

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tilava kaksio Pohjoissataman vieressä! Tässä toisen kerroksen asunnossa on tilavat huoneet ja oma sauna. Hieno lasitettu parveke osittaisella merinäköalalla.

Vuonna 1984 valmistunut talo on hyvin hoidettu, esimerkiksi julkisivupuhdistukset on tehty tänä vuonna. Lämmitys on sähköllä ja ilmanvaihto koneellisella poistolla. Rakennuksessa on myös kuituliittymä.

Asunnossa ei ole tehty isompia päivityksiä mutta se on siistikuntoinen eikä vaadi välitöntä remonttia.

Tässä loistava mahdollisuus asua rauhallisessa merellisessä ympäristössä, mutta silti lähellä kaikkia Tammisaaren palveluita. Tervetuloa esittelyyn!

Rymlig tvåa bredvid Norra Hamnen! Denna bostad i andra våningen har rymliga rum och egen bastu. Fin inglasad balkong med partiell havsutsikt.

Byggnaden från 1984 är välskött, t.ex. fasaderna har nyligen tvättats. Uppvärmning via el och ventilation via maskinellt utsug. Byggnaden har även fiberanslutning.

I bostaden har inte gjorts större renoveringar men den är i prydligt skick och kräver inte omedelbara reparationer.

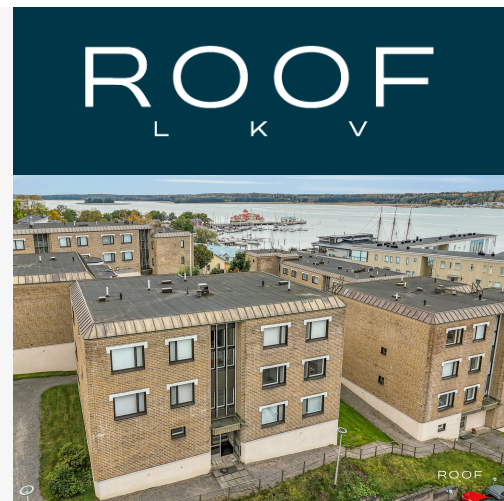
Här är en fin möjlighet att bo på lugnt område vid havet men ändå intill centralaste Ekenäs.

Välkommen på visning!



30.9.2026 | Julkaistu 26.09.2026

Kohdenumero 80536075



Tammisaari, Pohjoinen Rantakatu 17 C 20, 10600 Tammisaari

Kerrostalo, 2h,k,s,parveke, 60 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

147 000 €

(2 450,00 €/m²)

Velkaosuus

0 €

Vesi

Sisältyy hoitovastikkeeseen

Velaton hinta

147 000 €

(2 450,00 €/m²)

Saunamaksu

4 € kertamaksu

Yhtiövastike yhteensä

198 € / kk

Autopaikkamaksu

10 € / kk

Hoitovastike

198 € / kk



HUONEISTO

Osakkeet

3052-3222

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

2h,k,s,parveke

Huoneluku

2

Makuuhuoneita

1

Kerros/Kerroksia

2/3

Asuintilojen pinta-ala

60 m²

Muiden tilojen pinta-ala

0 m²

Kokonaispinta-ala

60 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Kunto

Hyvä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, astianpesukone ja liesituuletin
Liesi: Sähköhella
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto

Pesutilat

Varustus: WC-istuin, suihku, peili ja pesuallas
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Muovimatto

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Sähkökiuas
Seinäateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Muovimatto

Makuuhuoneet

Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Muovimatto

Olohuone	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Ikkunat	Kolmilasinen
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ulostyönnetty ja lasitettu Ilmansuunta: Lounas
Säilytystilat	Kellarikomero ja kaapistot
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

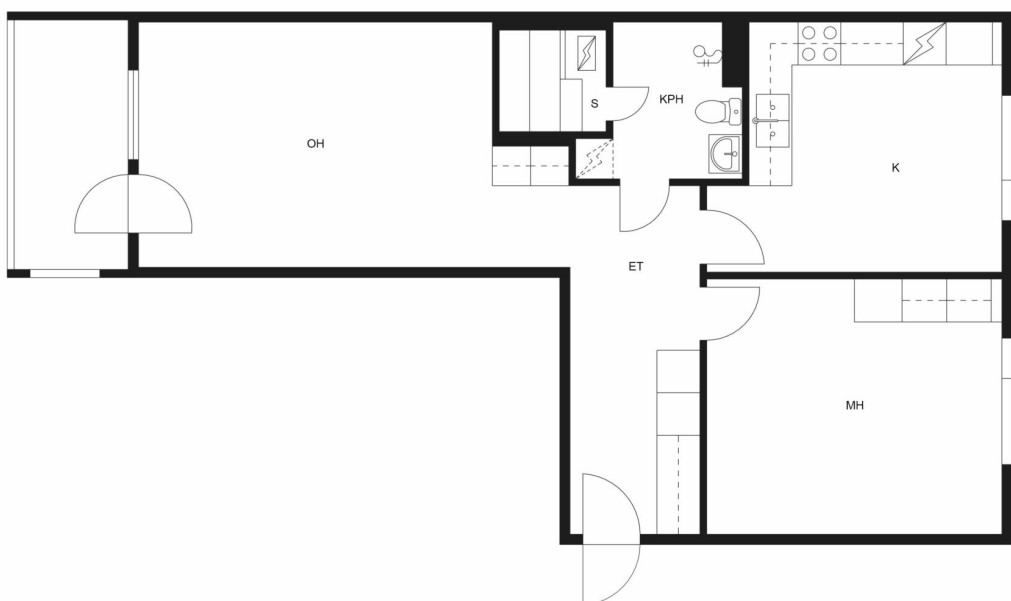
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Bostads Ab Slottsberget Asunto Oy Y-tunnus: 0559901-6
Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 710-5-51-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 6 226,6 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1984 Käyttöönotto: 1984
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Tasakatto Kate: Huopa
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 66
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, kaapeli-tv, väestönsuoja, pyörävarasto ja askarteluhuone
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: G2018 Voimassa: 07.02.2035
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset	2026 Julkisivunpuhdistus - Fasadtvätt: Rakennus 1, Rakennus 2, Rakennus 3, Rakennus 4 2025 Palovaroitteet asennettu - Brandvarnare till samtliga lokaler 2022 Kaikki varasto-ovet uusittu + 4 autotalliovea - Förnyande av samtliga förrådsdörrar samt fyra garagedörrar 2019 Parveketornit kunnostettu - Samtliga balkongtorn renoverade 2018 Portaikot maalattu ja valaistus uusittu - Trapphusen målade samt förnyande av trapphusbelysning 2018 Sisäpihan valaistus uusittu - Gårdsbelysning förnyad 2014 Ikkunat ja parvekeovet uusittu - Fönster och balkongdörrar förnyade 2012 Parveketornien elementtisaumat uusittu - Balkongtornens elementfogar fogade 2012 Lukot ja avaimet uusittu - Lås samt nycklar bytta i bostadsbolaget 2009 Ilmanvaihto puhdistettu - Ventilationen rengjord 2008 Kattoremontti - Taksanering
Suunnitellut korjaukset	2026-2030 Städning av allmänna förråd - Yhteisten varastotilojen siivous. Förnyande av el batterier (Trapphusen 2018) - Sähköpattereiden uusiminen (Rappukäytävät 2018). Uppföljning av vattensystem - Käyttövesiputkiston tarkastus. Förnyande av eluttag vid samtliga parkeringsplatser - Pysäköintialueen sähköpistokkeiden uusiminen. Renovering av bastutrymmet - Saunantilan remontti Förnyande av belysningsarmaturer i garaget - Autotallin valaistuksen uusiminen. El batterier förråd - Varastojen sähköpatterit.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autohallipaikat: 20 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 33 kpl
Isännöitsijä	Kontu Oy Ekenäs Fredrik Törnroos 0107397225 Isännöitsijäntodistus: 22.09.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö K. Sjöberg Fastighetsservice 040-5014219 Björnvägen 13, 10600 Ekenäs

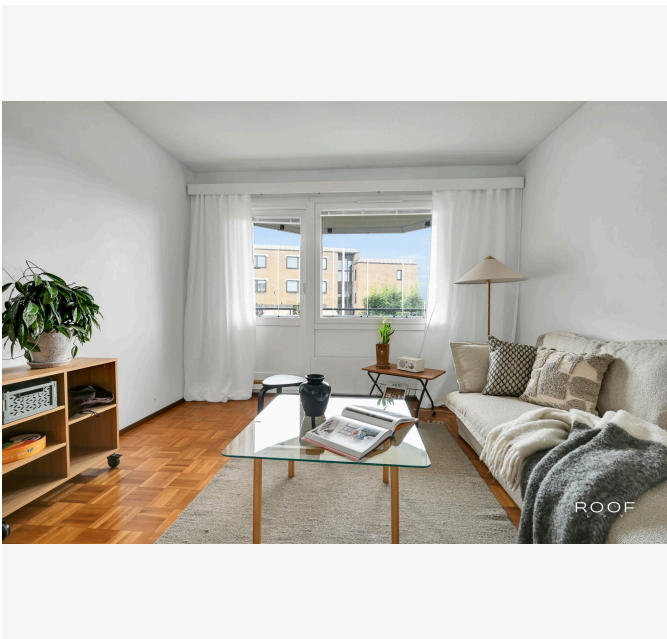
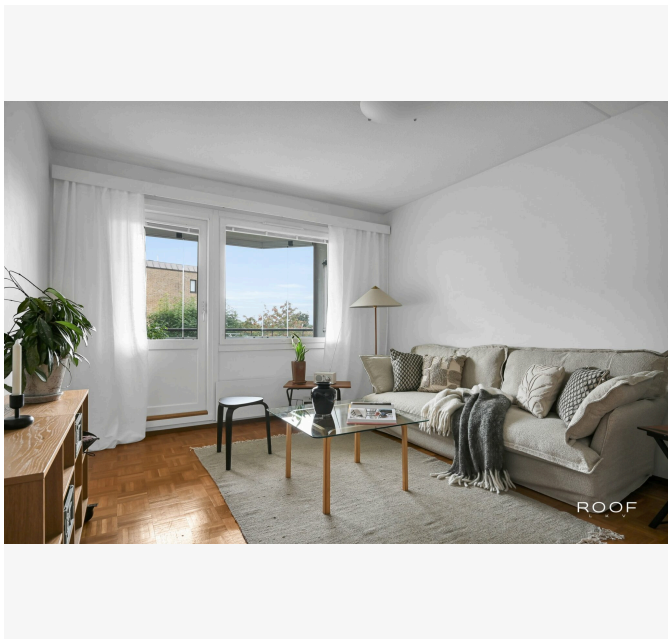
MUITA TIETOJA

Kaavoitus	Asemakaava
Vapautuu	Heti



ROOF
L K V

SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Eddi Holmberg

Kiinteistönvälittäjä LKV Fastighetsförmedlare AFM

045 350 6007

eddi.holmberg@roof.fi

Roof Tammisaari | ROOF LKV Etelä/Syd Oy Ab Y-tunnus: 3096149-4



+358 405321528



www.roof.fi



Viherlehdonkatu 11, Raasepori

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ