

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Kaupunkiasumista parhaillaan, valoa sekä kahteen suuntaan avautuvat ikkunat tarjoava koti upealla sijainnilla Töölönlahden puiston liepeiltä, lasitetulla parvekkeella ja upeilla näkymillä kruunattuna!

Täytähän vuokrahakemuksen osoitteessa:
<https://q.surveypal.com/Roofgroup-Vuokrahakemus pohja/language-selection> .
Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa avaruudellaan ja valolla heti sisään astuessa. Kulmahuoneiston ansiosta asuntoon tulvii valoa kahdesta eri suunnasta. Modernissa keittiössä on runsaasti kaappitilaa sekä integroidut kodinkoneet. Keittiö yhdistyy luontevasti mielettömään, valoa huokuvaan olohuoneeseen, jossa on tilaa niin ruokailuryhmälle kuin oleskeluun. Olohuoneesta on kulku suurelle lasitetulle parvekkeelle, jossa kelpaa nautiskella säästä ja upeista puistomaisista maisemista aina Eduskuntatalolle asti. Tyylikkäästä kylpyhuoneesta löytyy pyykinpesukoneliitäntä ja asunnossa myös toinen erillinen wc, mikä tuo toimivuutta arkeen. Asunnossa kaksi erikokoista makuuhuonetta. Toinen huoneista toimii hyvin myös esimerkiksi työhuoneena omien tarpeiden mukaan. Neutraali värimaailma antaa loistavan pohjan lohtia tästä unelmiesi koti! Kuvat ovat vastaavasta asunnosta.

Asuntoon kuuluu huoneistokohtainen varastokomero ja talosta löytyy lisäksi pyörävarasto ja sauna.

Autohallipaikka löytyy halutessa vuokrattavaksi (sähköauton laturilla varustettu) 320 eur/kk + sähkö kulutuksen mukaan 25-30 snt/kWh.

Asunnon sijainti keskustan palveluiden ja liikenneyhteyksien läheisyydessä rauhasan puiston vieressä on samaan aikaan viihtyisiä ja toimiva. Töölönlahden ihastuttavat kävelyreitit rantaa pitkin lähtevät miltei kodin edustalta. Keskustan laajat palvelut, kulttuuritarjonta sekä liikenneyhteydet niin junalla, metrolla kuin ratikalla löytyvät kävelymatkan päästä. Lähin ruokakauppa K-Supermarket Postitalo sijaitsee kiven heiton päässä asunnolta.



30.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80536603

ROOF
L K V



Keskusta, Alvar Aallon katu 3 B 3, 00100 Helsinki

Kerrostalo, 3h+k+kph+erillinen wc+lasitettu p, 77,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 25 € / hlö / kk lisätään vuokraan.

HUONEISTO

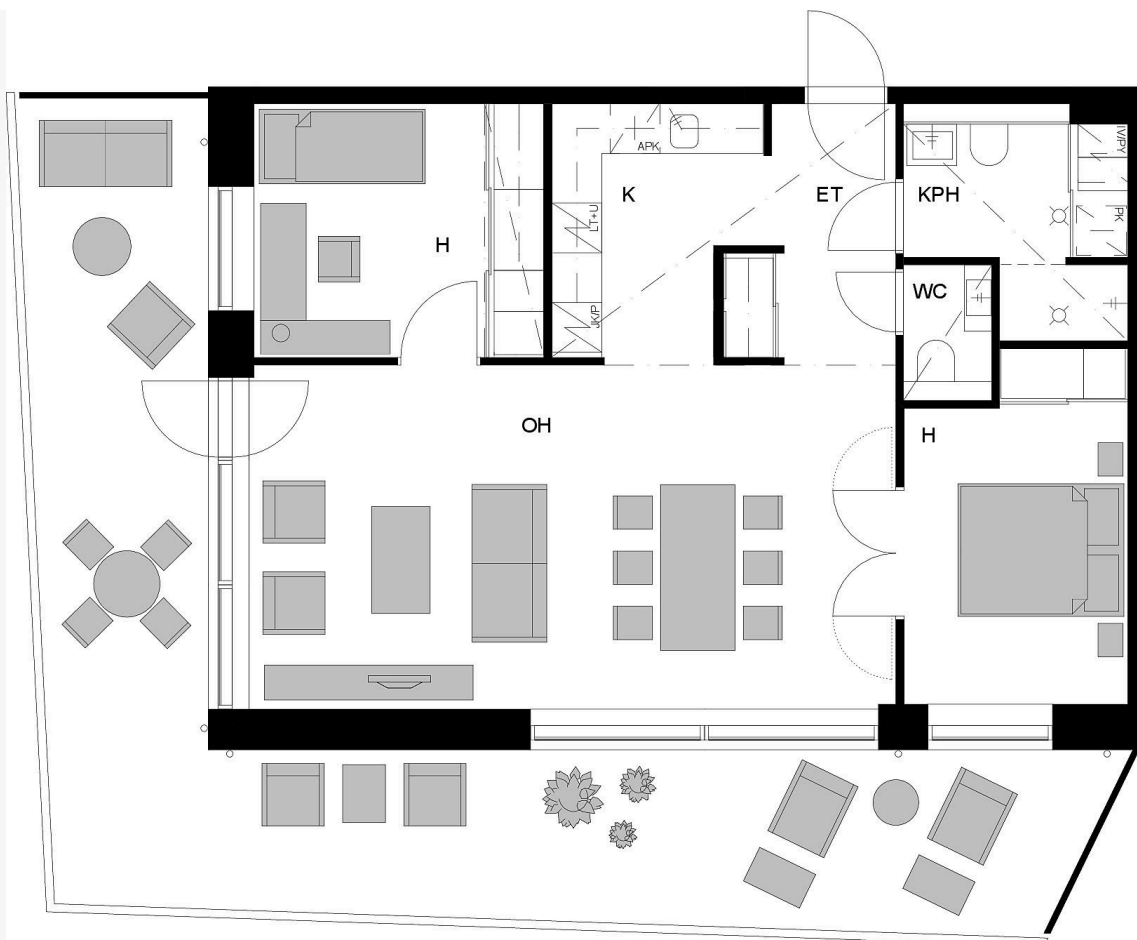
Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	3h+k+kph+erillinen wc+lasitettu p
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	1
Kerros/Kerroksia	2/5
Asuintilojen pinta-ala	77,5 m ²
Kokonaispinta-ala	77,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi-pakastin, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mikroaaltouuni
Pesutilat	Kylpyhuone: suihku, suihkuseinä, wc-istuin, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä, paikka pesutornille
	Erillinen wc: peili, allaskaappi, bidee-suihku, wc-istuin
	Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali
	Lattiamateriaali: Parketti
Olohuone	Seinämateriaali: Maali
	Lattiamateriaali: Parketti
Näkymät	Parveke/näkymät puistoon päin ja näkymät myös musiikkitalolle ja Eduskuntatalolle.
Parveke	Kyllä
	Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Kellarikomero
Autopaikka	Autohallipaikka löytyy halutessa vuokrattavaksi (sähköauton laturilla varustettu) 320 eur/kk + sähkö kulutuksen mukaan 25-30 snt/kWh.
Myydään kalustettuna	Ei

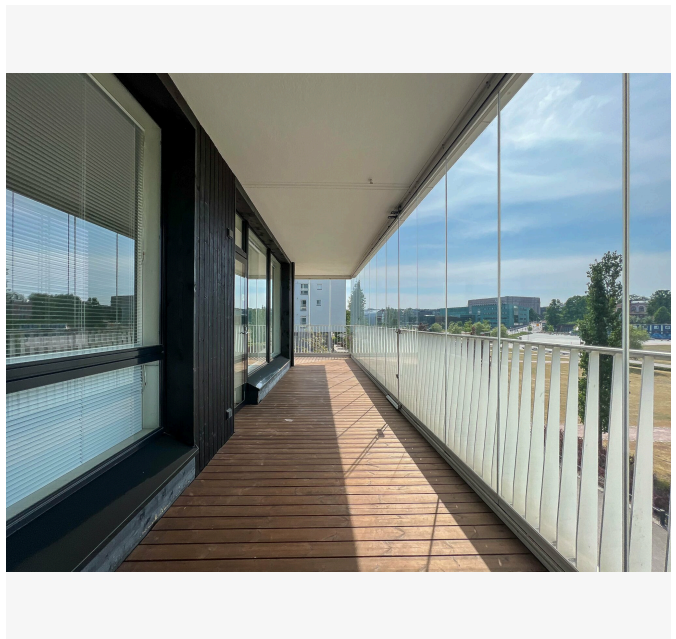
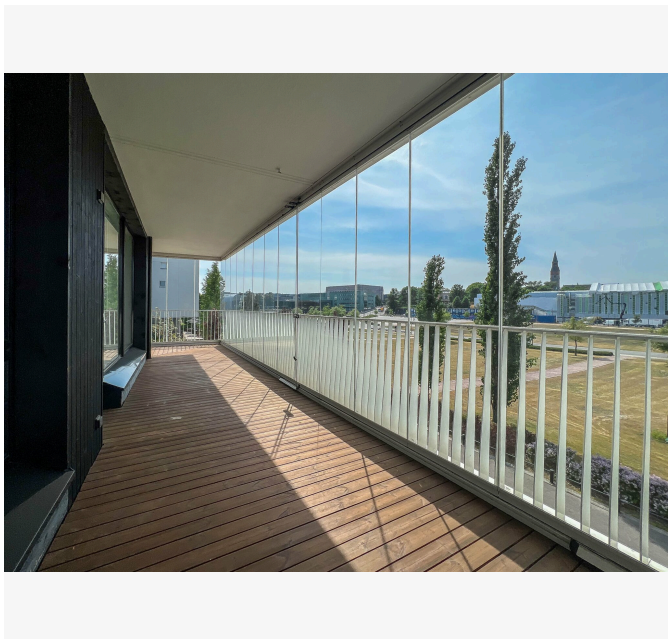
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

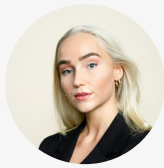
Yhtiön nimi	As Oy Hymni, Helsinki Y-tunnus: 2440170-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2013
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Autopaikat	Autohalli, jossa vuokrapaikkoja (päiväkohtainen saatavuus varmistettava).

i MUITA TIETOJA

Vapautuu 01.11.2026







Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ