

# ROOF

L

K

V



*Get a Rook.*





# ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota  
poikkeuksellisen hyviä ja  
tuloksekkaita  
asiakaskokemuksia. Siksi  
varmistamme, että jokainen  
välittämämme asunto on  
markkinoilla aidosti edukseen  
ja löytää juuri sen oikean  
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

## Valoisa ja viihtyisä rivitalon päätyasunto Kauklahdessa

Tervetuloa tutustumaan viihtyisään ja valoisaan rivitalokotiin Espoon Kauklahdessa! Tämä vuonna 2006 valmistunut 85 m<sup>2</sup>:n kaksikerroksinen koti tarjoaa erinomaiset puitteet mukavaan ja sujuvaan asumiseen. Hyväkuntoinen koti yhdistää toimivan pohjaratkaisun, viihtyisät oleskelutilat ja suojaisan pihan.

Olohuoneen suuret ikkunat tuovat runsaasti luonnonvaloa ja avaruutta tilaan. Olohuoneessa sijaitseva takka on taloyhtiön ainoa ja se tuo kotiin ihanaa tunnelmaa ja lämpöä erityisesti syksyn ja talven pimeisiin iltoihin. Vaaleasävyinen yhdistyy luontevasti ruokailutilaan, joten kokonaisuus sopii erinomaisesti niin arkeen kuin yhdessäoloon.

Yläkerrassa sijaitsevat makuuhuoneet tarjoavat rauhalliset puitteet lepoon. Makuuhuoneissa on kaapistot ja lisää tilaa säilytykselle on yläkerran aulan yhteydessä sijaitsevassa vaatehuoneessa. Parkettilattiat tuovat tiloihin lämpöä ja kodikkuutta ja kaksikerroksinen pohjaratkaisu antaa mukavasti tilaa koko perheelle. Portaikkoon ja yläkerran aulaan tulee luonnonvaloa korkeasta ikkunasta. Yläkerrassa on myös kylpyhuone ja sauna sekä pieni lasitettu parveke vilvoitteluun.

Suojaisa länteen avautuva piha on yksi kodin viihtyisistä kohokohdista. Terassilla on mukava nauttia auringosta ja kesäpäivistä omenapuun katveessa. Lasitettu terassi tarjoaa lisätilaa oleskeluun ja pidentää terassikauden pitkälle kevääseen ja syksyyn.

Asunto Oy Espoon Pikku Pietarin Piha on hyvin hoidettu yhtiö, jossa on tehty kunnostuksia säännöllisesti. Taloyhtiössä on siirrytty lämmitysmuotona energiaystävälliseen ja edulliseen maalämpöön ja hoitovastike on maltillinen.

Sijainti palvelee erinomaisesti pariskunnan tai lapsiperheen arkea. Juna-asema ja bussipysäkit ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä, joten kulkeminen eri suuntiin on vaivatonta. Myös kaupat ja kirjasto löytyvät läheltä, kuten leikkikentät, koulut ja päiväkodit. Kauklahden monipuoliset palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Tässä kodissa yhdistyvät valoisa ja toimiva asuminen, viihtyisä länsipiha, lasitettu terassi sekä erinomainen sijainti lähellä palveluita ja hyviä liikenneyhteyksiä. Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan tähän kodikkaaseen Kauklahden asuntomessujen esittelykotiin!

Tiedustelut ja esittelyt:

Oili Rosti-Räty 0400 550508

[oili.rosti-raty@roof.fi](mailto:oili.rosti-raty@roof.fi)

# ROOF

L K V





# Kauklahti, Kauklahden puistotie 2 A 7, 02780 Espoo

Rivitalo, 3h, k, kph, s, wc, vh, parveke, terassi, 85 m<sup>2</sup>

## HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

### Myyntihinta

**281 017,87 €**

(3 306,09 €/m<sup>2</sup>)

### Velkaosuus

**7 982,13 €**

(93,91 €/m<sup>2</sup>)

### Velkaosuuden maksu

Kyllä

Mikäli osakas haluaa maksaa huoneistokohtaisen lainaosuutensa pois, tulee maksuajankohta ja toimenpiteet kysyä taloyhtiön kirjanpitäjältä. Lainaosuutta ei saa maksaa taloyhtiölle ilman lainaosuuslaskua.

Lainaosuuslaskelman laatimisesta osakasta veloitetaan Kirkkonummen Huolto Oy:n voimassa olevan hinnaston mukainen laskentakulu. Lisäksi osakkaan maksettavaksi tulevat mahdolliset rahalaitoksen perimät ylimääräisen lainanlyhennyksen kulut.

### Velaton hinta

**289 000 €**

(3 400,00 €/m<sup>2</sup>)

### Yhtiövastike yhteensä

**526,25 € / kk**

### Hoitovastike

**467,50 € / kk**

### Rahoitusvastike

**58,75 € / kk**

### Lisätietoa vastikkeista

Yhtiökokous 7.5.2026 päätti antaa hallitukselle valtuudet tarvittaessa periä 1-2 ylimääräisen hoito-/rahoitusvastikkeen taloudellisen tilanteen näin vaatiessa, tai olla perimättä 1-2 kuukauden hoito-/rahoitusvastikkeen taloudellisen tilanteen näin salliessa. Mikäli ylimääräisiä vastikkeita peritään kaksi, niin ne eivät saa olla peräkkäisinä kuukausina. Vastuus on voimassa seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen asti.

### Vesi

23 € / hlö / kk

### Autopaikkamaksu

10 € / kk

### Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autokatospaikka 20 eur/kk

## HUONEISTO

Osakkeet

1617-1851

Hallintamuoto

Asunto-osake

|                          |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Omistusmuoto             | Oma                                                                                                                                                                                                        |
| Huoneistoselitelmä       | 3h, k, kph, s, wc, vh, parveke, terassi                                                                                                                                                                    |
| Huoneluku                | 3                                                                                                                                                                                                          |
| Makuuhuoneita            | 2                                                                                                                                                                                                          |
| WC-tiloja                | 2                                                                                                                                                                                                          |
| Kerros/Kerroksia         | 1-2/2                                                                                                                                                                                                      |
| Asuintilojen pinta-ala   | 85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |
| Kokonaispinta-ala        | 85 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                          |
| Pinta-alan peruste       | Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen<br>Tarkistusmitattu: Ei                                                                                                                    |
| Lisätietoja pinta-alasta | Pinta-ala ei ole tarkistusmitattu ja todellinen pinta-ala voi olla suurempi tai pienempi kuin ilmoitettu.                                                                                                  |
| Kunto                    | Hyvä<br>Huoneiston A 7 takka on asennettu rakennuttajan toimesta rakennusvaiheessa ja siihen liittyvän hormin/piipun korjaus- ja kunnossapitovastuu kuuluu taloyhtiölle.                                   |
| Keittiö                  | Vaaleasävyinen keittiö, jossa kaapistot, induktioliesitaso, erillisuuni, astianpesukone, jää/pakastinkaappi, liesituuletin. Komposiittiallas ja työtasot, led-valaistus. Lattia vinyyliä, seinät maalattu. |
| Pesutilat                | Yläkerrassa kylpyhuone, jossa suihku, suihkuovet, peilikaappi, allaskaappi, allas, wc-istuin, pesukoneliitäntä, tilaa pesutornille. Lattialämmitys. Seinät ja lattia laattaa.                              |
| Erillinen WC             | Alakerrassa erillinen wc, jossa peili, allaskaappi. Seinät ja lattia laatoitettu.                                                                                                                          |
| Sauna                    | Asunnossa sauna: Kyllä<br>Kiuas: Sähkökiuas<br>Seinämateriali: Paneeli<br>Lattiamateriaali: Laatta                                                                                                         |
| Makuuhuoneet             | Makuuhuoneet yläkerrassa, molemmissa vaatekaapit. Seinät maalattu, lattia parkettia.                                                                                                                       |
| Olohuone                 | Takka: Takka<br>Valoisa olohuone, jossa takka ja käynti ulos terassille. Seinät maalattu, lattia vinyyliä.                                                                                                 |
| Näkymät                  | Kaukalahden puistotielle ja takapihalle leikkikentälle                                                                                                                                                     |
| Parveke                  | Kyllä<br>Ilmansuunta: Länsi                                                                                                                                                                                |
| Terassi                  | Kyllä<br>Lasitettu terassi ja ulkoterassi.                                                                                                                                                                 |
| Säilytystilat            | Vaatehuone, häkkivarasto, kaapistot, kylmä ulkovarasto ja tekninen tila                                                                                                                                    |
| Autopaikka               | Pihapaikka sähköpistokkeella<br>Autopaikat jaetaan jonotuksen mukaan.                                                                                                                                      |
| Muutostyöt huoneistossa  | 2021: Keittiön välitilojen ja tasojen muutokset, astianpesukoneen vaihto, alakerran parkettilattian vaihto vinyyliin, erillisen wc:n ja kylpyhuoneen kaappien ja altaiden vaihto                           |
| Viat ja vahingot         | Vesivahinko: Ei<br>Kosteusvaurio: Ei<br>Home / mikrobivaurio: Ei                                                                                                                                           |

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Kauppaan kuuluu      | Sälekaihtimet, keskuspölynimuri, kiinteät valot, portaikon led-valot. |
| Myydään kalustettuna | Ei                                                                    |
| Myydään vuokrattuna  | Kyllä                                                                 |

## KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

|                           |                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yhtiön nimi               | Asunto Oy Espoon Pikku Pietarin Piha<br>Y-tunnus: 1933039-2                                                                                                                                                                  |
| Kiinteistö                | Kiinteistötunnus: 49-44-90-1                                                                                                                                                                                                 |
| Tontti                    | Omistus: Vuokra<br>Pinta-ala: 7 152 m <sup>2</sup><br>Vuokranantaja: Espoon kaupunki<br>Vuokra-aika päättyy: 18.04.2065<br>Vuosivuokra: 63 268,84 €<br>Vuokrantarkistusperuste: elinkustannusindeksi. Vuokra-aika 60 vuotta. |
| Rakennusvuosi             | Valmistunut: 2006<br>Käyttöönotto: 2006                                                                                                                                                                                      |
| Kattotiedot               | Tyyppi: Auma<br>Kate: Pelti                                                                                                                                                                                                  |
| Huoneistot yhtiössä       | Asuinhuoneistot: 29                                                                                                                                                                                                          |
| Hissi                     | Ei                                                                                                                                                                                                                           |
| Taloyhtiössä sauna        | Ei                                                                                                                                                                                                                           |
| Yhtiön tilat ja varustelu | Ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv ja monitoimitila, irtaimistovarasto, kylmä ulkoiluvälinevarasto                                                                                                               |
| Lämmitysjärjestelmä       | Maalämpö ja vesikiertoinen lattialämmitys                                                                                                                                                                                    |
| Energiatodistus           | Kyllä<br>Energialuokka: B2018<br>Voimassa: 20.12.2032                                                                                                                                                                        |
| TV ja tietoliikenne       | Tietoliikenneverkko: Kyllä                                                                                                                                                                                                   |

## Tehdyt korjaukset

2025 Paloilmaisimien uusiminen  
2024 Viemäreiden huuhtelu ja kuvaus  
2024 Salaojien kuvaus  
2023 Sokkelielementtisaumojen uusiminen  
2022 KPH kosteuskartoitus  
2022 LTO-laitteiden uusiminen ja IV -kanaviston nuohous ja säädöt  
2022 Latausinfran rakentaminen  
2022 Lisävarasto pyörille (kerhohuone muutettu pyörävarastoksi)  
2022 Siirtyminen maalämpöön  
2021 APK-koneiden kannakointien ja keittiön vesilukkojen uusiminen  
2021 Lämmitystapavertailu  
2020 Kaukolämmön automaation huolto  
2020 Sähköautojen latauskartoitus  
2020 Välikatkon tuuletusaukkojen verkotus  
2019 Huoltorakennuksen betonilaatoituksen huoltokunnostus  
2019 Lasten keinun korjaus  
2019 Paisunta-astian huolto  
2019 Piha-alueen varusteiden kunnostus  
2019 Salaojien tarkastus, ei huuhtelutarvetta  
2019 Valaisinpylväiden ja pollarivalaisimien suoristaminen  
2018 Ajonestoporttien asennus  
2018 Julkisivun paikkamaalauskorjaukset  
2018 Kuntoarvio  
2018 Suojapeltien asennus katolle  
2016 Erityislaitteiden ja koneiden korjaukset  
2016 LVI-järjestelmien korjaukset  
2015 Julkisivun puuosien huoltomaalaus  
2015 Lattialämmitysjärjestelmän lämmitys ja säätö  
2014 Peltikaton kuntotarkastus ja korjaukset  
2014 Saumakaton teknisen kunnon arviointi  
2013 Lattialämmitysjärjestelmän lämmitys ja säätö  
2013 Peltikaton korjausmaalaus  
2012 IV - järjestelmän nuohous ja säätö  
2009 Viherpihan kehittämishankkeen alkaminen

## Suunnitellut korjaukset

Hallituksen kunnossapitotarveselvitys (Hallitus käsitellyt 07.04.2026):  
2026 Vesikaton verkotusten korjaukset (Tehty)  
2026 Autokatoksen kannatinpilarien anturoiden korjaus (Tehty maalausurakan yhteydessä)  
2026 D-talon päädyn peltikaton korjaus (Tehty maalausurakan yhteydessä)  
2026 Julkisivujen maalaus (Valmis)  
2028 B-talon jalkakäytävän pohjatutkimukset, korjaussuunnitelma ja kustannusarvio tarpeen tullen  
2028 Aurinkosähkön hyödyntämisen selvitys

Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.

Kunnossapitotarveselvitys Tehty: 2026

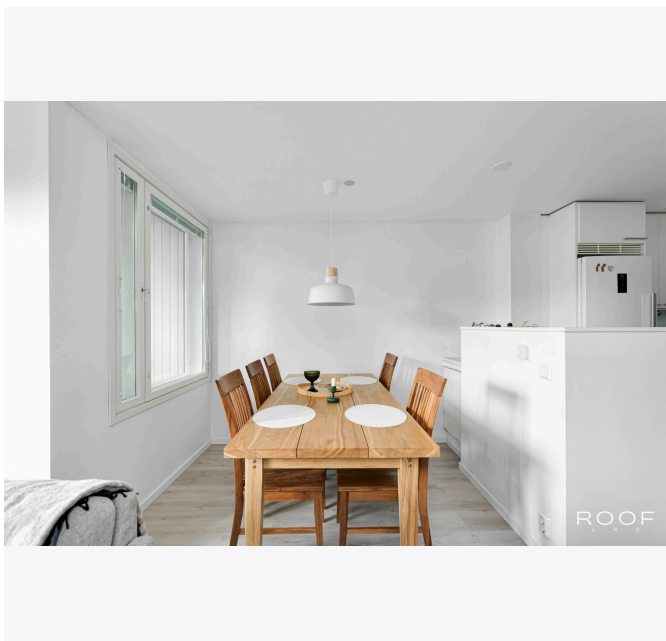
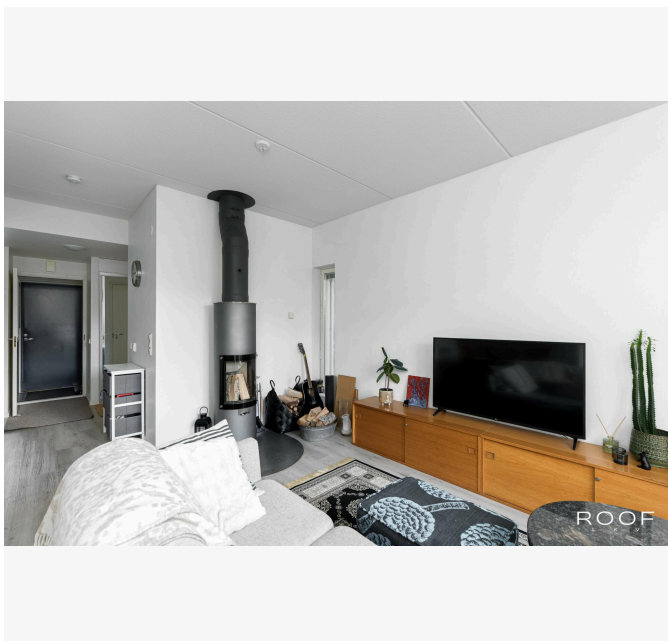
|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kuntotutkimukset        | 2018 Kuntoarvio<br>2022 KPH kosteuskartoitus<br>2024 Salaojien kuvaus<br>2024 viemäreiden kuvaus ja huuhtelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kiinnitykset            | 4 898 600 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Taloyhtiön vuokratuotot | 5 795 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ylimääräiset vastikkeet | Kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Lunastusoikeus          | Yhtiöllä: Ei<br>Osakkailla: Ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Autopaikat              | Autopaikat jonotuksen mukaan,<br>Autokatospaikat: 17 kpl<br>Pihapaikat sähköpistokkeella: 22 kpl                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Isännöitsijä            | Kirkkonummen Huolto Oy<br>Jari Ojanperä<br>Asemakaari 1<br>02400 Kirkkonummi<br>09 221 9090<br>jari.ojanpera@kirkkonummenhuolto.fi<br>Isännöitsijäntodistus: 22.09.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Kiinteistönhoito        | Huoltoyhtiö<br>Kotikatu-Kiinteistöpalvelu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lisätietoa taloyhtiöstä | Yhtiökokouksessa 7.5.2026b päätetyt asiat:<br>- Päätettiin toteuttaa julkisivu-urakka hallituksen esityksen mukaisesti ja valtuuttaa isännöitsijä hakemaan enintään 75 000 € ja enintään 10 vuoden pituinen laina julkisivu-urakkaa varten. Urakoitsija Pensla Oy toteuttaa työn kesällä 2026. Maalausurakan rahoitusvastikelaskelma tulossa urakan valmistumisen jälkeen. Kustannusarvio myytävän asunnon osalta n. 2300 €.<br>- Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti rahastoida osakkaiden maksamat lainaosuussuoritukset ja tulouttaa osakkaiden maksamat pääomavastikkeet.<br>Yj 5 §:n laajennettu osakkaan kunnossapitovastuu: osakkeenomistajien huoneistoihin tai muihin osakashallinnassa oleviin tiloihin rakentamisvaiheessa tai sen jälkeen asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus- ja kunnossapitovastuu omistajalla.<br>Huoneistoihin osakkaiden toimesta asennettujen/asennettavien ilmalämpöpumppujen ylläpidosta vastaa se osakas, jonka hallinnassa olevaan huoneistoon kyseinen ilmalämpöpumppu on asennettu.<br>Osakkaiden toimesta asennettujen/asennettavien latauspistokkeiden ylläpidosta ja mahdollisesti taloyhtiölle niistä aiheutuvista vahingoista vastaa se osakas, jonka hallinnassa olevaan autopaikkaan kyseinen latauspistoke on asennettu. Samoin osakas vastaa latauspaikan ennaltamisesta normaaliksi lämpöpistokkeeksi luopuessaan siitä. |

## MUITA TIETOJA

|          |                                                                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Palvelut | R-Kioski n. 100 m. K-Market Kauklahti n. 500 m, Kauklahden kirjasto n. 500 m, Alepa n. 550 m, Lidl n. 650 m, Alko n. 650 m. Palolammen kuntorata n. 1 km. Samarian terveysasema n. 4 km. |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Koulut ja päiväkodit</b>    | Koulut: Hansakallion koulu n. 400 m, Kauklahden koulu n. 400 m, Kungsgårdsskolan n. 1 km<br>Päiväkoti: Kylätalo Palttinan päiväkotia n. 400 m, Kauklahden päiväkotia n. 450 m, Hansa Kindergarten/Päiväkoti Hansa n. 550 m, Muita lähialueen päiväkotia: Lasinpuhaltajan päiväkotia, Ryhmäperhepäiväkoti Ramsay, Päiväkoti Lintukoto, Kungsgårdsin päiväkotia, Kauklahden Ankkalampi-Duckies, Touhula Palolampi |
| <b>Liikenneyhteydet</b>        | Hyvät pyöräilytiet, sujuvat yhteydet omalla autolla, bussipysäkki lähellä, juna-asema lähellä ja hyvä kulkuyhteys<br>Lähin bussipysäkki n. 60 m. Linjat: 163, 163Y, 166, 166K, 167, 168 ja 213.<br>Juna-asema n. 500 m. Junat E, L, U ja Y.                                                                                                                                                                     |
| <b>Kaavoitus</b>               | Asemakaava<br>AP Asuinpienalojen korttelialue<br>Lisätiedot Espoon kaupunki / kaavoitus p. 02 816 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vapautuu</b>                | Muu ehto: Sopimuksen mukaan<br>Huoneisto on vuokrattu, vuokralaisella on 6 kk:n irtisanomisaika. Noin 3 kk vapautuminen mahdollinen.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Muut merkittävät tiedot</b> | Yläkerran makuuhuoneen ja yläkerran aulan parkettilattiasa on naarmu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |







Oili Rosti-Räty

040 055 0508

[oili.rosti-raty@roof.fi](mailto:oili.rosti-raty@roof.fi)

Roof Espoo | ROOF LKV Espoo Oy Y-tunnus: 3239646-8



+358 20 7304 1109



[www.roof.fi](http://www.roof.fi)



Metsänneidonkuja 6, Espoo

## Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
  - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
  - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF  
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ