

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Välkommen till Prästängsatan 12 i Ekenäs absoluta centrum, nära till all service, matbutik och tåg-station.

Denna enrummare med inglasad balkong finns på förstavåningen och har genomgått en fullständig renovering 2026 då köket, badrummet och samtliga ytor förnyades. Även elen är nydragen. Bolaget är välskött och har god ekonomi.

Ett bekymmersfritt alternativ för den som söker en bostad i centrum av Ekenäs, för eget bruk eller som investering. Genast ledig!

Tervetuloa Papinniitynkatu 12:een Tammisaaren ydinkeskustassa, lähellä kaikkia palveluita, ruokakauppaa ja rautatieasemaa.

Tämä yksiö jossa on lasitettu parveke, sijaitsee ensimmäisessä kerroksessa ja se on kokenut täydellisen remontin vuonna 2026, jolloin keittiö, kylpyhuone, sähköt ja kaikki pinnat uusittiin.

Yhtiö on hyvin hoidettu ja talous on kunnossa.

Huoleton vaihtoehto niille, jotka etsivät kotia Tammisaaren keskustasta, omaan käyttöön tai sijoituksena.

Heti vapaa!

VID FÖRFRÅGNINGAR OCH VISNINGAR:

Kontakta: Rolle Himmelroos på 0405321528 eller rolle.himmelroos@roof.fi

BOKA IN DIN EGEN VISNING REDAN IDAG

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELUVARAUKSET:

Rolle Himmelroos, 0405321528 tai rolle.himmelroos@roof.fi

OTATHAN YHTEYTTÄ JA VARAAT OMAN ESITTELYAJAN

I can provide services also in English

www.roof.fi – Get a Roof –



30.9.2026 | Julkaistu 25.09.2026

Kohdenumero 80535171



Tammisaari, Papinniitynkatu 12 A 2, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 1h+kk+parveke, 33,5 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

96 000 €

(2 865,67 €/m²)

Velaton hinta

96 000 €

(2 865,67 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

147,40 € / kk

Hoitovastike

147,40 € / kk

Vesi

25 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

12 € / kk

HUONEISTO

Osakkeet	116-182
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	1h+kk+parveke
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	1/3
Asuintilojen pinta-ala	33,5 m²
Muiden tilojen pinta-ala	0 m²
Kokonaispinta-ala	33,5 m²
Pinta-alan peruste	Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei
Kunto	Erinomainen
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Sähköhella Työtasot: Laminaatti Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, peilikaappi, peili, pesuallas, allaskaappi ja bidee-suihku Seinäateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Näkymät	Sisäpihalle
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa

Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

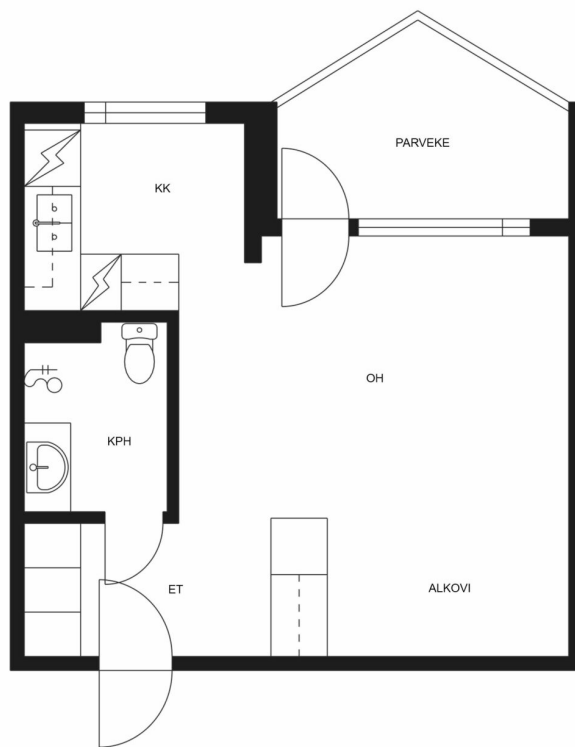
Yhtiön nimi	Bostads Ab Prästängsgatan 12 i Ekenäs Y-tunnus: 0416373-9
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-6-62-326
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 617 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1982 Käyttöönotto: 1982
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 17 Liikehuoneistot: 2 kpl (211 m ²)
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Ei
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tehdyt korjaukset	2008 - Ikkunoiden ulkopuolisten puupintojen maalaus 2008 - Katujen puoleisten ulkoikkunapokien korjaus 2008 - Käyttövesiputkien saneeraus 2009 - Ulko-ovien maalaus 2009 - Uudet seinätikkaat katolle 2011 - Ilmanvaihtokanavien puhdistus 2011 - Rautarakenteiden puhdistus ja betonin paikkaus 2012 - Liittyminen valokuituverkkoon 2012 - Huippuimurin vaihto 2013 - läpivientien korjaus 2014 - Parvekekorjaukset: parvekkeiden kaiteiden vaihto 2015 - parvekereunojen maalaus 2015 -Elementtien maalaus A- ja B-rapun sisäänkäyntien kohdalla 2016 - Eteläisen julkisivun vuotavien ikkunoiden tiivistys 2016 -Elementtisaumojen vaihto 2017 - Käyttövesijärjestelmän kiertovesipumpun vaihto 2018 - Kylpyhuoneiden huoltotoimenpiteet vuoden 2017 tarkastuksen perusteella 2019 - Katto päällystetty uudella huovalla Lohjan Kattoexpertit 2020 - Aidan ja jäteaseman maalaus. Ekenäs gårdsservice 2022 - B-rapun huippuimuri 2022 - Ikkunakorjaukset eteläisellä puolella 2025 - Lukkojen vaihto 2025 - Palovaroitinimet kaikkiin asuntoihin ja rappukäytäviin 2025 - Kellarissa olevan vesivahingon korjaus Prästängsgatanin puolella 2026 - Parvekeovet ja Ikkunat uusittuja.

Suunnitellut korjaukset	2026 Lämminvesivaraajan vaihto 2027-2030 Rappukäytävien valaistus Väestönsuojan tarkastus Kylpyhuoneiden uusiminen Suunnittelu sähköautojen latausasemille
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026
Kuntotutkimukset	2025 - Kylpyhuoneiden kartoitus
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Pihapaikat: 10 kpl
Isännöitsijä	Retta Isännöinti Oy Robert Wahlstedt +358443835069 Robert.Wahlstedt@retta.fi Isännöitsijäntodistus: 22.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Fastighetsservice Ab Schönberg robin.schonberg88@hotmail.com Björknäsgatan 27 10600 Tammisaari

MUITA TIETOJA

Palvelut	Kaikki palvelut lähellä. Ruokakauppa n. 100m, juna-asema n. 250m Asunto sijaitsee Tammisaaren ydinkeskustassa
Liikenneyhteydet	Bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet, hyvä kulkuyhteys ja kaupunkiliikenneyhteys
Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti





ROOF
L K V

SUUNTAANTAVA, EI MITTAKAASSA.



ROOF



ROOF



Rolle Himmelroos

LKV, LVV, kaupanvahvistaja

040 532 1528

rolle.himmelroos@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ