

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kempeleen Sarkkirannassa sijaitseva rivitalokoti tarjoaa rauhallista asumista loistavalla sijainnilla. Yhtiöllä on oma tontti ja yhtiö on liittynyt kaukolämpöverkostoon vuonna 2006. Tässä yhtiössä asumiskustannukset ovat todella edulliset, hoitovastike vain 2,75 €/m²!

60,5 m² huoneistossa on selkeä pohjaratkaisu. Tilava keittiö ja olohuone, mistä käynti suojaisan takapihan terassille. Vaatesäilytykseen on vaatehuone sekä harrastusvälineille oma ulkovarasto.

Sarkkiranta tunnetaan rauhallisena ja turvallisena asuinalueena, joka sopii erinomaisesti myös lapsiperheille. Lähellä sijaitsevat Kempelehalli ja urheilukenttä tarjoavat hyvät mahdollisuudet liikuntaan ja harrastamiseen.

Liikenneyhteydet ovat toimivat ja lähin bussipysäkki on vain 500 m päässä ja moottoritielelle hurautat 5 minuutissa. Kempeleen palvelut, koulut sekä päiväkotit sijaitsevat vain muutaman sadan metrin päässä.



1.10.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80535663

Sarkkiranta, Tornipolku 2 C 10, 90440 Kempele

Rivitalo, 2h,k,kph,s,vh,ter+var, 60,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

59 000 €
(975,21 €/m²)

Velaton hinta

59 000 €
(975,21 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

166,38 € / kk

Hoitovastike

166,38 € / kk

Vesi

16 € / hlö / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autopaikkavuokra 10,00€/kpl/kk, Vesimaksu 16,00 €/hlö/kk.

HUONEISTO

Osakkeet

9136-9960

Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	2h,k,kph,s,vh,ter+var
Huoneluku	2
Makuuhuoneita	1
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	60,5 m²
Kokonaispinta-ala	60,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone, liesituuletin ja liesi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämaterialiaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Pesutilat	Varustus: Lattialämmitys, WC-istuin, suihku, bidee-suihku, suihkukaappi ja peilikaappi Seinämaterialiaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämaterialiaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämaterialiaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Seinämaterialiaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Jäähdytetty kellari, kylmä ulkovarasto, kaapistot ja vaatehuone
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei



KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

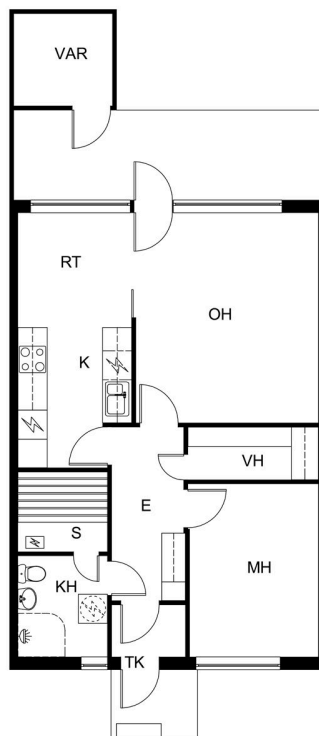
Yhtiön nimi	Asunto Oy Sarkkiranta Y-tunnus: 0280997-0
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 4 280 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1978 Käyttöönotto: 1978
Rakennusmaterialiaali	Betoni, tiili ja puu

Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 12
Hissi	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Jäähdytetty kellari ja ulkovarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Vaihdettu seka- ja biojäteastiat Molok-syväkeräyssäiliöiksi 1998-1999, Uusittu terassien lahot puuosat ja asennettu valokatteet 1999, Uusittu tienvarsiaita ja asfaltoitu B-talon edusta 2000, TV-antenniverkko kunnostettu digikelpoiseksi ja liitytty kaapeli-tv:een 2001, Katon pinnoite uusittu (kumibitumikermi) 2001, Ikkunapuitteiden ulkopuolinen korjausmaalaus 2002, Siirrytty kaukolämpöön ja tehty patteriverkoston linjasäätö. Uusittu patteritermostaatit 2006, Autolämmitystolppien ja pihavalaistuksen uusiminen 2008, Uusittu huoneistojen ulko- ja terassinovet sekä talousrakennuksen ovet lukituksineen 2009, Asennettu huoneistoihin korvausilmaventtiilit 2009, Sokkelin viereen laitettu kivetytys ja sokkeli maalattu 2010, Tontilla huomattava puiden harvennus 2011, Ilmanvaihtohormien puhdistus 2014, Pihavalaistuksen uusiminen led-valoiksi 2015, Postilaatikot uusittu metalliseen lukittavaan malliin 2015, Liittymän korjaus ja pysäköintialueen asfaltointi 2017, Vaihdettu jäteastiat Molok-syväkeräysastioiksi 2022, Päätykolmioiden maalaus 2023, Takaovien pitkäsalpojen vaihto 2025.
Suunnitellut korjaukset	Tienvarsi aidan kunnostus/uusiminen 2026-2030. Ulko- ja takaovien säätö ja rasvaus 2026-2030. Läpivientien kunnon tarkastus ja tarvittaessa tiivistys 2026-2030. Yhtiöllä ei voimassa olevaa energiatodistusta.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Kuntotutkimukset	Kosteusmittaus: 11.09.2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Parkkipaikkoja: Autopaikat ovat taloyhtiön hallinnassa ja vuokrattavissa. Pihapaikat: 12 kpl
Isännöitsijä	TALOTILI OY Lumijoentie 1, 90400 Oulu 0207 488 359 info@talotili.fi Isännöitsijäntodistus: 15.05.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

.....

MUITA TIETOJA

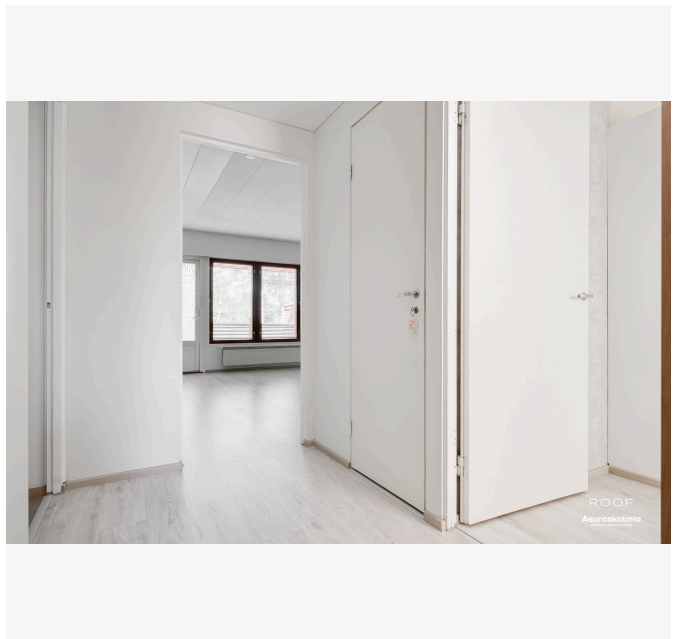
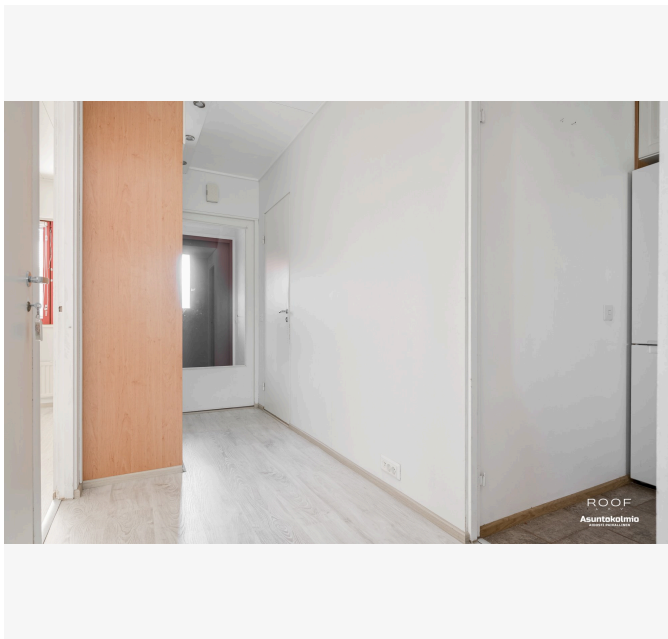
Palvelut	S-Market Kempele 1,3km. K-Supermarket Kempele 1,4km. Kauppakeskus Zeppelin 3,8km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Kirkonkylän yhtenäiskoulu 1km. Kempeleen Lukio 1km. Santamäkitalon koulu 1,4km. Päiväkoti: Kirkonkylän päiväkoti 1km. Päiväkoti Touhula ViksuVekara 1km. Santamäkitalo 1,4km.
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä
Kaavoitus	Asemakaava Kempeleen kunta kaavoitus. kirjaamo@kempele.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
Asuntokolmio
ASUNTOVALINNA

govisual.fi





Janne Halunen

Asuntomyyjä

040 138 8665

janne.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ