

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Mukava ja käytännöllinen yksiö parvella loistavalla sijainnilla Taka-Töölössä.

Huoneisto on kolmannessa kerroksessa
Maalatut lankkulattiat, toimiva kettiö, tilava kylpyhuone ja parvi joka tuo lisää tilaa asuntoon.

Kävelymatkan päässä monipuoliset palvelut.

Erinomaiset kulkuyhteydet julkisilla (, raitiovaunu- ja bussipysäkit vieressä).

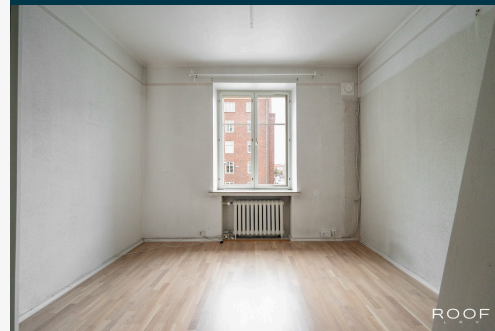
Tämä kompakti ja tyylikäs koti pitää nähdä paikan päällä.



30.9.2026 | Julkaistu 24.09.2026

Kohdenumero 80525116

ROOF
L K V



Töölö, Runeberginkatu 65 A 12, 00260 Helsinki

Kerrostalo, 1h+kk+kph, 26,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Kiinteä vesimaksu 24 € / hlö / kk lisätään vuokraan.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+kk+kph
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	3/6
Asuintilojen pinta-ala	26,5 m ²
Kokonaispinta-ala	26,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	VARUSTUS: LATTIA: SEINÄT:
Pesutilat	VARUSTUS: LATTIA: SEINÄT:

Olohuone	VARUSTUS: LATTIA: SEINÄT:
Parveke	Ei
Säilytystilat	Kellarikomero
Myydään kalustettuna	Ei

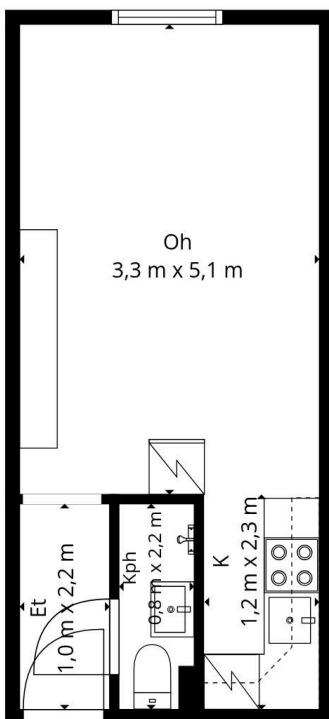
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Osakeyhtiö Runeberginkatu No 65 Y-tunnus: 0121678-6
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1927
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Ei
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	2014 Hissikuilun verkon puhdistus ja maalaus 2015 Patteriventtiilien uusiminen ja verkoston säätö: Hankkeen suunnittelut ja toteutus 2015 Ilmanvaihtohormien puhdistus 2016 Lukituksen uusinta.: Hanke 2018 Putkiremontti: Hanke - Putkiremontin toteutus hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa, sisältää piha-alueen kunnostuksen. 2019 Ulko-ovien avaamisen keventäminen: Tutkitaan tekniset mahdollisuudet keventää ulko-ovien avaamista 2020 Huoneiston A 2 ulkoseinän kosteusvauriokorjaus 2020 Huoneiston A26 ja 26b kosteusvaurioiden korjaukset: Hanke 2021 Asennettiin kaide ulkokatokselle vievälle väylälle 2021 Pihanpuolen ulko-oven uusiminen 2022 Tehtiin viherkattokorjauksia takuutyönä 2022 Polkupyörätelineet pihalle 2023 Etu-oven korjaaminen 2024 Energiatodistus 2024 Katon kuntotarkastus 2024 Palovaroittimet - Tehtiin palovaroittimien pattereiden vaihto 6.6.2024. Seuraava 6/2027. 2025 Pelastuslain muutos koskien asuinhuoneistojen palovaroittimia. Palovaroittimien asennus yli 60m2 asuntoihin, joka on tilattu hallituksen toimesta Ei vielä asennettu 2025 LVI-hälytys - säätimen uusiminen

Suunnitellut korjaukset	2027 Lukituksen uusiminen: Hanke - Nykyinen Abloy avaimen patentti päättyy 2026. Lukot pitäisi uusia siten, että käyttöön otetaan patenttisuoja avain.
	2028 Ilmanvaihdon puhdistus
	2028 Jätevesi- ja sadevesiviemärien, sekä salaojien kuvaus/huuhtelu - Suositus tehdä vähintään 10 vuoden välein
	2028 Lämmitysjärjestelmän tarkastus
	2028 Palovarointimien hankinta, verkkovirtaan kytketyt
	2032 Kaukolämpökeskuksen uusiminen: Hankkeen suunnittelut ja toteutus
Isännöitsijä	SKH-Isännöinti Oy Kulomäki Juha 09 530 8860 asiakaspalvelu@skh.fi
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kotikatu Etu-Töölö Postiosoite Messeniuksenkatu 5,

i MUITA TIETOJA

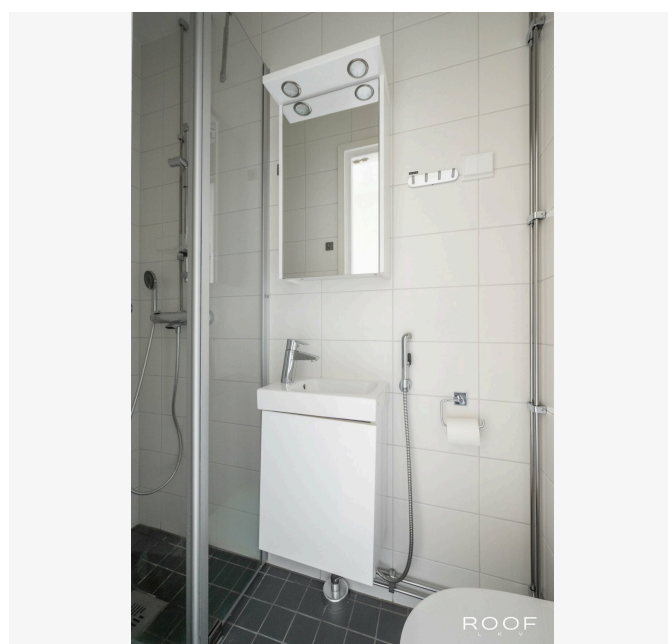
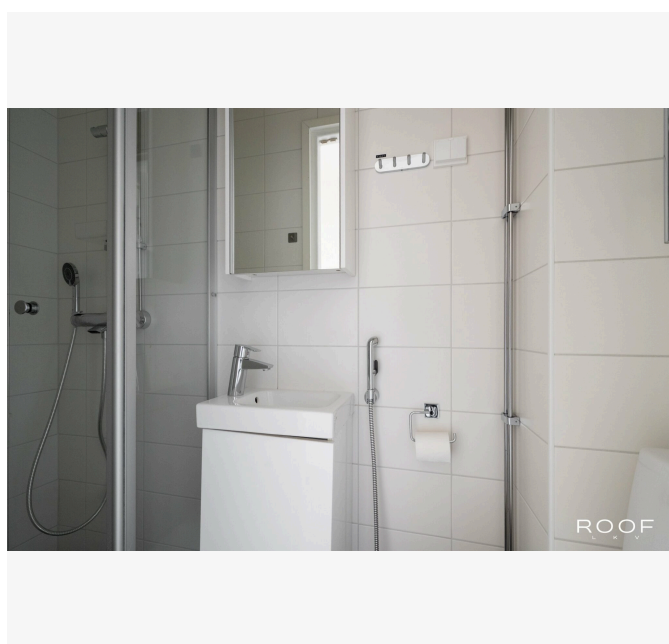
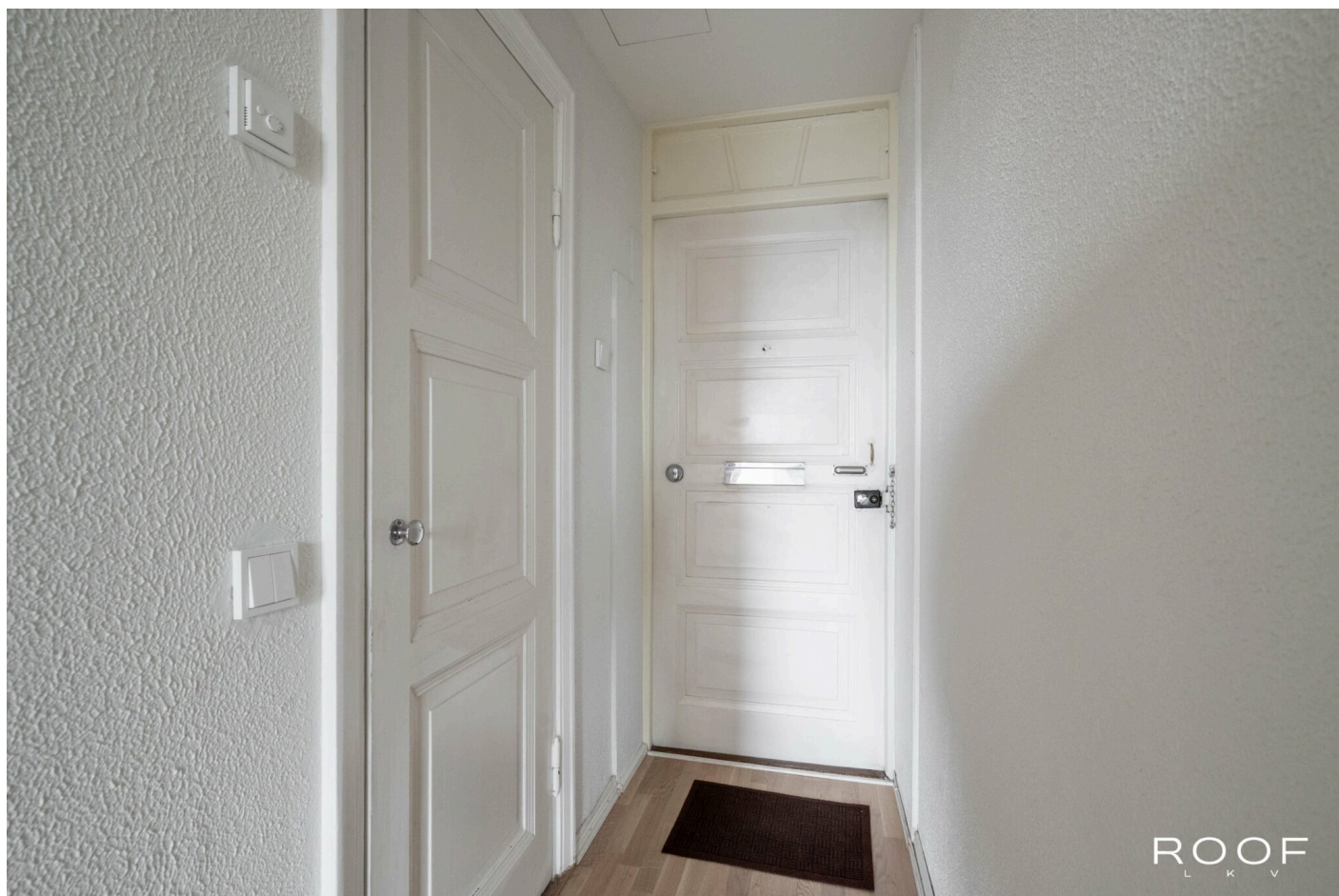
Vapautuu Heti



Pohjakuva suuntaa antava, ei mittakaavassa, eikä perustu virallisiin piirustuksiin.

Pohjapiirroksen tarkoitus on selvittää asunnon nykyinen huonejako. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat on luotu automaattisesti 3D-skannauksesta (leveys x pituus), eikä niiden oikeellisuutta ole tarkistettu. Pohjapiirroksessa näkyvät mitat ovat suuntaa-antavia ja ne voivat näin ollen poiketa todellisista mitoista. Mitat tulee tarkistaa esimerkiksi remonttia suunniteltaessa. Mittauskohdat on merkitty kuvaan pienillä kolmioilla.

Välitysliike, myyjä, eikä pohjakuva laatija ole vastuussa, mikäli pohjakuva mittasuhteet eivät todellisuudessa vastaa pohjakuvaan mainittuja mittasuhteita. Asunnon ostajan on tärkeää ymmärtää, että mittasuhteet voivat heittää kuvassa mainitusta enemmän tai vähemmän. Myytävän kohteen pinta-ala tiedot selviävät myyntiesitteestä, eikä pohjakuva mittatietojen pohjalta voida laskea/olettaa muita pinta-ala tietoja.





Amir Ahmad

050 348 3084

amir.ahmad@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1



020 7304 1109



www.roof.fi



Unioninkatu 15, Helsinki



Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ