

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

HELPPOA ASUMISTA YHDESSÄ TASOSSA

Tässä kodissa yhdistyvät selkeä pohjaratkaisu, poikkeuksellisen hyvät terassitilat ja rauhallinen sijainti.

Kaikki asumisen tilat ovat yhdessä tasossa ja koti soveltuu myös esteettömään asumiseen. Avara keittiön ja olohuoneen kokonaisuus muodostaa kodin sydämen. Isossa keittiössä on reilusti työskentely- ja säilytystilaa, ja olohuoneessa tunnelmaa tuo varaava takka. Suurista ikkunoista avautuvat vehreät näkymät ja olohuoneesta pääsee suoraan terassille ja pihalle.

Yksi tämän kodin ehdottomista vahvuuksista on piha. Iso ja tasainen puutarhatontti avautuu lounaaseen ja tarjoaa runsaasti tilaa niin lasten leikeille, puutarhanhoidolle kuin kesäpäivien viettoon. Pihalta löytyvät myös kasvihuone ja erillinen ulkovarasto, ja puistonäkymät tuovat ympärille mukavasti vihreyttä ja väljyyttä.

Ulkotiloja on muutenkin tavallista enemmän. Suuren avoterassin lisäksi talossa on reilunkokoinen katettu kuisti, joka toimii käytännössä yhtenä ylimääräisenä oleskelutilana pitkälle syksyyn.

Saunaosasto kodinhoitotiloineen sijaitsee saman katon alla, mutta erillään varsinaisista asuintiloista. Lisäksi käytössä on lämmin varasto. Etupihan kiveyksen alla on osittain sulanapitolämmitys. Kiinteistö sijaitsee vuokratontilla.

Tontin vuokra on tällä hetkellä 4108,12 euroa vuodessa. Tontti on myös mahdollista lunastaa omaksi.

Sijainti on rauhallinen uudehkolla omakotitaloalueella, mutta arjen palvelut löytyvät läheltä. Sale Kantvik, koulu sekä urheilu- ja leikkipuisto ovat lähistöllä. Meren rantaan on matkaa noin kilometri ja Syväjärven uimarannalle noin 2,5 kilometriä.

Tämä on ennen kaikkea helppo ja toimiva koti: kaikki yhdessä tasossa, paljon tilaa ulkona ja rauhallinen ympäristö lähellä luontoa ja palveluita.

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN!

Sami Pelkonen
LKV, LVV, Kaupanvahvistaja
040 830 1029
sami.pelkonen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 24.09.2026

Kohdenumero 80536258

ROOF

L K V



Kantvik, Haapiorinne 6, 02460 Kantvik

Omakotitalo, 3h+k+s+kph, 104 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

385 000 €

(3 701,92 €/m²)

Velaton hinta

385 000 €

(3 701,92 €/m²)

Kiinteistövero

288,37 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutusarvio noin 19 621 kWh/vuosi.

Vedenkulutusarvio noin 37 m³/vuosi. Jätehuollon kustannus ollut noin 79 € / 3 kk. Kulutukset ja kustannukset riippuvat käyttäjämäärästä, käyttötottumuksista ja sopimuksista.

ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h+k+s+kph
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	104 m ²
Muiden tilojen pinta-ala	19 m ²
Kokonaispinta-ala	123 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Hyvä
Keittiö	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Liesituuletin Uuni Hana Kaapisto Allas Astianpesukone Jääkaappi Pakastin Sähköliesi

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Suihkuseinä Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Lattialämmitys
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Puolipaneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Olohuone	Takka: Varaava takka Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Kodinhuoltohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä, lattialämmitys, lattiakaivo ja pöytätaso Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Pihapaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

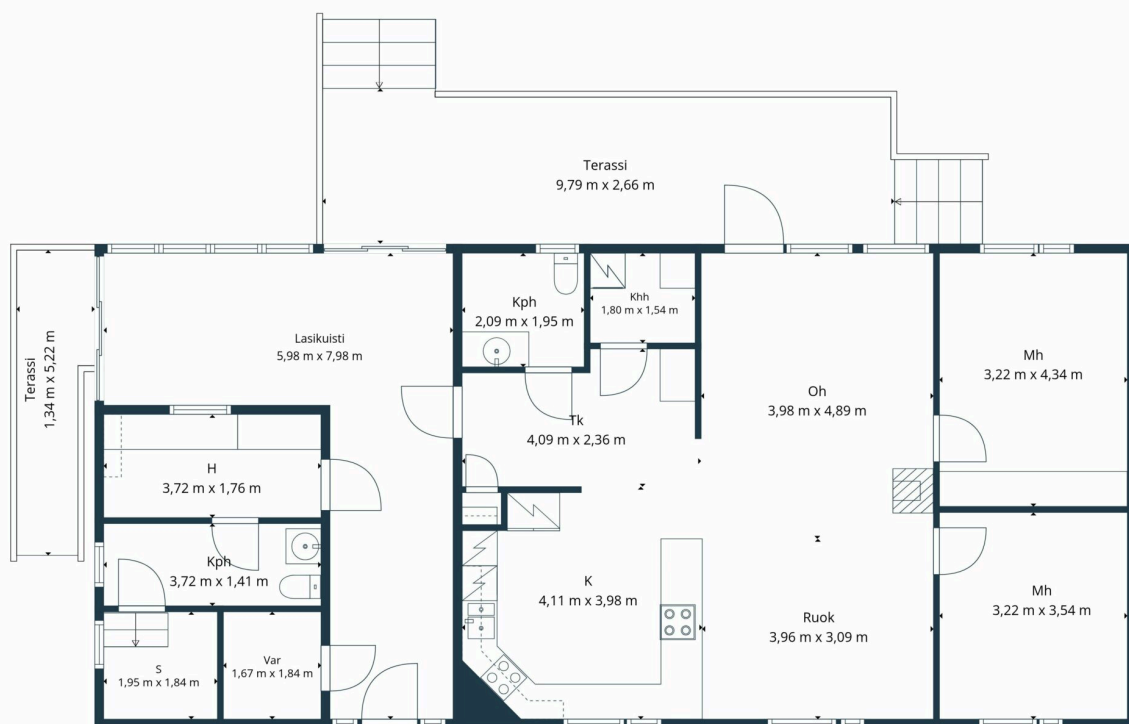
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: K4073T3 Kiinteistötunnus: 257-411-1-303 Tontin numero: 3 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 814 m ² Tyyppi: Tasamaatontti Vuokranantaja: Kirkkonummen kunta Vuokra-aika päättyy: 31.12.2072 Vuosivuokra: 4 108,12 € Tontin lunastushinta on noin 85 000 eur
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2018 Käyttöönotto: 2018 Rakentaminen alkanut: 2018 Loppukatselmus: 2021

Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Muut rakennukset	Pihavaja
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja ilmalämpöpumppu
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Asbestikartoitus	Tehty: Ei

i MUITA TIETOJA

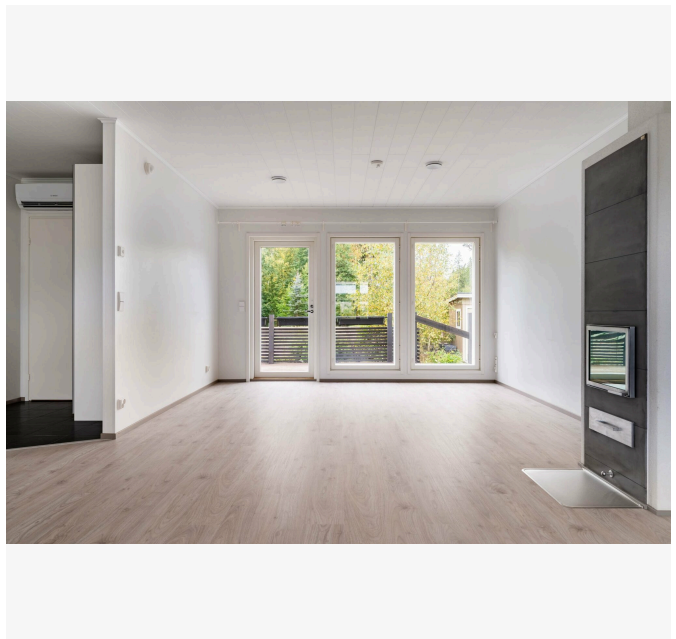
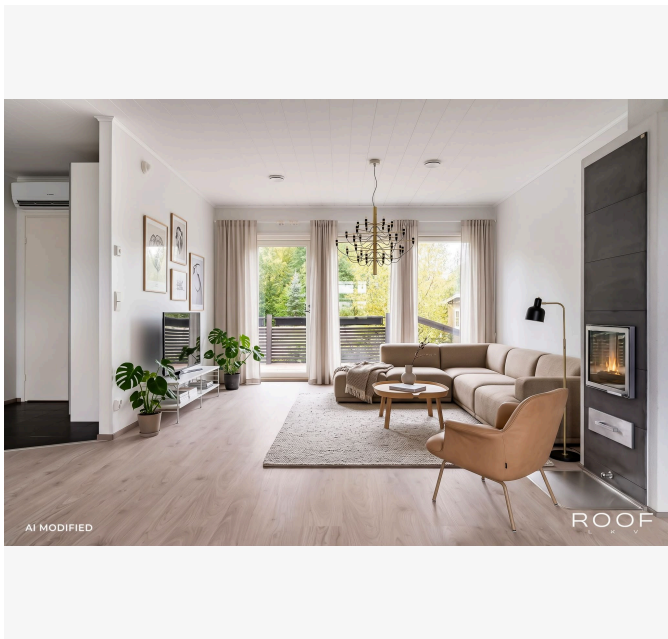
Palvelut	Kantvikissa sijaitsevat lähikauppa, päiväkotia, koulu, lähiliikuntapaikat ja venesatama. Syväjärven uimaranta sijaitsee alueen läheisyydessä. Kirkkonummen keskustan monipuoliset palvelut ovat noin 4 kilometrin päässä.
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

Koko Pinta-ala: 107 m²
1. Kerros: 107 m²
Pois Suljettu Pinta-ala: Var: 3 M², Lasikuisti: 27 M², Terassi: 35 M²,
Seinät: 11 m²

Suuntaa Antava, Ei Mittakaavaa.





Sami Pelkonen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

040 830 1029

sami.pelkonen@roof.fi

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



www.roof.fi



Metsänneidonkuja 6, Espoo

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ