

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tämä viehättävä ylimmän kerroksen kaksio sijaitsee erinomaisella paikalla Töölössä, Runeberginkadulla

Vuonna 1928 valmistunut hissillinen talo huokuu historiallista tunnelmaa, joka yhdistyy nykyaikaisen asumisen mukavuuksiin. Asunto Oy Runeberginkatu 49 seisoo omalla tontilla, ja taloyhtiössä on tehty useita peruskorjauksia vuosien varrella.

Asunnossa on osittain olohuoneeseen avautuva keittiö, olohuone ja tilava makuuhuone sekä kylpyhuone, jossa on suihkuseinä ja pesukoneliitäntä. Pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Parkettilattiat luovat kodikasta tunnelmaa ja olo- ja makuuhuoneen ikkunat tuovat sisään luonnonvaloa.

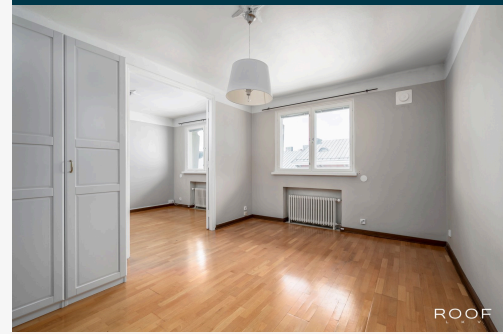
Asunnon sijainti on ihanteellinen kaupunkielämää arvostavalle. Bussi- ja raitiovaunupysäkit sijaitsevat aivan vieressä ja keskustaan pääsee nopeasti. Töölön monipuoliset palvelut ovat kävelyetäisyydellä. Alueelta löytyvät useat ruokakaupat, kahvilat, ravintolat sekä tunnelmallinen Töölöntori. Lähellä sijaitsevat Sibeliuksenpuisto ja Töölönlahden rantareitti tarjoavat hienot puitteet ulkoiluun



1.10.2026 | Julkaistu 22.09.2026

Kohdenumero 80536108

ROOF
L K V



Töölö, Runeberginkatu 49 B 60, 00260 Helsinki

Kerrostalo, 2 h, kk, kph, et, 43 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 20 € / hlö / kk.

Saunamaksu

25 € / kk



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	2 h, kk, kph, et
Huoneluku	2
Kerros/Kerroksia	6/6
Asuintilojen pinta-ala	43 m ²

Kokonaispinta-ala	43 m ²
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	VARUSTUS: Kaapistot, hana, allas, liesi, liesituuletin, jääkaappipakastin. SEINÄT: Maali, laatta LATTIA: Parketti.
Pesutilat	VARUSTUS: Hana, allas, peilikaappi, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, räätipatteri, bidee-suihku. LATTIA: Laatta. SEINÄT: Laatta.
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Olohuone	SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti.
Parveke	Ei
Säilytystilat	Eteinen. VARUSTUS: Kaapisto. SEINÄT: Maali. LATTIA: Parketti

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Runeberginkatu 49 Y-tunnus: 0234230-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1928
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kuivaushuone, ulkoiluvälinevarasto ja pesutupa
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Tehdyt korjaukset	1966 Hissien uusiminen 1969 Porrashuoneiden maalaus 2003 Katujulkisivun korjaustyö 2006 Pihanpuoleiset ikkunat uusittu, vesikouruihin ja syöksytorviin asennettu saattokaapelit 2009 Lämmönjakolaitteiden uusiminen 2011 Syöksytorvien saattolämmitys kadunpuoli 2013 Lämpöverkoston tasapainotus ja patteriventtiilit 2016 Tonttviemärin uusiminen 2017 Lukitusten uusiminen iLOQ-järjestelmään 2017–2018 LVIS-saneerauksen toteutus -käyttövesi- ja viemäriinjojen uusiminen -märkätilojen peruskorjaus -ilmanvaihtokanavien kunnostus (Helsingin Hormitekniikka Oy) -sähkönousujen ja -keskusten uusiminen -tietoliikenneverkon uusiminen -kaasuverkoston uusiminen -saunan pesutuvan ja ulkoiluvälinevaraston rakentaminen -kellarivarastojen kunnostus -yhtiön asuntojen ja liiketilojen kunnostus 2021 Vesikaton hanke- ja korjaussuunnittelu, ullakkorakentamisen selvitystyö 2022 Sisäpihan julkisivujen ja parvekkeiden sekä kadunpuolen ikkunoiden uusinnan suunnittelu 2022–2023 Vesikattourakka sis. uudet troax-ullakkokomerot 2023–2024 Sisäpihan julkisivun kunnostus ja parvekkeiden uusinta sekä kadunpuoleisten ikkunoiden uusinta 2026 Palovarointien asennus huoneistoihin
	2026 Vesikaton maalauksen suunnittelu ja maalausurakka, A-portaan ulko-oven kunnostus ja maalaus, hissien kuntokartoitus (vesikaton maalauksen suunnittelutyö on käynnissä) 2026–2027 Hissien peruskorjauksen/uusimisen suunnittelu ja kilpailutus 2027 Hissien peruskorjauksen/uusimishanke 2028 Ilmanvaihtohormien nuohous 2028–2029 Porrashuoneiden peruskorjauksen suunnittelu ja kilpailutus 2029–2030 Porrashuoneiden peruskorjaushanke 2031–2032 Sisäpihan kunnostus 2033 Lämmönjakolaitteiston uusinta sekä lämmitysverkoston tasapainotus Hissien suunnittelu ja peruskorjaus/uusinta kuntotutkimuksen suositusten mukaisesti.
Isännöitsijä	Isännöinti Luotsi Oy
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Pestone Yhtiöt Oy, Museokatu 40 B, 00100 Helsinki

MUITA TIETOJA

Palvelut	K-market Töölöntori, n. 280 m.
	K-market Museokatu, n. 300 m.
	Alepa Caloniuksenkatu, n. 350 m.
	Sokos, n. 1,4 km.
	Kauppakeskus Forum, n. 1,5 km.

Koulut ja päiväkodit

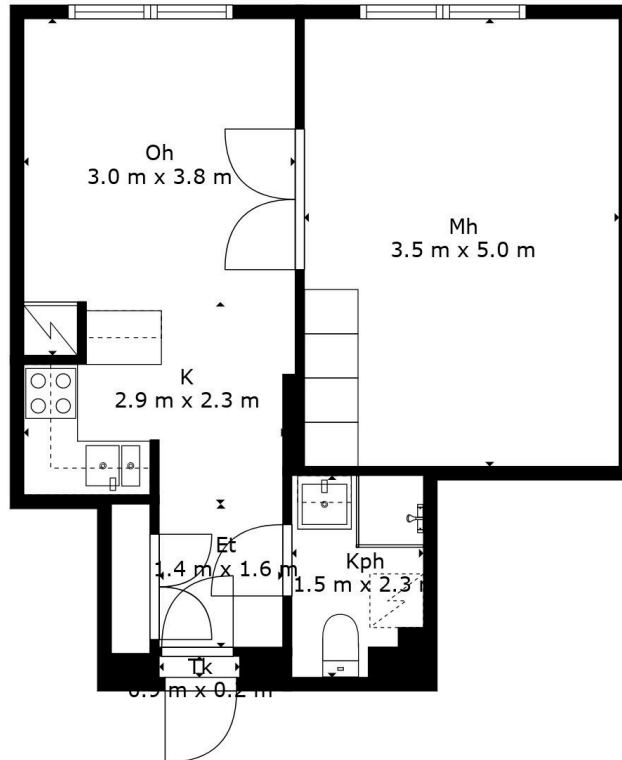
Koulut: Töölön ala-aste, n. 600 m.
Töölön yhteiskoulu, n. 1 km.
Ressun peruskoulu, n. 1,4 km.
Päiväkoti: Päiväkoti Onnimanni R.Y., n. 160 m.
Päiväkoti Vaahtera, n. 500 m.
Töölön Ankkalampi-Duckies, n. 900 m.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä ja raitiovaunupysäkki lähellä
Helsingin päärautatieasema, n. 1,5 km.

Vapautuu

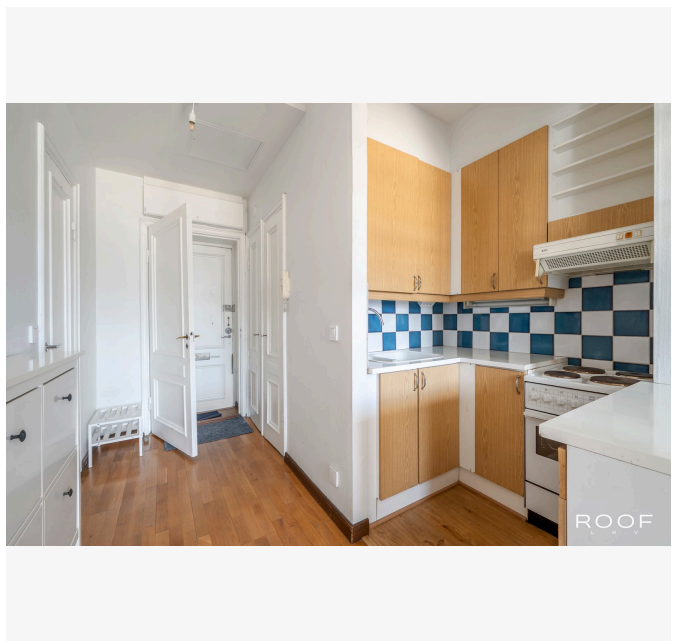
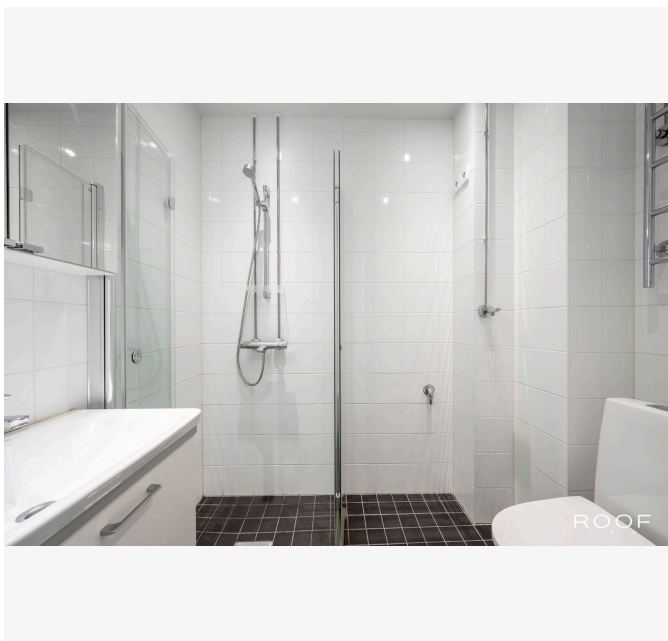
01.11.2026



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuvan laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuvan mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvassa mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittyä kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selväivät myyntiesitteestä, eikä pohjakuvan mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ