

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Rivitalon päätykolmio pienelle perheelle tai pariskunnalle

Tässä rivitalon päätyasunnossa parasta on hyvän kokoiset huoneet, tilava keittiö sijoitettu etupihan puolelle, päädyssä sijaitsevat wc- ja saunatilat ovat valoisia ikkunoiden ansiosta. Sähkölämmitystä tuet mukavasti varaavalla takalla. Asunnolla on hyvän kokoiset etu- ja takapihat. Oma varasto etupihalla.

Asunto Oy Nokian Alisenjärven sijainti on erittäin hyvä rauhallisella pientaloalueella, kuitenkin lähellä palveluita. Asuntoja omatonttisesta taloyhtiöstä löytyy 10 kpl ja kaikille on oma autokatospaikka. Viimeisempänä isompana remonttina kohteessa on toteutettu kattoremontti. Muutenkin remontit ovat ajan tasalla. Taloyhtiötä ympäröivät metsäalueet ja luontopolut. Pihassa lapsille leikkipaikka.

* 10 pääkohtaa:

- Päätyhuoneisto
- Varaava takka lämmityksen tukena
- Asunnossa oma sauna
- Hyvin säilytystilaa
- Isot etu- ja takapihat
- Valokuitu
- Autokatospaikka
- Taloyhtiöstä pidetään hyvää huolta
- Metsä ja luontopolut lähellä
- Näppärä sijainti, isot tiet lähellä, palvelut lähellä

Lisätiedot ja esittelyt

Anu Markkula

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 23.09.2026

Kohdenumero 80533934

ROOF

L K V



Alinen, Tukireitti 8 B 7, 37130 Nokia

Rivitalo, 3 h, k, p+ s, 79 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

150 587,09 €

(1 906,17 €/m²)

Velkaosuus

7 412,91 €

(93,83 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

158 000 €

(2 000,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

355,86 € / kk

Hoitovastike

224,62 € / kk

Rahoitusvastike

131,24 € / kk

Vesi

Kulutuksen mukaan

Autopaikkamaksu

6,50 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Tietoliikennevastike 8,45 €/kk kaapelitelevisio tai mediamaksu. Kaapeli-tv ja Lounean valokuitu.

Vesi kulutuksen mukaan. Kylmä vesi 6,96 €/m³



HUONEISTO

Osakkeet

11873-13914

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

3 h, k, p+ s

Huoneluku

3

Makuuhuoneita

2

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

79 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

79 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	Varustus: Liesituuletin (hormiin), jääkaappipakastin ja liesi Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: Suihku, WC-istuin, pesukoneliitântä, lattialämmitys, peili, pesuallas ja allaskaappi Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Tapetti Lattiamateriaali: Laminaatti
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto ja kaapistot
Autopaikka	Autokatospaikka sähköpistokkeella
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Eteisen ja makuuhuoneen kaapistot, pyykinpesukone, sälekaihtimet, eteisen plafondit, makuuhuoneen kattovalaisin. lämminvesivaraaja
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Nokian Alisenjärvi Y-tunnus: 0747528-7
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 3 881 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1990 Käyttöönotto: 1990
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 10
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9300

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 26.09.2029
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	Pää- ja terassiovet uusittu 2009. Puutarhavaja rakennettu 2012. Leikkipaikka kunnostettu 2013 Julkisivun puuosat kunnostettu ja maalattu 2013. Kosteuskartoitus 2014 Ilmanvaihdon nuohous 2014 Valokatteiden suunnitteleminen ja toimenpideluvan hakeminen 2016 Puhallusvillan lisääminen 2017 Energiatodistuksen laatiminen 2019 Kattoremontti, sadevesikourut ja kattoturvatuotteet sekä ilmanvaihtokoneet (Vilpe) 2023 Pesutilasaneeraus A 6 2023 Ilmanvaihtokanavien nuohous 2024 Palovaroittimet 2025 Valokuituliittymä 2025 Asuntojen väliaidat 2026
Suunnitellut korjaukset	Hallituksen esitys kunnossapitotarpeesta yhtiökokousta seuraavien viiden vuoden aikana Hallituksen käsittely: 11.2.2026 Yhtiökokouskäsittely: 7.4.2026 Ikkunat: huoltotoimenpiteet ja seuranta Huoneistojen märkätilat : Huoneistokatselmus Kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset käynnistettävien kunnossapitotöiden suunnittelusta, toteutuksesta ja rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä toimenpiteistä
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Asbestikartoitus	Tehty: Ei Kartoitusvelvollisuus koskee purettavia materiaaleja, ei vähäisiä töitä kuten reiän porausta.
Kiinnitykset	200 600 €
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	10 autokatospaikkaa ja 2 vieraspaikkaa Autokatospaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Isännöintitoimisto Asuntonokia Oy Marjo Haapaniemi Pirkkalaistori 1 37100 Nokia +358444240410 marjo.haapaniemi@asuntonokia.fi Isännöitsijäntodistus: 17.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat Ulkoalueiden talvikunnossapito osittain ulkoistettu

.....

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

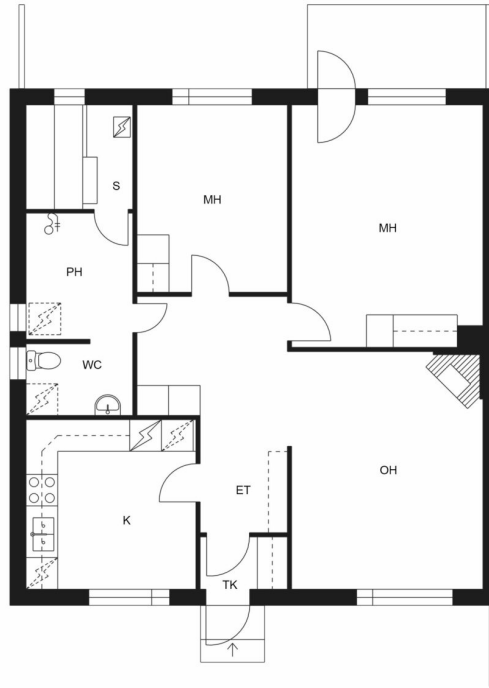
TKL linja 70 Pysäkki Valimokatu n. 800 m

Kaavoitus

Asemakaava
Nokian kaupunki (03) 5652 0000

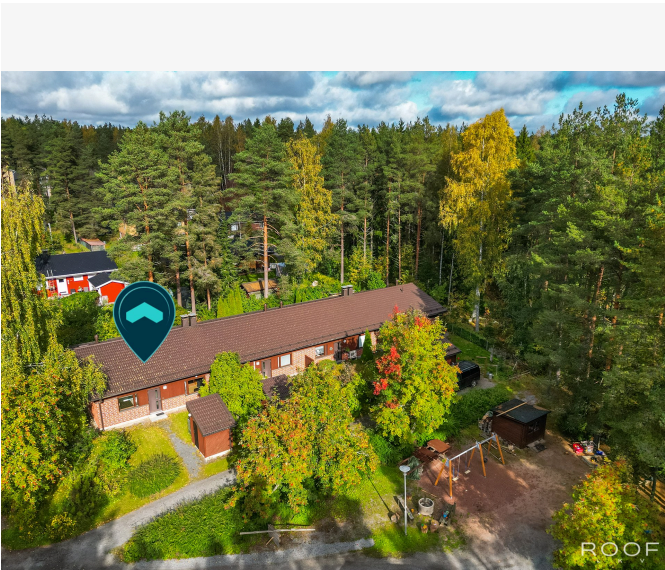
Vapautuu

Muu ehto: 2 kk kaupoista/sop.mukaan



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Anu Markkula

Kiinteistönvälittäjä, LKV

045 255 7282

anu.markkula@roof.fi

Roof Tampere | ROOF LKV Tampere Oy Y-tunnus: 3240445-6

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Näsilinnankatu 34, Tampere

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ