

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

4 MAKUUHUONEEN PARITALOASUNTO

Hopeaketunpolku 6 tarjoaa ihanteellisen kodin perheelle, joka arvostaa tilavuutta ja hyviä liikenneyhteyksiä. Tämä 120 neliömetrin paritaloasunto Metsolan rauhallisella alueella Vantaalla on rakennettu vuonna 2001. Asunnossa on neljä makuuhuonetta, tilava olohuone, keittiö sekä oma sauna, joka tuo arkeen luksusta.

Asunto-osakeyhtiö tarjoaa jokaiselle asunnolle maksuttoman autopaikan ja lisäksi neljä vieraspaikkaa. Sähköautojen latausmahdollisuuksia kehitetään jatkuvasti, mikä tekee tästä kohteesta myös tulevaisuuden tarpeet huomioivan.

Läheltä löytyvät kaikki arjen palvelut: päiväkodit, koulut ja kaupat ovat vain lyhyen matkan päässä. Korson juna-asema ja bussipysäkit ovat kävelyetäisyydellä, ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle on vain 14 kilometriä. Alueella on myös erinomaiset pyöräilyreitit ja sujuvat yhteydet autolla.

Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän kodikkaaseen ja käytännölliseen kotiin, joka tarjoaa erinomaiset puitteet perhelämälle!

Myynti, Esittelyt ja Lisätiedot:

Teo Schukov
Asuntomyyjä
0401949191
teo@roof.fi

Hoidan myös nykyisen asuntosi myynnin, mikäli vanha pitää myydä pois uuden alta! Mikäli haluat saada rahoitustarjouksen, saat kontaktieni kautta kilpailukykyisen lainatarjouksen nopeallakin aikataululla!



30.9.2026 | Julkaistu 25.09.2026

Kohdenumero 80535117

ROOF

L K V



Metsola, Hopeaketunpolku 6 B 1 B, 01450 Vantaa

Rivitalo, 5h+k+s, 120 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

319 000 €

(2 658,33 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

319 000 €

(2 658,33 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

312 € / kk

Hoitovastike

312 € / kk

Vesi

Vesimaksuennakko 11 € / kk / hlö (Ennakko, tasaus kulutuksen mukaan)

Lämmitys

Lämmityskustannukset: 140 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

501-620

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

5h+k+s

Huoneluku

5

Makuuhuoneita

3

WC-tiloja

1

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

120 m²

Kokonaispinta-ala

120 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappi, erillinen pakastin, uuni, liesi, liesituuletin ja astianpesukone
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinämateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Laminaatti

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, lattialämmitys, bidee-suihku, allaskaappi, peiliakaappi ja pesukoneliitäntä
Seinämateriaali: Laatta
Lattiamateriaali: Laatta

Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, allaskaappi, pesuallas, peilikaappi ja lattialämmitys Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Puu Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Muovimatto
Olohuone	Takka: Ei takkaa Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Parveke	Ei
Terassi	Kyllä
Autopaikka	Pihapaikka sähköpistokkeella Kullekin asunnolle kuuluu yksi maksuton autopaikka. Lisäksi taloyhtiöllä on 4 vieraspaikkaa.
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Vantaan Hopeaketunpolku 6 Y-tunnus: 1594784-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-83-214-5
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 962 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2001 Käyttöönotto: 2001
Rakennusateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Tiili
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 7
Yhtiön tilat ja varustelu	Väestönsuoja ja yhteisantenni Roskakatos, tekninen tila ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö, ilmalämpöpumppu ja sähköpatterit Sähkölämmitys: Sähkö Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 16800
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: D2018 Voimassa: 22.04.2033
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2008: Rakennusten ulkomaalaus. 2010: Piha-aitojen maalaus, salaojien tarkastus. 2013: Kattojen pesu, yläpohjan eristeen lisäys. 2014: Lukituksen uusiminen yleistiloihin, kylpyhuoneiden kunnostus (7 kpl) 2013–2014, piha-aitojen kunnostus, antennijärjestelmän päivitys, IV-putkien nuohous. 2015: Alapohja sokkelien korjaus. 2021: Huoneistojen ilmanvaihdon puhdistus ja tasapainotus (05/2021). 2022: Kattojen pesu ja pinnoitus ja harjatiivisteiden asennus. 2025: Rakennusten puuosien korjausmaalaus. 2025: Valokatteiden uusiminen.
Suunnitellut korjaukset	2026 (suunniteltu): LVI-laitteet uusitaan tarvittaessa, vikatilanteissa laitteet korjataan mahdollisuuksien mukaan. 2027 (suunniteltu): Huoneistojen välisten piha-aitojen kunnostus. 2027 (suunniteltu): Sammaleenpoistoaineen levitys katoille ja kulkuväylille. Lisäksi selvitetään sähköautojen latausmahdollisuus ja valokuituliittymän tarve
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Hallituksen kunnossapitotarveselvitys päivätty 8.9.2026. Seuraavan 5 vuoden suunnitellut hankkeet: - LVI-laitteiden uusiminen tarvittaessa (2026) - Huoneistojen välisten piha-aitojen kunnostus (2027) - Sammaleenpoistoaineen levitys katoille ja kulkuväylille (2027). - Sähköautojen latausmahdollisuuden kartoittaminen ja valokuituliittymän hankkimisen tarpeen selvittäminen.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	300 000 €
Taloyhtiön vuokratuotot	120 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Kullekin asunnolle kuuluu yksi maksuton autopaikka. Lisäksi taloyhtiöllä on 4 vieraspaikkaa. Toteutettuja autopaikkoja yhteensä 12. Pysäköintipaikkojen latauspistokkeita uusitaan tarvittaessa super-schuko pistorasioiksi sähköauton hidasta latausta varten. Pihapaikat: 12 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 7 kpl
Isännöitsijä	Talotili Oy Idealinja 15 90410 Oulu 0207 488 359 info@talotilioy.fi Isännöitsijäntodistus: 17.09.2026
Kiinteistönhoito	Asukkaat

MUITA TIETOJA

Palvelut	Lidl Korso n. 1,5km Tikkurilan palvelut n. 7km
-----------------	--

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Mikkolan koulu n. 1,4km
Lumon lukio n. 1,5km
Leppäkorven koulu n. 1,1km
Päiväkoti: Näätäpuiston päiväkotia n. 350m
Metsolan päiväkotia n. 400m

Liikenneyhteydet

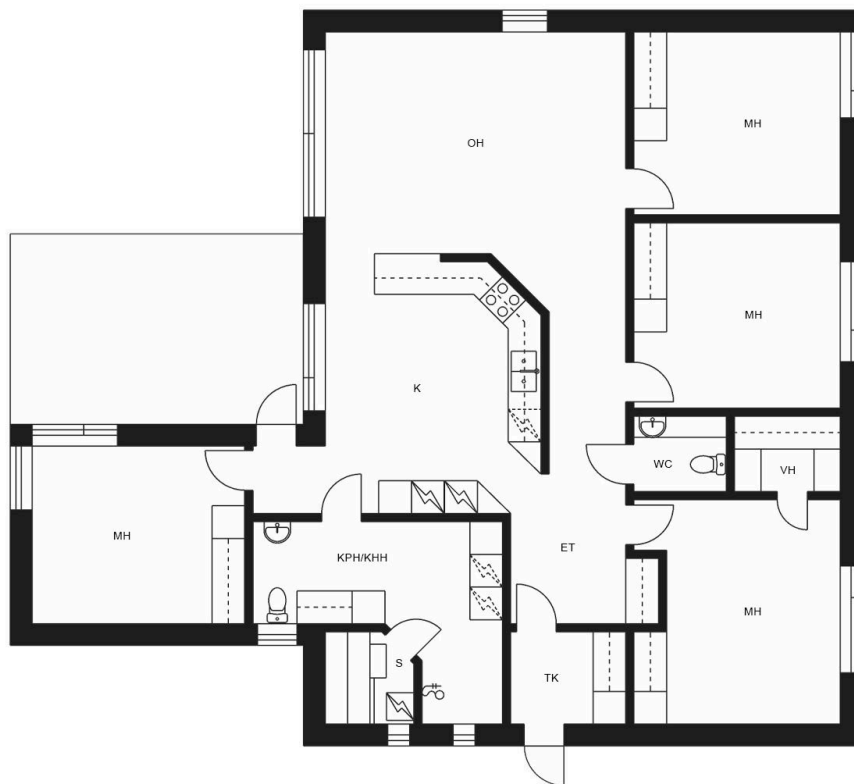
Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, hyvät pyöräilytiet, lentokenttä ja sujuvat yhteydet omalla autolla
Korson asema n. 800m
Bussi pysäkki n. 350m
Helsinki-Vantaan lentoasema n. 14km

Kaavoitus

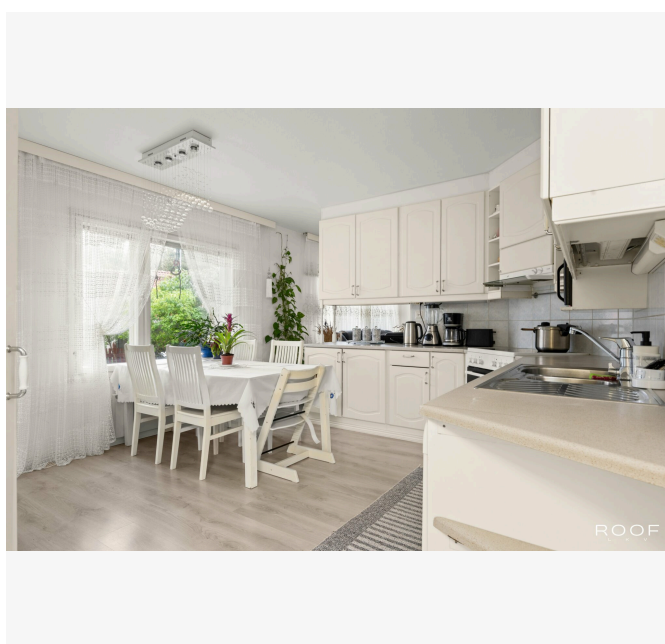
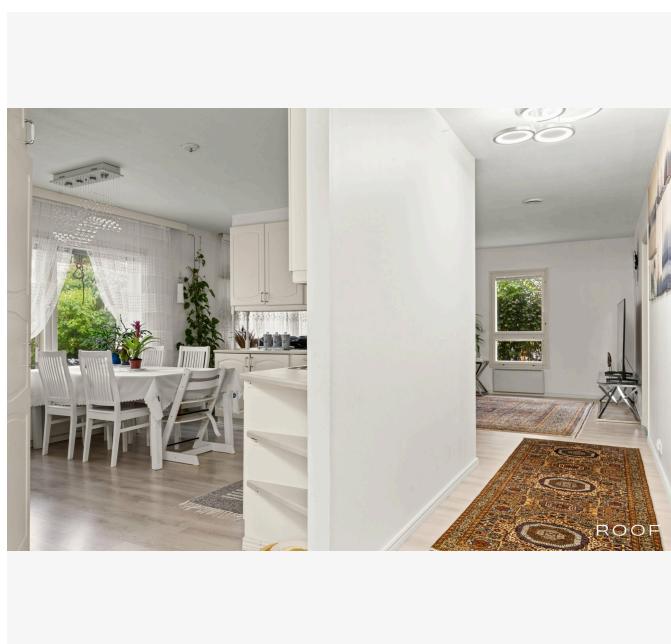
Asemakaava
Vantaan kaupunki

Vapautuu

Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Teo Schukov
040 194 9191
teo@roof.fi

Roof Järvenpää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



0401614131



www.roof.fi



Helsingintie 14 1, Järvenpää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ