

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Etsitkö ensimmäistä omaa kotiasi? Tässä on tilaisuutesi! Vanhan Munkkiniemen arvostetulla alueella sijaitseva kompakti yksiö tarjoaa viihtyisän ja toimivan kodin. Asunto on hyvässä kunnossa ja sijaitsee vuonna 1959 rakennetussa talossa, jossa on hissi ja kaukolämpö.

Asunnon keittiössä on modernit varusteet, kuten induktioliesi ja lattialämmitys, jotka tekevät arjesta mukavaa. Kylpyhuoneessa on pesukoneliitäntä ja kauniit kaakelipinnat. Asunnon lattiat ovat kestäväää vinyyliä ja seinät maalattuja, mikä luo raikkaan ilmeen.

Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 17 tarjoaa asukkailleen monipuoliset yhteiset tilat, kuten sauna, kellari- ja vinttikomerot sekä urheiluvälinevarasto. Taloyhtiö on hyvin hoidettu ja tulevia remontteja on suunniteltu huolellisesti, mikä takaa huolettoman asumisen.

Sijainti on erinomainen: hyvät liikenneyhteydet ja vehreät puistot ovat aivan vieressä. Merenrantaan lyhyt kävelymatka.

Munkkiniemen alueella on viehättävä yhdistelmä kaupunkielämää ja luonnonläheisyyttä. Tartu tilaisuuteen ja tule tutustumaan tähän ihastuttavaan kotiin!

Ota siis yhteyttä, niin sovitaan yksityisnäyttö!

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Taru Tuukkanen LKV / 044 5412 735 tai taru.tuukkanen@roof.fi

I can provide services also in English and Spanish.

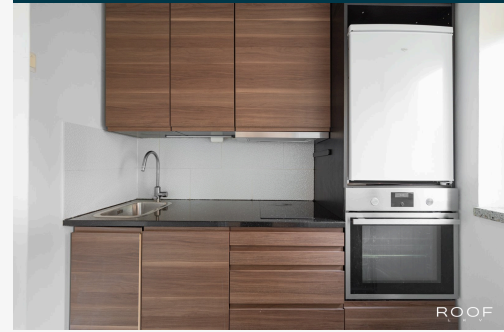
Get a roof.
www.roof.fi



30.9.2026 | Julkaistu 26.09.2026

Kohdenumero 80533074

ROOF
L K V



Vanha Munkkiniemi, Munkkiniemi, Munkkiniemen
puistotie 17 B 34, 00330 Helsinki

Kerrostalo, 1h+kk, 30 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

210 135,87 €

(7 004,53 €/m²)

Velkaosuus

8 864,13 €

(295,47 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

219 000 €

(7 300,00 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

282 € / kk

Hoitovastike

180 € / kk

Rahoitusvastike

102 € / kk

Vesi

25 € / hlö / kk

Saunamaksu

20 € kuukaudessa

Autopaikkamaksu

35 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Autotalli 125e/kk



HUONEISTO

Osakkeet

59-59

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h+kk

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

2/6

Asuintilojen pinta-ala

30 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

30 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Induktioliesi
Liesituuletin
Uuni
Hana
Kaapisto
Jääkaappi
Lattialämmitys

Pesutilat	Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Suihku Wc istuin Pesukoneliitäntä Hana Allas Peilikaappi
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Vinyyli
Parveke	Ei
Muutostyöt huoneistossa	Keittiökaapit uusittu, lattialämmitys ja kivilaattalattia asennettu, 1/2016 Seinät maalattu, lattia uusittu 2026
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-Oy Munkkiniemen Puistotie 17 Y-tunnus: 0120352-0
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 91-30-52-17
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 2 094 m ²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959 Käyttöönotto: 1959
Rakennusmateriaali	Tiili ja betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 51 Liikehuoneistot: 3 kpl (268 m ²)
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, vinttikomero, ulkoiluvälinevarasto ja väestönsuoja
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: F2013

Tehdyt korjaukset	1991: Ikkunoiden uusiminen, 1994: Parvekkeiden kaiteiden uusiminen, 1997: Vesi ja viemäriputkisto (kylpyhuoneita ei uusittu kokonaisuudessaan), 2007: Ikkunoiden karmiventtiilien asennus, 2008: Poistoilmahormien nuohoustyö, 2009: Lukitusmuutos, 2009: Postiluukkujen suurentaminen, 2009: Piippujen pellitys ja lumiesteiden muutostyö, 2014: Kellariportaiden kunnostus, 2014: Jättesuojan parannustoimet, 2015: Parvekkeiden huoltokunnostus, 2016: Parvekeovien kartoitus, 2017: Sauna-osaston siistimistyöt, 2017: Pihatyöt - pysäköintipaikkojen lisäys, 2017: Porrashuoneiden ala-aulojen kunnostuksen suunnittelu, 2017: Talon päädyssä olleet valomainosten runkokiskojen poisto, 2018: Porrashuoneiden aulojen peruskorjaus, 2018: Vesikaton turvatuotteiden uusiminen, 2020 Lämmönsiirtimen uusimistyo hanke 2020 Loppujen parvekkeiden kunnostushanke 2020 Raja-aidan uusimistyö 2020 Hissien peruskorjaus 2020 Jätekaton kunnostushanke 2020 Kiinteistön korjaushanke 2021 Yhtiön omistaman huoneiston B 32 saneeraus 2023-2024 Ilmanvaihtohormien nuohoustyö 2023-2024 Vesikatteen maalaustyö, sekä ulkovaipan metalliosien maalaustyö 2024 Etupihan vaakakourun, sekä syöksytorvien uusimistyö, sekä lumiesteiden lisääminen 2024 Maalämpöselvityksen teettäminen 2025-2026 Sähkösaneeraushanke, nousulinjojen ja ryhmäkeskusten uusiminen, kiinteistön tiedonsiirtoverkon rakentaminen, ja valaistuksen uusiminen pihalle, porrashuoneisiin, kellariin, sekä ulos 2025 Piha-autopaikkojen varustaminen hidaslatauslaitteilla 2025 Piha-asfaltointiin uusimistyö
Suunnitellut korjaukset	2026-2027 Kuntoarvion teettäminen, nuohoustyössä havaittujen epäkohtien korjaus 2027 Yksittäisten parvekkeiden pinnoituskorjaustyöt 2027 Autotallien lattioiden pinnoitustyö ja autotalliovien maalaus
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2025
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Kiinnitykset	484 075,17 €
Taloyhtiön vuokratuotot	33 340 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 0 kpl Autotallit: 8 kpl Autokatospaikat: 0 kpl Pihapaikat: 9 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 0 kpl

Isännöitsijä

Isännöitsijätoimisto Fallenius Oy
Miika Pyykkönen
Helsinki
0505812838
miika.pyykkonen@fallenius.fi
Isännöitsijäntodistus: 24.09.2026

Kiinteistönhoito

Huoltoyhtiö
Kotikatu Oy

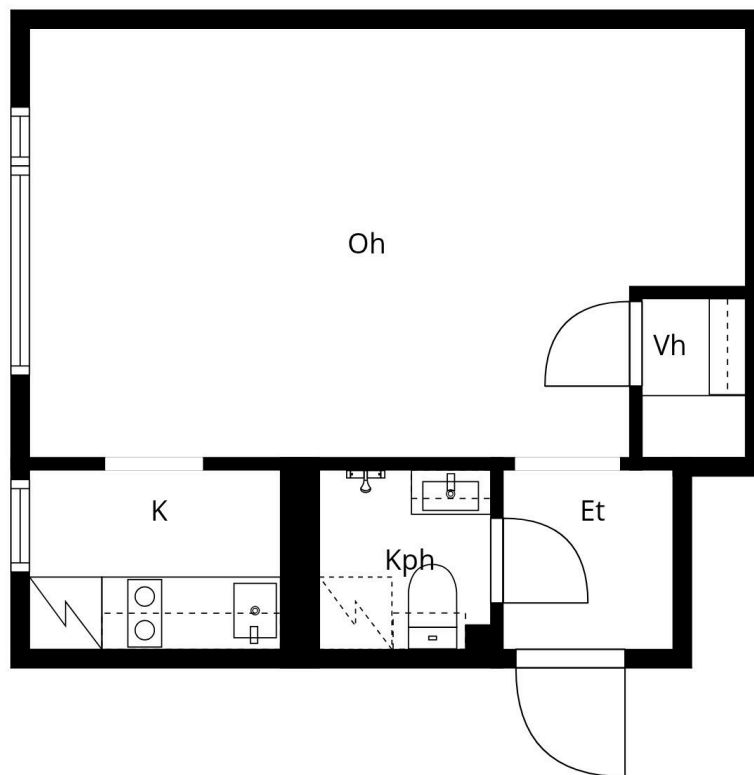
MUITA TIETOJA

Kaavoitus

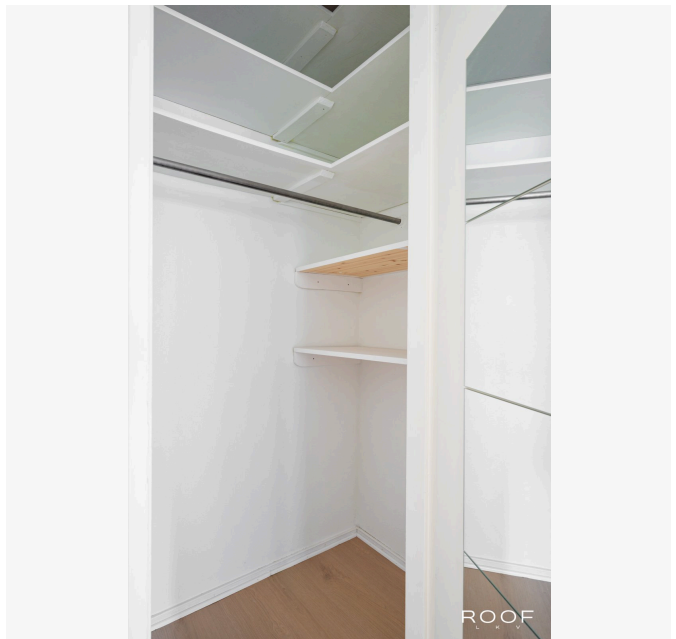
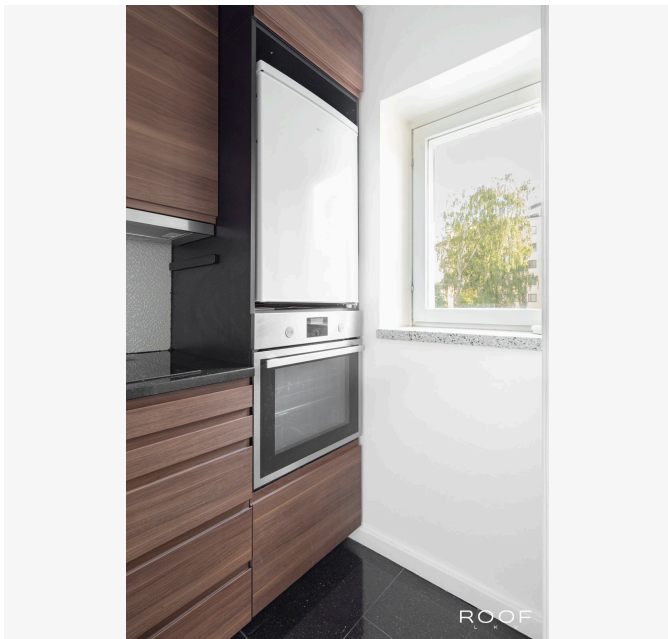
Asemakaava

Vapautuu

Heti



Suuntaa Antava, Ei Mittakaavassa.





Taru Tuukkanen

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

044 541 2735

taru.tuukkanen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ