

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Yksiö Etelä-Haagassa!

Tästä kodista löytyy tilava huone, jonka yhteydessä on keittokomero. Huoneistossa on ranskalainen parveke. Iso ikkuna tuo tilaan runsaasti valoa ja avaruutta sekä näkymät vehreälle sisäpihalle. Eteisessä on pieni vaatehuone ja kaapistot säilytystä varten.

Perinteinen putkiremontti on toteutettu vuonna 2012, jolloin myös kylpyhuone on uusittu.

Loistava sijainti Etelä-Haagassa. Kirjasto ja palvelut kävelyetäisyydellä. Erinomaiset kulkuyhteydet. Läheltä kulkevat Vihdintie ja Mannerheimintie sekä useampi bussilinja. Raitiovaunu lyhyen kävelymatkan päässä ja juna-asema nopeasti saavutettavissa. Vierestä löytyy Haagan Leipä, josta saa tuoretta leipää ja leivonnaisia. Useampi päivittäistavarakauppa lähistöllä ja Kauppakeskukset Kaari sekä Tripla lyhyen ajomatkan päässä.

VIERAILE ASUNNOSSA ETUKÄTEEN ILMOITUKSESSA OLEVAN 3D-VIRTUAALIESITTELYN AVULLA!

Suora linkki: <https://my.matterport.com/show/?m=5sQoHa9JHPD>

// Lisätiedot ja esittelyt:

SANTERI CARLSSON

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh. 050 2106 (lyhyt numero)

santeri.carlsson@roof.fi

ROOF LKV



30.9.2026 | Julkaistu 28.09.2026

Kohdenumero 80533895



Etelä-Haaga, Isonnevantie 11 A 9, 00320 Helsinki

Kerrostalo, 1h, k, vh, kph, ransk.parveke, 31 m²

HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

159 190,93 €

(5 135,19 €/m²)

Velkaosuus

5 809,07 €

(187,39 €/m²)

Velkaosuuden maksu

Kyllä

Velaton hinta

165 000 €

(5 322,58 €/m²)

Yhtiövastike yhteensä

249,86 € / kk

Hoitovastike

192,20 € / kk

Rahoitusvastike

57,66 € / kk

Vesi

27 € / hlö / kk

Saunamaksu

15 € kuukaudessa

Muut maksut / lisätietoa maksuista

- Taloyhtiönlaajakaista (DNA valokuitu 10M)

0,00€/kk.

HUONEISTO

Osakkeet

307-337

Hallintamuoto

Asunto-osake

Omistusmuoto

Oma

Huoneistoselitelmä

1h, k, vh, kph, ransk.parveke

Huoneluku

1

Kerros/Kerroksia

3/4

Asuintilojen pinta-ala

31 m²

Kokonaispinta-ala

31 m²

Pinta-alan peruste

Yhtiöjärjestyksen mukainen ja isännöitsijäntodistuksen mukainen
Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (yhtiö rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö	VARUSTUS: Jääkaappi/pakastin, Sähköliesi, Liesituuletin TASOT: Laminaatti. SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Vinyyli.
Pesutilat	VARUSTUS: WC-istuin, Suihku, Suihkuseinä, Peilikaappi, Allas, Hana, Pesukoneliitäntä, Lattialämmitys (sähkö). SEINÄT: Kaakeli. LATTIA: Laatta
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Vinyyli.
Olohuone	SEINÄT: Maalattu. LATTIA: Vinyyli.
Parveke	Kyllä Tyyppi: Ranskalainen
Säilytystilat	Kellarikomero
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto-oy Isonnevantie 11 Y-tunnus: 0118392-9
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 1 064 m²
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1959 Käyttöönotto: 1959
Rakennusmateriaali	Betoni ja siporex
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Huoneistot yhtiössä	Asuinhuoneistot: 14
Hissi	Ei
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	Kaapeli-tv, kellarikomero ja ulkoiluvälinevarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 01.12.2022
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Tehdyt korjaukset	- 2025: Palovaroittimet uusittiin. - 2024-2025: Vesikaton uusinta. - 2023: Parvekkeiden huoltomaalaukset. - 2021: Ilmanvaihtokanavien nuohous. - 2020: Julkisivun uusiminen. - 2019: Patteriverkoston perussäätö. - 2016: Huoltoyhtiö on suorittanut asuntojen lämpötilamittaukset ja tarkistanut venttiilien ja termostaattien toimintaa. - 2015-2016: Vesikaton paikkakorjauksia ja maalauksia. - 2015: Porrashuoneiden peruspesu sekä tasanteiden ja porrasaskelmien vahan poisto. - 2013: Alipainetuulettimien lisääminen vesikatolle. - 2013: Pelastussuunnitelma. - 2012: Putkiremontti, perinteinen + kaikki märkätilat. - 2012: Lukituksen uusiminen. Lämmönsiirrin. Uusi huippuimuri/ilmanvaihto. - 2011: Automaattinen saattolämmitys. - 2010: Pihanpuolen kouruihin lämmityskaapelit - 2009: Parvekkeiden korjaus. - 2006: Huoltokorjauksia. - 2005: Kadunpuolen alaosan panelointi. - 2004 Katon pinnoitus (attosillat, lumiesteet, kourut, lämmitys kadun puoli. - 2004: Päädyn ikkunat ja kadunpuolen ikkunoiden uusiminen. Autotallien ovien uusiminen. - 2003: Kadunpuolen sadevesikourun uusiminen. - 1999: Sokkeliosan maalaus. Pihamaan laitteiden ja kalusteiden hankintaa - 1997: Porrasmaalaus. Kaukolämpölaitteet, uusiminen. Pihanpuolen ikkunoiden ja parvekeovien vaihto. Ikkunoiden ulkopuolinen maalaus. - 1993: Ranskalaiset parvekeovet, uusiminen.
Suunnitellut korjaukset	- 2026-2030: Normaaaleja huoltotoimenpiteitä.
Kuntotutkimukset	- 2022: Katon kuntotarkastus. - 2018: Julkisivun kuntotutkimus. - 2011: Putkiremontin varsinainen suunnitelma. - 2010: Putkiston hankesuunnitelma. - 2008: Pohjaputkiston röntgenkuvaus. - 2007: Pohjaputkiston suunnitelma valmistunut. - 2000: Vesi- ja viemärlaitteiden kuntotutkimus.
Asbestikartoitus	Tehty: Ei
Ylimääräiset vastikkeet	Kyllä
Lunastusoikeus	Yhtiöllä: Ei Osakkailla: Ei
Autopaikat	Autotallit: 4 kpl
Isännöitsijä	Ehta isännöinti Olli Paavonsalo Mäntyviita 2 02110 Espoo asiakaspalvelu@ehtaisannointi.fi Isännöitsijäntodistus: 22.09.2026

MUITA TIETOJA

Kaavoitus

Asemakaava
Helsingin kaupunki,
Puh.09 310 1691.
kartta.hel.fi

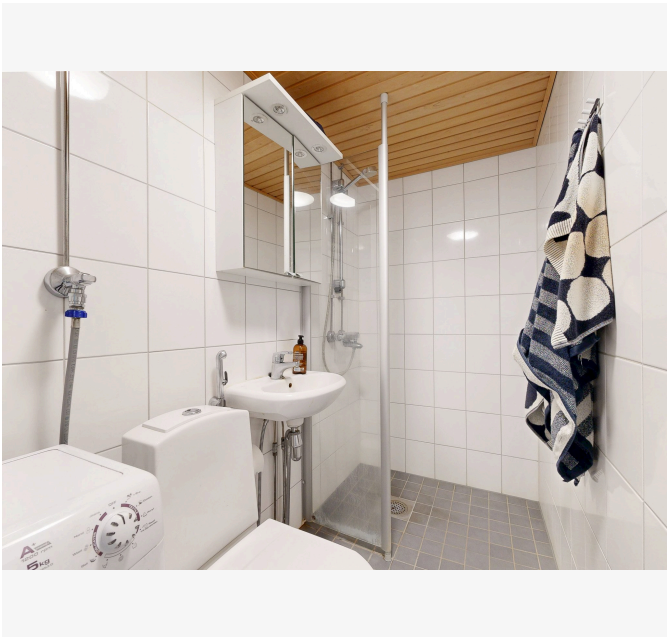
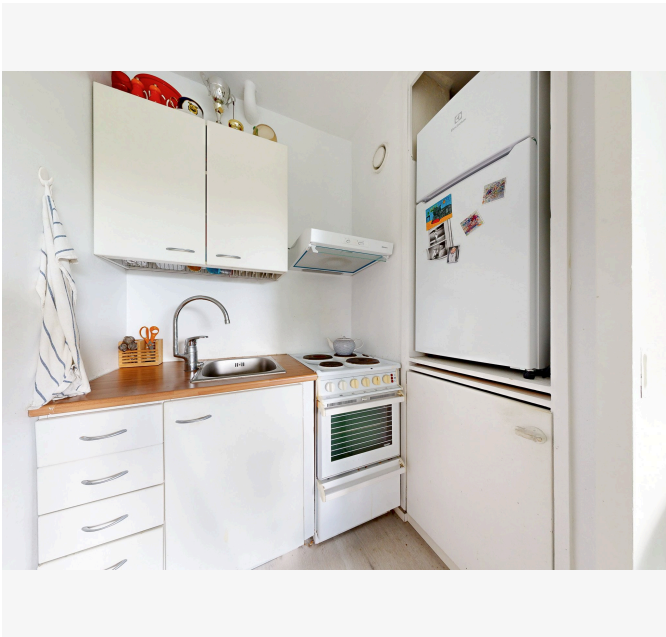
Vapautuu

Sopimuksen mukaan

Virtuaaliesittely

<https://my.matterport.com/show/?m=5sQoHa9JHPD>







Santeri Carlsson

Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

050 2106

santeri.carlsson@roof.fi

Roof Helsinki | ROOF Group Oy Y-tunnus: 2553470-3

 +358 20 7304 1109

 www.roof.fi

 Metsäläntie 20, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ