

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Uniikki 2-kerroksinen koti Arabianrannassa – Muunneltavuutta ja omakotitalomaista tilaa kerrostaloasumisen helpoudella

Arabianrannan sydämessä sijaitseva kaksikerroksinen TILA loft-koti tarjoaa ainutlaatuisen yhdistelmän arkkitehtuuria, joustavaa tilankäyttöä ja urbaania merellistä tunnelmaa. Tämä koti on vaihtoehto omakotitalolle: saat muunneltavat tilat kahdessa kerroksessa, runsaasti huoneita, upea maisemat ja samalla nautit kerrostaloasumisen parhaista puolista; huoltovapaa arki, kaupungin ja palveluiden saavutettavuus, turvallisuus ja yhteisöllisyys.

Tutustu TILA:n asukkaiden koteihin ja tarinoihin:

<https://vimeo.com/472924698>

Henkeäsalpaava tila ja viiden metrin huonekorkeus! Kodin sydän on avoin alakerta, jossa huonekorkeus nousee viiteen metriin. Etelään suuntaava seinä on kokonaisuudessaan lasitettu, mikä kylvää tilan valossa ja luo tunteen, että astuu sisään joko taidegalleriaan tai kappeliin. Kierreportaat johdattavat yläkerran parvelle (noin 68 m²), joka tuo kokonaisuuteen loft-asumisen tunnusomaista ilmavuutta. Päätyasunnon suuret ikkunat avautuvat kolmeen eri ilmansuuntaan. Alakerran suurelta parvekkeelta ja yhdestä makuuhuoneesta avautuvat upeat näkymät merelle ja aina Kalasataman torneille saakka.

Poikkeuksellinen muunneltavuus! Tätä kotia ei ole lukittu perinteiseen pohjaratkaisuun, vaan se tarjoaa ostajalleen vapauden muokata tiloja omien ja perheen muuttuvien tarpeiden mukaan. Nykyisten omistajien ratkaisu: Alakerrassa avara loft-tila oleskeluun, keittiö, kodinhoitohuone/wc, kylpyhuone saunalla, vaatehuone sekä suuri parveke. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta, työhuone, taidetila, vaatehuone sekä kylpyhuone.

Tulevaisuuden mahdollisuudet: Avoimeen alakertaan on helposti toteutettavissa lisähuoneita (esim. erilliset työ-, vieras- tai makuuhuoneet). Yläkerran tiloja voi lisäksi muokata ja yhdistellä tarpeiden mukaan, sekä keittiön uudelleensijoittaminen on myös mahdollista. Tilat mukautuvat niin suuremmalle perheelle, edustuskäyttöön kuin etätyöpainotteiseen arkeen. Luo kodista sinun näköisesi!

Tämä on kansainvälisesti palkittu "Tila"-uusloft-kohde. Asunto on osa huomiota saanutta TILA-konseptia, missä taloyhtiön 39 asuntoa ovat kaikki yksilöllisiä taideteoksia, joiden suunnittelun keskiössä on ollut asuntokohtainen muunneltavuus. Yhtiön ylimmässä kerroksessa asukkaita hemmottelevat upea saunaosasto merinäköalalla sekä viihtyisä, iso kerhohuone, joka on asukkaiden vapaassa käytössä.

Merellinen ja eläväinen Arabianranta! Arabianranta yhdistää



modernin kaupunkiasumisen, merellisen luonnon ja erinomaiset palvelut. Vierestä löytyvät rantareitit, Vanhankaupunginlahden ulkoilumaastot sekä alueen kahvilat, ravintolat ja palvelut. Kulttuuri, design ja luonto kulkevat täällä käsi kädessä, ja Helsingin keskustaan pääsee vaivattomasti niin ratikalla, bussilla kuin pyörälläkin.

Tämä koti pitää nähdä ja kokea paikan päällä. Varaa oma yksityinen esittelyaikasi ja tule suunnittelemaan miltä sinun TILA-kotisi näyttää!

Tietoa TILA -konseptista:

<https://www.architonic.com/es/project/talli-architecture-and-design-tila-housing/5103963>

<https://www.iloark.fi/diy-asuinkerrostalo-tila-as-oy/>

Tutustu kotiin myös drone-videon, sekä 3D-virtuaaliesittelyn avulla.

Asunto-esittely: <https://www.youtube.com/watch?v=1JTyMMzUhEs>

Osakkaiden käytössä olevat kerho- ja saunatilat:

<https://www.youtube.com/watch?v=RVBOsA0sKUE>

TIEDUSTELUT JA YKSITYISESITTELYVARAUKSET:

Panu Tolonen / 040 825 7872 tai panu.tolonen@roof.fi / Instagram @panutolonen

Sari Rossi / 044 983 5981 tai sari.rossi@roof.fi / Instagram @sarirossi

We can provide services also in English.

Get a roof.

www.roof.fi

Harkitsetko asuntosi myyntiä? Varaa maksuton arviokäynti, suunnitellaan yhdessä seuraavat askeleet!

.....



30.9.2026 | Julkaistu 27.09.2026

Kohdenumero 80508588

Arabianranta, Posliinikatu 3 A 31, 00560 Helsinki

Kerrostalo, 5h+k+kph+wc+kh+2vh+parveke, 170 m²

.....

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

830 250,47 €

(4 883,83 €/m²)

Velkaosuus

18 749,53 €

(110,29 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Yhtiölainaosuuksia voi maksaa pois 1-2 kertaa vuodessa taloyhtiön lainaehtojen mukaisina pankin korontarkistuspäivinä.

Velaton hinta

849 000 €

(4 994,12 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

1 224 € / kk

Hoitovastike

936 € / kk

Rahoitusvastike

288 € / kk

Lisätietoa vastikkeista

Hoitovastike laskenut 1.7.2026 alkaen --> 2,60

€/os: 936 €/kk

PO2, 0,80 €/os.lkm

Vesimaksuennakko 1.7.2026 alkaen --> 19,00

€/hlö/kk

Vesi

19 € / hlö / kk

Autopaikkamaksu

16 € / kk

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Yhtiökokous 14.04.2026: Myönnettiin hallitukselle valtuus periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden

vastiketta vastaava ylimääräinen hoitovastike seuraavaan varsinaiseen yhtiökokoukseen ulottuvalla kaudella, taloudellisen tilanteen niin vaatiessa tai salliessa.

HUONEISTO

Osakkeet	7561-7920
Hallintamuoto	Asunto-osake
Omistusmuoto	Oma
Huoneistoselitelmä	5h+k+kph+wc+khh+2vh+parveke
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	4
Kerros/Kerroksia	5/6
Asuintilojen pinta-ala	170 m ²
Kokonaispinta-ala	170 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta	Alekerrassta tilaa 102 m² + huoneistossa on hyödynnetty yhtiöjärjestyksen mukainen 68 m² parvirakennusoikeus + parveke. Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijäntodistuksen mukaan 102 + 68 m². Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu. Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, uuni, liesi, liesituuletin, astianpesukone ja KITCHEN_FURNITURE Liesi: Induktioliesi Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Pesutilat	Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Alakerta kylpyhuone: Suihku, suihkuseinä, Wc istuin, hana, allas, peili, allaskaapisto, lattialämmitys. Yhteydessä sauna
Erillinen WC	Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Yläkerta kylpyhuone/wc: Wc istuin, peilikaappi, hana, allas, allaskaapisto, suihkuseinät, bidee
Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinäateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinäateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Parketti Makuuhuoneet varustettu kaapistoilla ja pimennysverhoilla
Olohuone	Seinäateriaali: Maali Lattiamateriaali: Kokolattiamatto Ilmalämpöpumppu, pimennysverhot ja valoverho, sälekaihtimet, akustiikkapaneeli, valkoinen kaapisto
Kodinhuutohuone	Seinäateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta Allas, hana, bidee, Wc-istuin, allaskaapisto, peili, liukuovikaapisto, lattialämmitys
Muut tilat	Vaatehuone alakerrassa, johon kuuluu rekki ja säilytystasot. Vaatehuone yläkerrassa, johon kuuluu rekki ja vaateteline.
Näkymät	Päätyhuoneistosta näkymät avautuvat kolmeen eri ilmansuuntaan (etelä, länsi, pohjoinen). Asunnon etelään suuntaava seinä on kokonaisuudessaan lasitettu ja sieltä avautuu näkymä Arabianrannan asuinalueelle ja merelle (Vanhankaupunginselkä). Länteen ja pohjoiseen ikkunoista avautuu näkymä Arabianrannan asuinalueelle.
Parveke	Kyllä
Säilytystilat	Häkkivarasto
Autopaikka	Taloyhtiön hallinnassa on yhteensä 29 kappaletta lämpimiä pihapaikkoja. Paikat on varustettu eParking superschuko 1x16A -lataus-/lämmityspisteillä. Etäohjattavat lämmityspistorasiat. Autopaikkavuokra 16,00 € / kpl / kuukausi.

Muutostyöt huoneistossa	Huoneisto on Loft-omarakennuskohde. Edellisen osakkaan aikana tehtyjä muutostöitä: Parvirakenteet - SATO rakentajien toimesta Keittiön viemäri ja vesikalusteet ja parvelle sijoitettu kylpyhuone ja WC-tila viemärijohtoasennuksineen ja vesikalusteineen hankittu SATO asunnoilta 2010 asennettu parketti yläkertaan sekä tehty yksi makuuhuone lisää (Consti Kiinteistöurakointi) 2012 Parvekkeelle hankittu puukomposiittilaudoitus (Sahakonttori Oy) 2017 Alakertaan asennettu kokolattiamatto (matto ja asennus Koolmat) 2020 Viilentävän ilmalämpöpumpun asennus 2022 Saunan lattia sekä alakerran molemmat kylpyhuoneet uusittu kokonaisuudessaan (taloyhtiön toimesta) 2025 Keittiön lattian maalaus
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Olohuoneen suuri akustiikkapaneeli kuuluu kauppaan. Pintaverhoilu on vaihdettavissa.
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Helsingin Tila Y-tunnus: 2092833-2
Tontti	Omistus: Vuokra Pinta-ala: 3 293 m² Vuokranantaja: Helsingin kaupunki Vuokra-aika päättyy: 31.12.2099 Vuosivuokra: 128 576 € Vuokrantarkistusperuste: Elinkustannusindeksi. Vuokranantajalla lisäksi oikeus tasokorotuksiin v. 2030/60/90.
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2008 Käyttöönotto: 2010
Rakennusmateriaali	Betoni
Kattotiedot	Tyyppi: Pulpettikatto Kate: Saumattu pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 39
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kellarikomero, mankeli, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kaapeli-tv, kuivaushuone, pyörävarasto ja yhteinen sauna- ja kerhotila + kattoparveke
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: C2018 Voimassa: 11.02.2033

TV ja tietoliikenne

Kaapeli-tv: Kyllä
Antenni: Ei
Satelliittiantenni: Ei

Tehdyt korjaukset

2025:
Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö
Itäpäädyn julkisivun ikkunaliittymien tiivistys ja paikallinen tiilisaumauskorjaus

2024:
Alumiiniovien huolto
Kerhohuoneelle uudet AV-laitteet
Lukitusuudistus vaihe 1 (Abloy Pulse)
Akkutoimiset palovaroittimet asuntoihin ja osaan yleisistä tiloista. Yleisten tilojen vanhat palovaroittimet uusittiin.
Hissin korjauksia
Valotaideteoksen korjaus-/huoltotöitä
Rakennusautomaatiojärjestelmä modernisointi

2023:
Ovipuhelinjärjestelmä uusittiin
Lintuesteet eteläjulkisivulle (6. kerros)
Ikkunoiden ja parvekeovien huolto- ja tiivistyskorjauksia
Luhtikäytävien valotaideteoksen korjaus

2022:
Uusittiin märkätilat asunnoissa (pl. A9, A16, A30, A39) ja talosaunaosastolla.
Asennettu vesimittarit
Julkisivun puuverhoiltujen osien huoltomaalaus
Luhtikäytävän teräsrakenteiden huoltokorjaukset

2021:
Keittiö- ja kylpyhuoneviemäreiden painehuuhtelu ja kuvaus
Märkätilojen rakennetutkimusten perusteella tehty koekorjaus (asunnot 22 ja 36)

2020:
Tontti- ja pohjaviemäreiden painehuuhtelu ja videokuvaus

2019:
Patteriläpivientien tiivistys huoneistojen välillä
Huoneiston 30 toinen kylpyhuone uusittiin kosteusvaurion vuoksi

2018:
Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö
Talosaunan löylyhuoneen kunnostus ja tiivistys (osittain takuukorjaus)

2014:
Hissikuilun lattian epoksinnoitus
Rännien saattolämmityksen korjaus

2012:
Hissin kunnostus
Ikkunakorjauksia
Huoltokuilujen lisälämmöneristäminen ja pakkasvahtien asentaminen
Luhtikäytäväasuntojen sisempien ulko-ovien vaihto
Länsipäädyn hätäpoistumistieportaan alustan vedeneristys

2009–2010:
Rakennuttajan takuukorjauksia

Suunnitellut korjaukset	2026: Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö, asunnot ja yleiset tilat Lukitusuudistus vaihe 2, asunnot ja loput yleisten tilojen lukot, joita ei ole 1. vaiheessa jo uusittu. Hissikorin sisustuksen päivitys. Korjaus sisältää valokaton uusimisen, korinapiston uusimisen, korin seinien levytyksen ja teippauksen sekä lattiamaton uusimisen.
	2026-2030: Huoneistokohtaisten ilmanvaihtokoneiden varaosasaatavuus on huono. Odotettavissa on, että lähivuosina ilmanvaihtokoneita täytyy uusia yksittäin tai kerralla suurempi erä. Ilmanvaihtokoneiden määrä 53 kpl, hinta yksittäin vaihdettuna noin 5000 €/kpl, suuremmissa erissä pienempi.
	2030: Lämmitysjärjestelmän perussäätö Kaukolämpölaitteiden uusiminen
	2033: Hissin modernisointi
	Lukijan on huomattava, että kunnossapitotarveselvitys on hallituksen näkemys kunnossapitotarpeista viiden vuoden aikana. Päätökset mahdollisesti käynnistettävien kunnossapitotöiden ja muutostöiden suunnittelusta, toteutuksesta sekä rahoituksesta tehdään yhtiökokouksessa erikseen. Kunnossapitotarveselvityksessä mainitut toimenpiteet saattavat aikaistua tai myöhentyä. Myyjä ei vastaa taloyhtiön myöhemmin päättämistä kunnossapito toimenpiteistä ja niistä aiheutuvista huoneistolle tulevista kustannuksista.
Kunnossapitotarveselvitys	Tehty: 2026 Ilmanvaihdon puhdistus ja ilmamäärien säätö, asunnot ja yleiset tilat 2026 - 2026 Lukitusuudistus vaihe 2, asunnot ja loput yleisten tilojen lukot, joita ei ole 1. vaiheessa jo uusittu 2026 - 2026 Hissikorin sisustuksen päivitys. Korjaus sisältää valokaton uusimisen, korinapiston uusimisen, korin seinien levytyksen ja teippauksen sekä lattiamaton uusimisen. 2026 - 2026 Lämmitysjärjestelmän perussäätö ja kaukolämpölaitteiden uusiminen 2030 - 2030 Hissin modernisointi 2033 - 2033 Ilmanvaihtojärjestelmä. Huoneistokohtaisten ilmanvaihtokoneiden varaosasaatavuus on huono. Odotettavissa on, että lähivuosina ilmanvaihtokoneita täytyy uusia yksittäin tai kerralla suurempi erä. Ilmanvaihtokoneiden määrä 53 kpl, hinta yksittäin vaihdettuna noin 5000 € / kpl, suuremmissa erissä pienempi 2026 - 2030
Kiinnitykset	3 320 700 €
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä

Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Osakkailla ja asukkailla on mahdollisuus vuokrata hallipaikka (katettu ja suljettu paikka) viereisestä autohallista. Tämän paikan hinta on noin 100 euroa kuukaudessa, ja vuokraus tapahtuu suoraan halliyhtiöltä. Pihapaikat: 29 kpl Pihapaikat sähköpistokkeella: 29 kpl
Isännöitsijä	Isännöintivelho Oy Jaani Wahlman Linnanrakentajantie 11 C 00810 Helsinki 040 036 7999 jaani@isannointivelho.fi Isännöitsijäntodistus: 18.05.2026
Kiinteistönhoito	Huoltoyhtiö Kiinteistönhoidosta vastaa ulkopuolinen huoltoyhtiö: Kiinteistöhuolto MAK Oy
Lisätietoa taloyhtiöstä	Tila on nk. uusloft-kohde. Asunnot on luovutettu märkätiloja lukuunottamatta raakatiloina. Osakkaat ovat vastanneet muiden tilojen ja huonejaon toteuttamisesta. Taloyhtiön kunnossapitovastuuta on rajattu huomattavasti: ks. yhtiöjärjestys 7 §. Yhtiö on solminut Arabianrannan alueen pysäköinti-yhteispiha- ja kerhotilajärjestelyjä koskevan sopimuksen Arabian Palvelu Oy:n kanssa. Sopimuksen ja osakkeenomistuksensa perusteella yhtiö on velvollinen maksamaan Arabian Palvelu Oy:lle vastiketta pysäköintialueen, yhteispihojen ja yhteiskäyttötilojen kunnossapidosta, käytöstä ja ylläpidosta.

.....

Palvelut

Alueen asukkailla on käytössään monipuoliset ja laajat palvelut kävelyetäisyydellä:

Kauppakeskus Arabia sijaitsee vain kilometrin etäisyydellä.

Kauppakeskuksesta löytyvät muun muassa:

- Suuret K-Supermarket Arabia, S-market Arabia ja Lidl Arabia päivittäistavaraostoksia varten.

- Arabianrannan apteekki, Alko, kampaamoita ja kukkakauppa.

- Fressi Arabia (24/7 kuntosali).

- Useita ravintoloita, kahviloita ja pikaruokapaikkoja.

Arabia135-kortteli:

- Uniikit kahvilat (kuten Leimu café & eatery), Tired Uncle's Taproom - panimoravintolan, muotoilumyymälöitä sekä taide- ja kulttuurielämyksiä.

- Postipalvelut

Lähikaupat: Aivan kulman takana palvelee myös näppärä K-Market Arabianranta.

Posliinikatu 3 sijaitsee Arabianrannan sydämessä, historiallisessa ja trendikkäässä teollisuus- ja muotoilumiljöössä. Alue tunnetaan taiteestaan, arkkitehtuuristaan ja loistavista ulkoilumahdollisuuksistaan.

Luonto ja ulkoilu: Aivan vieressä aukeaa Vanhankaupunginlahden ja

merenrannan upeat ulkoilureitit, Lammassaari pitkospuineen sekä

historiallinen Annalan puutarha. Urheilumahdollisuuksia tuo ulkoilureittien

lisäksi monipuolinen Arabianrannan liikuntapuisto, mistä löytyy muun

muassa puoistokuntosali, sekä jalkapallo-, koripallo-, ja tenniskentät.

Liikenneyhteydet: Erinomaiset julkiset liikenneyhteydet. Raitiovaunulinjat (6 ja 8) sekä useat bussilinjat kulkevat Hämeentielle, ja niillä pääsee Helsingin keskustaan noin 15–20 minuutissa. Myös pyöräilybaanat keskustan suuntaan ovat erinomaiset. Helsinki-Vantaa lentokentälle automatkan kestää alle 20 minuuttia.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Alue on tunnettu kattavasta oppilaitostarjonnastaan peruskoulusta aina korkeakouluhin asti:

Arabian peruskoulu: Alueen oma, moderni yhtenäinen peruskoulu (luokat 1–9) sijaitsee alle 1 kilometrin kävelymatkan päässä.

Toisen asteen ja korkeakoulut: Lähettyvillä sijaitsevat muun muassa Pop & Jazz Konservatorio, Arcada-ammattikorkeakoulu sekä Diakonia-ammattikorkeakoulu, mikä tuo alueelle elävää ja nuorekasta ilmettä.

Päiväkoti: Lapsiperheille alue tarjoaa erinomaiset ja turvalliset puitteet.

Alueella toimii useita laadukkaita päiväkoteja:

Päiväkoti Aalto, joka sijaitsee noin 100 m päässä sekä Päiväkoti Arabia, joka sijaitsee aivan peruskoulun yhteydessä alle kilometrin päässä, tarjoten sujuvan arjen lasten kasvaessa. Alueen suojaisat korttelipihat ja puistot tekevät niistä hyvin lapsiystävällisiä.

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä, raitiovaunupysäkki lähellä, sujuvat yhteydet omalla autolla, hyvät pyöräilytiet ja hyvä kulkuyhteys

Kaavoitus

Asemakaava

Toukola, Koreankadun kiila, asemakaavan muutos:

Kaavamuutoshankkeessa tutkitaan asuntorakentamisen Koreankadun, Kaironkadun sekä Kustaa Vaasan tien välisellä kaistaleella. Kaupungin aloitteesta Koreankatu 2- osoitteessa sijaitsevan entisen seurankuntatalon tontti tullaan muuttamaan kokonaan tai osittain asumiseen ja samalla tutkitaan pienimuotoista lisärakentamista Koreankadun varteen. Kaavahankkeen yhteydessä Kustaa Vaasan tielle tehdään uudet liikennesuunnitelmat kadun ja tulevan Viikki-Malmi pikaraitiotien yhteensovittamiseksi. Lisäksi kulkureittejä Kustaa Vaasan tien ja Hämeentien välillä parannetaan ja Damaskuksentien pohjoispään liikennejärjestelyjä tarkistetaan.

Lisätietoja antaa arkkitehti, Lassi Mustonen, 09 310 53636.

Kalasatama, Hämeentulli:

Hämeentien, Hermannin rantatien ja Kustaa Vaasan tien liittymäalueen läpi suunnitellaan uutta liikenneratkaisua korvaamaan teknisen käyttöikänsä päässä olevaa Hämeentien siltaa. Tavoitteena on mahdollistaa Viikin-Malmin raitiotien toteuttaminen, sujuvoittaa liikennettä sekä parantaa joukkoliikenteen vaihtoyhteyksiä. Samalla parannetaan pyöräilyn ja kävelyn olosuhteita sekä viheralueita ja -yhteyksiä. Teollisuus- ja toimitilarakennusten kortteli 21665 muutetaan asuinkäyttöön ja korttelin rajojen muuttamista tutkitaan. Aluetta ja sen kaupunkikuvaa kehitetään kokonaisvaltaisesti maisema- ja luontoarvot huomioiden. Lisätietoja antaa Jens Regårdh arkkitehti, p. 09-310 56017.

Arabianranta, Jan-Magnus Janssonin aukio 5 ja 6:

Alueelle suunnitellaan uutta erillistä 6 kerrosta korkeaa opiskelija-asuntoja sisältävää kerrostaloa, jossa on pohjakerroksessa katutilaan avautuvaa yhteiskäyttöistä tilaa ja katolla saunaosasto. Lisätietoja antaa Arkkitehti Petri Saarikoski, p. (09) 310 73544.

Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Muut merkittävät tiedot

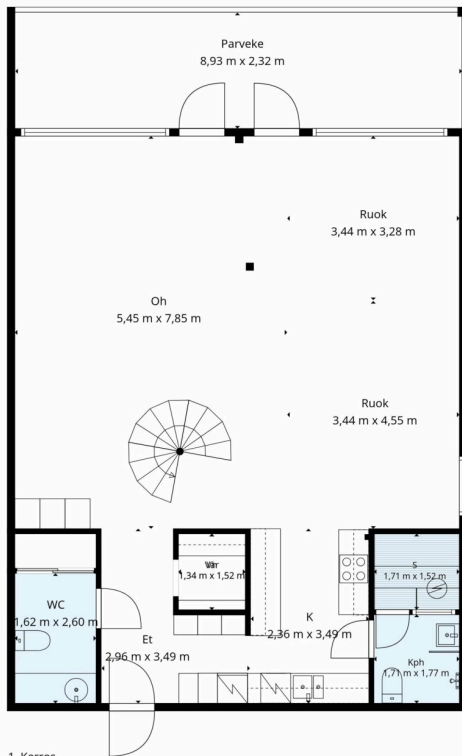
-

Virtuaaliesittely

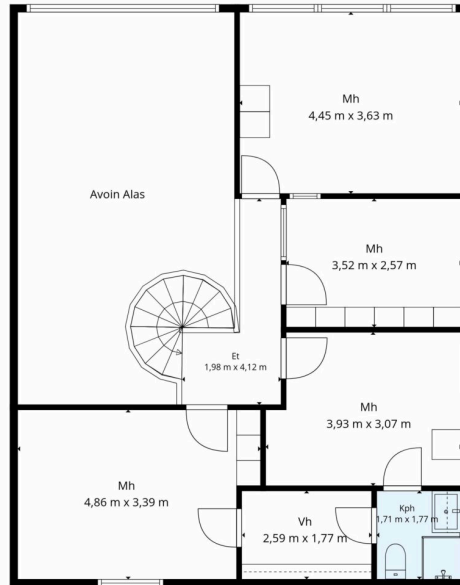
<https://my.matterport.com/show/?m=Hv55A1RRB3j>

Video

<https://www.youtube.com/watch?v=1JTyMMzUhEs>



1. Kerros

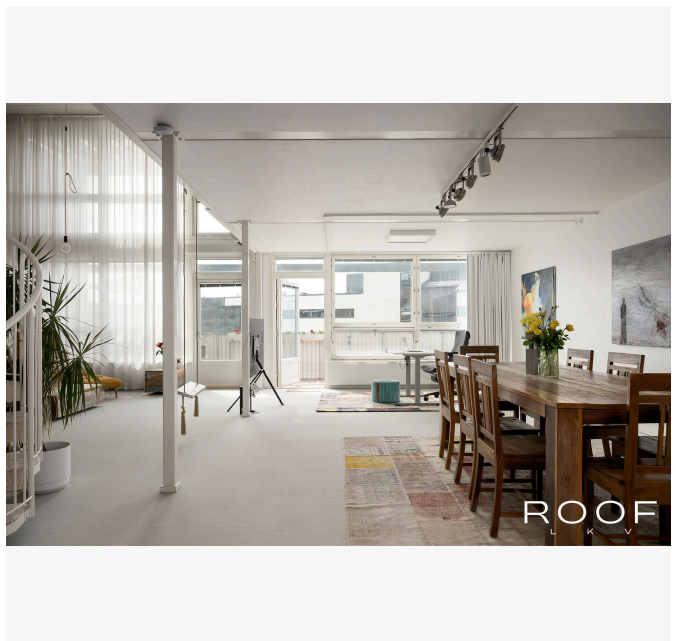
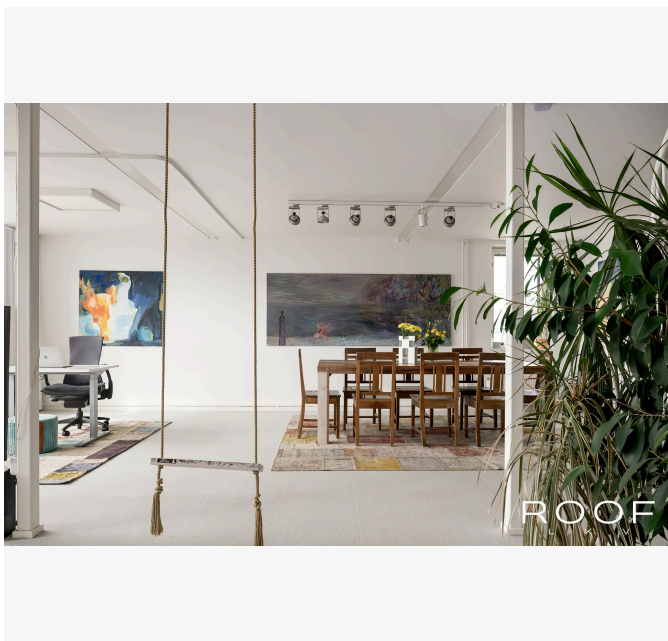


2. Kerros

ROOF
L K V

KOKO ALUE: 170 m²
1. kerros: 102 m², 2. kerros: 68 m²
POIS SULJETTU ALUE: PARVEKE: 21 m², AVOIN ALAS: 33 m², SEINÄT: 12 m²

Pohjakuva Suuntaa-antava. Ei Mittakaavassa.





Panu Tolonen

0408257872

panu.tolonen@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

+358 20 7304 1109

www.roof.fi

Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ