

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoisa ja tilava 76 m²:n kolmio Tammisaaren keskustassa. Tämä ylimmän kerroksen asunto tarjoaa rauhallista asumista palveluiden ja liikenneyhteyksien vieressä.

Asunnon remontissa 2021 asennettiin laadukkaita materiaaleja, kuten parkettilattioita. Keittiö on hyvin varusteltu, ja kylpyhuoneessa on modernit ratkaisut, kuten pesukoneliitäntä ja suihkuseinä.

Lasitettu länsiparveke antaa mukavasti lisätilaa ja reilunkokoinen vaatehuone ratkaisee säilytysongelman.

Taloyhtiössä on tehty säännöllisesti kunnostuksia ja asukkaiden käytössä ovat muun muassa sauna ja urheiluvälinevarasto.

Rakennuksessa on kaukolämpö- ja kuituliittymä. Asunnolle kuuluu oma kellarikomero.

Tervetuloa tutustumaan tähän hienoon kotiin!

Ljus och rymlig 76 m²:s trea i Ekenäs centrum. Lugnt boende i översta våningen bredvid service och tjänster.

Då bostaden renoverades 2021 användes kvalitativa material som t.ex. parkettgolv. Köket är välutrustat och badrummet är modernt inrett med bl.a. duschvägg och tvättmaskinsanslutning.

Den inglasade västerbalkongen ger extra utrymme och det rejäla klädrummet löser förvaringsproblemen.

I bostadsaktiebolaget har genomförts regelbundna reparationer och invånarna har tillgång till bland annat bastu och sportredskapsförråd. Byggnaden har fjärrvärme- och fiberanslutning. Till bostaden tillhör också en källarskrubb.

Välkommen att ta en titt på detta fina hem!



30.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80535806



Tammisaari, Papinniitynkatu 10 A 7, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 3h+k, 76 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

130 000 €

(1 710,53 €/m²)

Velaton hinta

130 000 €

(1 710,53 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

395,20 € / kk

Hoitovastike

395,20 € / kk

Vesi

20 € / hlö / kk

Saunamaksu

4,50 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

6 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Vattenavgift 20 €/person/månad - Vesimaksu 20 €/henk./kk. Slutlig vattenavgift baseras på avläsning av vattenmätarna. Tasataan huoneistokohtaisten mittareiden mukaan. Garageavgift 40€/månad. Autotallimaksu 40€/kk.

Bilplats med stolpe 6€/kk. Pistokkeellinen autopaikka 6€/kk.

Bilplats utan el 3,50€/månad. Autopaikka ilman pistoketta 3,50€/kk.

Bastu 4,50/person/månad. Sauna 4,50/henk./kk.



HUONEISTO

Osakkeet

308-383

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3h+k

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

3/3

Asuintilojen pinta-ala

76 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

76 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, erillisuuni, liesituuletin, liesi, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE

Liesi: Induktioliesi

Seinäateriaali: Maali

Lattiamateriaali: Parketti

Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, peilikaappi, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Sisäänvedetty ja lasitettu Ilmansuunta: Länsi
Säilytystilat	Vaatehuone ja kellarikomero
Muutostyöt huoneistossa	2021: Hela bostaden renoverad förutom badrum - Koko asunto remontoitu paitsi kylpyhuone.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Prästängsgatan 10 Y-tunnus: 0223048-3
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-6-62-324
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 617 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1969 Käyttöönotto: 1969
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 18
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, väestönsuoja ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 15.12.2032

TV ja tietoliikenne

Tietoliikenneverkko: Kyllä
Kaapeli-tv: Ei
Antenni: Ei
Satelliittiantenni: Ei

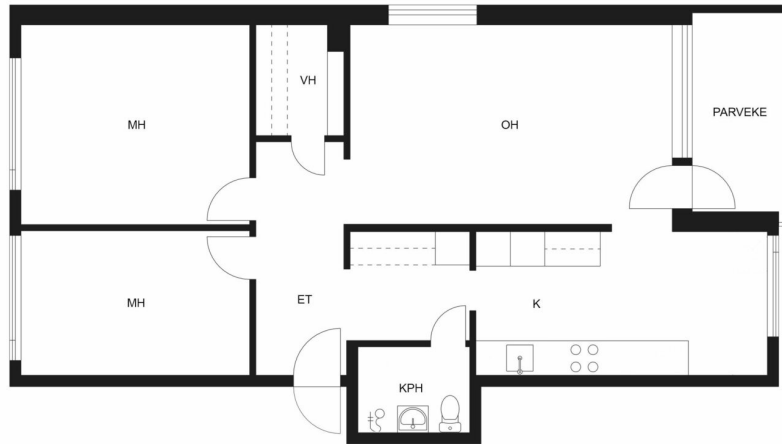
Tehdyt korjaukset

1996: Ny takbeläggning – Uusi kattuhuopa
1997: Nya fönster förutom balkonger och östra gaveln – Uudet ikkunat paitsi parvekkeille ja itään.
1998: Anslutning av fjärrvärme – Kaukolämpöliittymä.
2008: Åtgärder med fukt i vägg mot gatan – Toimenpiteitä kadun puoleisen seinän kosteutta vastaan. Målat väggen mot gatan – Kadunpuoleinen seinä maalattu. Reparation av toppventilator – Huippuimurin korjaus. Reparation av automatik i värmefördelaren – Lämmönjakajan automatiikan korjaus.
2009: Lappning och målning av balkonger och vägg – Parvekeseinien korjaus ja maalaus. Målning av sockel på gårdssidan – Pihapuoleisen sokkelin maalaus.
2010: Målning av vägg mot parkeringen och väst och garagedörrar – Itä- ja länsipuolen seinät ja autotallien ovien maalaus. Målning av sockel mot parkering – Itäpuoleisen sokkelin maalaaminen. Målning av väggstege – Kattotikkaiden maalaus. Granskat ev. fuktskador i hörnet mot gatan och parkeringen – Mahdollisten kosteusvaurioiden kartoittaminen kadun ja pysäköintialueen kulmassa. Reparation av automatik i värmefördelaren – Lämmönjakajan automatiikan korjaus. Ventilationsrengöring – Ilmanvaihdon puhdistus. Nytt vattenintag, anlagt en infallsbrunn vid trappa A – Uusi vesijohto, sisääntulokaivo rappu A:n kohdalla.
2014: Tagit ned elanslutning från 3 x 63 A till 3 x 35 A – Sähköliittymä vaihdettu 3 x 63 A – 3 X 35 A. Nya lås i fastigheten – Lukot uusittu. Nya garagedörrar – Autotallien ovet uusittu. Fogat mellan plåt o betong hörnet mot sopstationen (fukt ovan garage) – Saumaus uusittu pellin ja betonin välillä (autotallin katon yläpuolelle). Byte av balkongfönster o dörrar. (Inte dörr i A 7, tidigare bytt) – Parvekeikkunoiden ja ovien vaihto (ei A 7, uusittu aikaisemmin)
2015: Bruksvattenrörssanering – Käyttövesiputket uusittu. Målning av trapphus och nya golvplattor i trapphus ingång+källare – Rappukäytävien maalaus ja uudet lattialaatat sisääntuloon ja kellariin. Byte av pumprör från ytvattenbrunn i värmefördelningen – Hulesvesikaivon pumppuputken vaihto. Tagit igång vattenmätning – Vesimittarit otettu käyttöön.
2016: Vägg mellan garage 1 och 2 och ny el dragning – Seinä autotalli 1:n ja 2:n väliin ja uusi sähköveto.
2020: Förnyat elementfogarna – Elementtisaumojen uusiminen.
2021: Målning av husgaveln mot gatan – Kadunpuoleisen seinän maalaaminen.
2022: Byte av fönster på gavel mot gatan – Kadunpuoleisten ikkunoiden uusiminen. Målning av gavelplåtar mot gatan samt stora delar av sockeln – Päätypellit ja iso osa sokkelista maalattu.
2023: Befolkningsskyddet granskat uppdaterat och prov tryckt godkänt – Väestösuoja tarkastettu ja päivitetty. Koeponnistus hyväksytty. Ny cirkulationspump och automatik på varmvattnet – Uusi kiertopumppu ja automatiikka lämpimälle vedelle. Renovering av takfläkten – Kattotuulettimen korjaus. Ventilationsrengöring – Ilmanvaihdon puhdistus. Badrums fuktisolering A 8 + vitvaror – Asunto A 8 pesuhuoneen kosteuseristys + kalusteet.
2025: Installation av brandvarnare – Palovaroittimien asennus. Badrums fuktisolering A 8 + vitvaror – Asunto A 8 pesuhuoneen kosteuseristys + kalusteet. VVS-reparation B 14 – LVI-korjaus B 14.
2026: Byte av wc-stol B 13 – Asunto B 13 wc-istuimen vaihto.

Suunnitellut korjaukset	2026: Målning av gavel mot Järnvägsgatan – Päätyseinä Rautienkadulle maalataan 1.500 €. Vvs och el – LVI ja sähkö: 1.500 €. Fuktisolering av badrum – Pesuhuoneen kosteuseristys: 1.000 €. Övrigt – Muuta: 500 € 2027: Vvs och el – LVI ja sähkö: 1.500 €. Fuktisolering av badrum – Pesuhuoneen kosteuseristys: 1.000 €. Övrigt – Muuta: 500 € 2028: Vvs och el – LVI ja sähkö: 1.500 €. Fuktisolering av badrum – Pesuhuoneen kosteuseristys: 1.000 €. Övrigt – Muuta: 500 € 2029: Förnyande av elnät för bilvärmare – Sähkötolppien sähkö: 2.000 €. Installation av el laddnings uttag om lösning åstadkommits – Latauspistokkeiden asennus mikäli mahdollista: 3.000 €. Vvs och el – LVI ja sähkö: 1.500 €. Fuktisolering av badrum – Pesuhuoneen kosteuseristys: 1.000 €. Övrigt – Muuta: 500 €
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl Pihapaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Hans Mattsson 0405045324 Isännöitsijäntodistus: 16.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyritys Fastighetsservice Ab K Sjöberg.

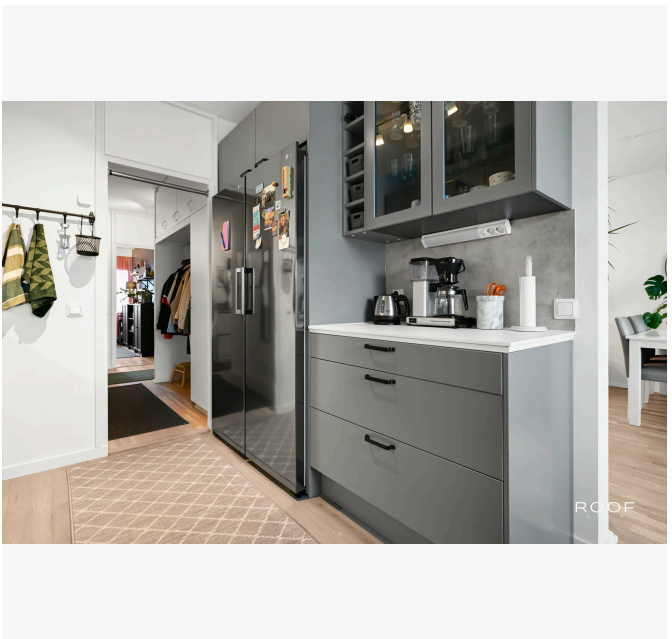
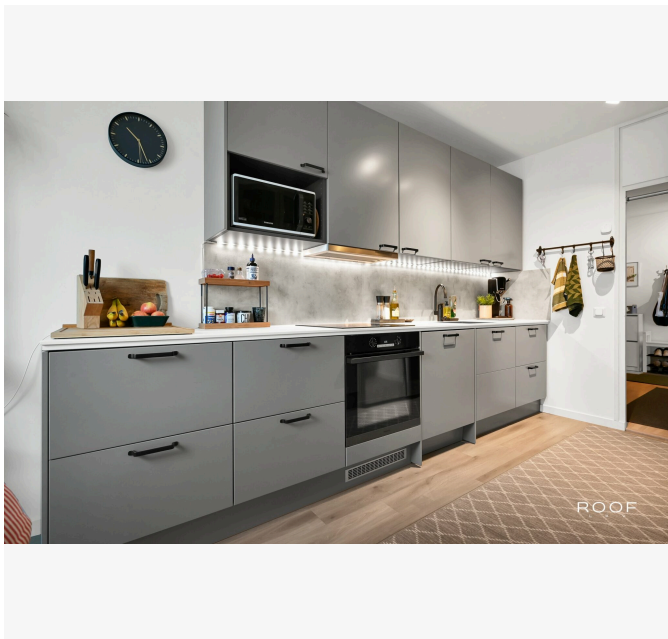
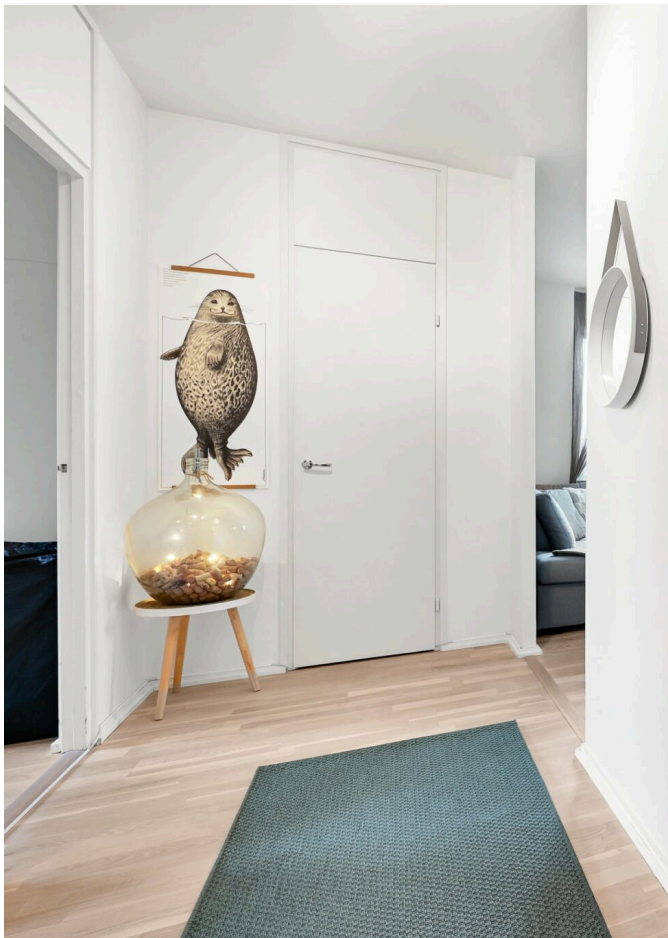
MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä ja juna-asema lähellä
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Sopimuksen mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ