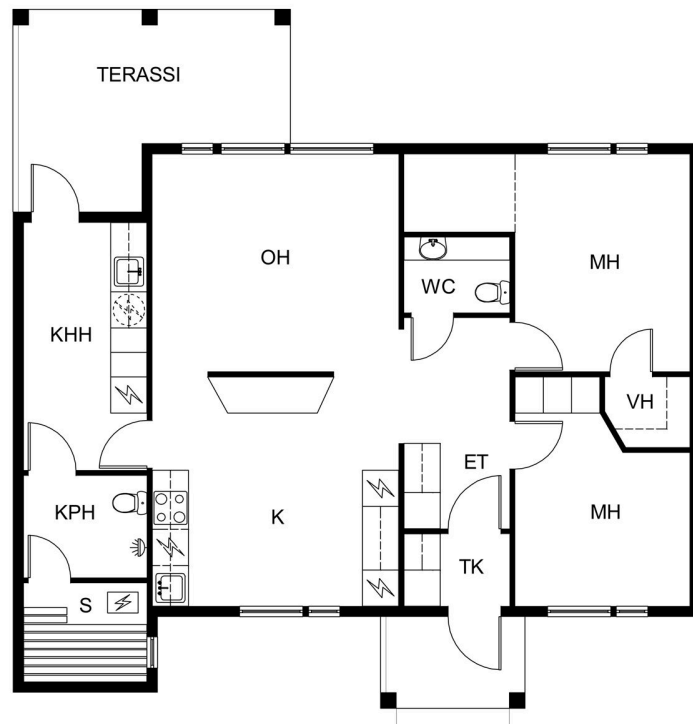
Yhtiön nimi	Asunto Oy Haukiputaan Kaartopuisto Y-tunnus: 1953463-5
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 10 351 m ² Vuokranantaja: Haukiputaan kunta Vuokra-aika päättyy: 01.01.2055 Vuosivuokra: 8 733,75 € Tonttivuokra sisältyy hoitovastikkeeseen.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2006 Käyttöönotto: 2006
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti

Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 18 Liikehuoneistot: 1 kpl (7 m ²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ja askarteluhuone
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö ja lattialämmitys
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 30.01.2024
Tehdyt korjaukset	Asfaltointi 2009. Jätekatos 2012. Julkisivujen maalaus 2014-2015. Valokatteiden uusiminen 2015. Leikkivälineiden uusimista, lämmönjakokeskuksen huolto 2016. Lisäaineen lisäys lämmitysjärjestelmään koska PH arvot olivat heikot, huoneistojen jakotukkien vaihto kaikkiin huoneistoihin, jätevesipumppaamojen uusiminen 2017. Iv-Kanavien nuohous ja säätö sekä ilmansuodattimien vaihto, puhallinmoottorien tarkastus tehtiin samalla ja rikkoontuneet puhaltimet vaihdettu uusiin. Salaojaputkien lisääminen keskipihalle. Lisävillan asennus (puhallusvilla) välikatoille. Kaukolämpökeskuksen kuntokartoitus (Oulun Energia), lämmitysjärjestelmän puhdistus/huuhtelu 2018. Palovaroittimet hankittu kaikkiin huoneistoihin 2020. Vesikourujen lisäys varastoihin sekä autokatoksiin 2021. Lämmönsiirtimen ohjausyksikkö 2022. Varastojen sokkelien maalaus 2023. Kylpyhuoneiden ja vesipisteiden tarkastukset 2024. Kanaaliputken painevuoto korjaus, asfaltin paikkakorjauksia 2024, Palovaroittimien tarkastus 2025.
Suunnitellut korjaukset	Kunnossapitotarveselvityksellä 5 vuodelle suunnitteilla: 2025 Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt: Pumppaamon huolto/puhdistus imuautolla 1 krt/vuosi 2025 Normaalit huolto- ja kunnossapitotyöt: Suodattimien vaihto 2 krt/vuosi. Yhtiö kustantaa suodattimet. 2028 Ilmanvaihtojärjestelmä: IV-kanavien nuohous 2030Muu hanke: Palovaroittimien uusiminen Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kiinnitykset	116 064 €
Taloyhtiön vuokratuotot	0 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autokatospaikat: 19 kpl
Isännöitsijä	Terwa isännöinti Mika Taskinen mika@terwaisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 14.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Aurauksen hoitaa urakoitsija. 4H yrittäjä leikkaa yleisen nurmikon.

.....

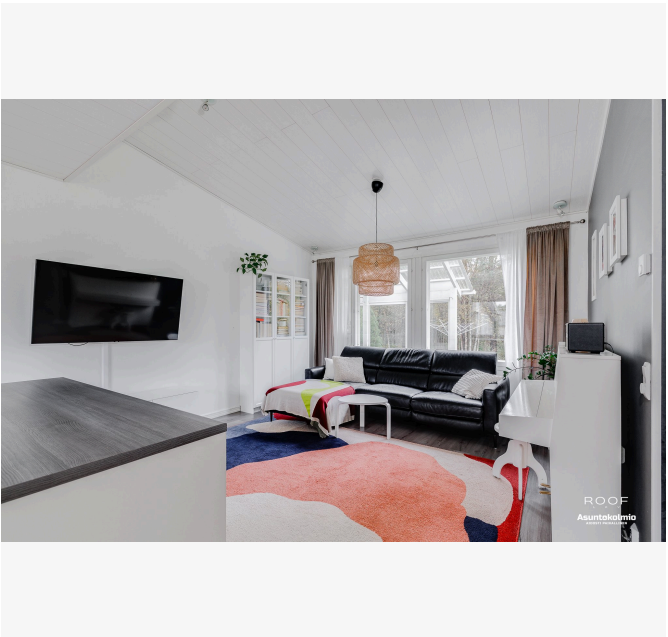
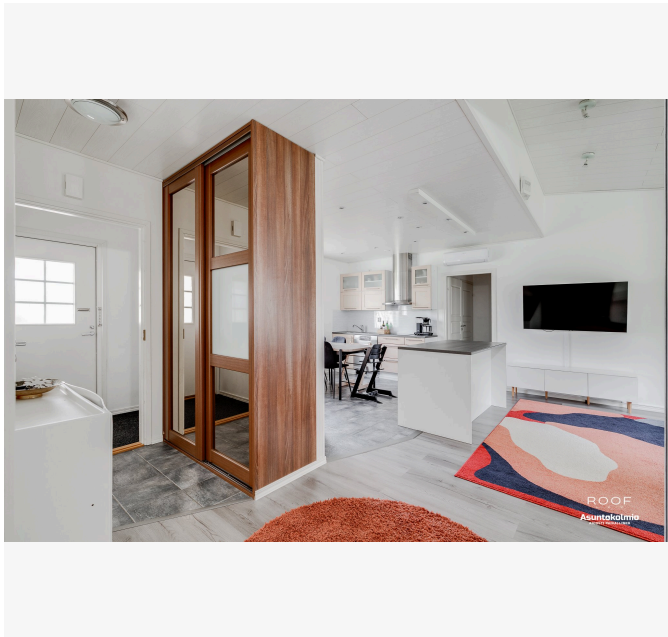
MUITA TIETOJA

Palvelut	Haukiputaan keskustan palvelut n. 2,1 km. Halpa-Halli n. 300 m.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Haukiputaan Koulu (luokat 1.-9.) n. 1,5 km. Päiväkoti: Alueella useita. Pilke luontopäiväkoti Wilhelmiina n. 150 m.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä Sujuvat kulkuyhteydet moottoritiele, josta Ouluun n. 15-20min. Hyvät bussiyhteydet Ouluun ja lihin, lähin pysäkki 1,5km.
Kaavoitus	Asemakaava Asemakaavoitus@ouka.fi
Vapautuu	Muu ehto: 3kk/sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Margareeta Haapajoki

0449025790

margareeta.haapajoki@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1

 010 633 8880

 www.roof.fi

 Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ