

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Maskun Humikkalan rauhallisella ja halutulla alueella sijaitsee tämä viehättävä omakotitalo, joka tarjoaa tilaa ja mukavuutta koko perheelle. Vuonna 1980 valmistunut talo on säilyttänyt viehätöksensä, ja se on kokenut tärkeitä remontteja, kuten kylpyhuoneen ja saunan uudistuksen vuonna 2010 sekä käyttövesiputkien uusimisen samana vuonna. Viemäriputket on sukitettu vuonna 2022, mikä tuo mielenrauhaa tuleville vuosille.

Talo on yksitasoinen, ja sen keskipisteenä toimii avara tupakeittiö, jossa on tilaa niin arjen askareille kuin juhlien järjestämiselle. Olohuoneen tunnelmaa lämmittää kaunis takka, joka tuo lämpöä ja kodikkuutta syksyn ja talven iltoihin. Kolme makuuhuonetta tarjoavat rauhalliset tilat levolle ja rentoutumiselle.

Puutarhamainen piha-alue kutsuu viettämään aikaa ulkona, ja tontti on oma, mikä mahdollistaa monipuoliset pihan käyttömahdollisuudet. Ulkovarasto tarjoaa lisätilaa säilytykseen. Läheltä löytyy hyvät liikenneyhteydet, ja bussipysäkki sijaitsee kävelyetäisyydellä, mikä helpottaa arjen liikkumista.

Tämä talo on täydellinen valinta perheelle, joka arvostaa rauhallista asuinympäristöä sekä kodin tarjoamaa lämpöä ja mukavuutta. Tartu tilaisuuteen ja tee tästä talosta uusi kotisi!

Tiedustelut ja esittelyt: Roof LKV Varsinais-Suomi
Ari Patama Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä LKV, KiAT
0400401113 ari.patama@roof.fi

Onko oma asunto myymättä!
Jos etsit omalle kodillesi välittäjää, löysit hänet juuri! Laita minulle sähköpostia tai soita, niin sovitaan tapaaminen. Siitä se lähtee käyntiin. Hinta-arvio ja konsultointi asunnon myyntiä harkitsevalle on maksuton, eikä sido mihinkään.



2.10.2026 | Julkaistu 29.09.2026

Kohdenumero 80535574

Humikkala, Lehtitie 23, 21250 Masku

Omakotitalo, 4h+tupakeittiö+khh+wc+kph+s+vh+at+v, 118 m²

ROOF
L K V





HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

168 000 €

(1 423,73 €/m²)

Velaton hinta

168 000 €

(1 423,73 €/m²)

Lämmitys

Sähkölämmitys keskimäärin: 150 € / kk

Kiinteistövero

313,75 € / vuosi



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä

4h+tupakeittiö+khh+wc+kph+s+vh+at+v

Huoneluku

4

Makuuhuoneita

3

Kerros/Kerroksia

1/1

Asuintilojen pinta-ala

118 m²

Kokonaispinta-ala

132 m²

Pinta-alan peruste

Tarkistusmitattu: Ei

Lisätietoja pinta-alasta

Ei tarkistusmitattu. Pinta-alat saattavat tämän ikäisissä kohteissa (rekisteröity ennen 01.01.1992) poiketa olennaisestikin asuinrakennusten nykyisten mittaustapojen ja standardien (SFS 5139) mukaan laskettavasta asuintilojen pinta-alasta. Pinta-ala voi siis olla edellä mainittua pienempi tai suurempi. Rakennuslupa asiakirjojen mukaan, 118m² on huoneistoala ja 132m² on rakennusala.

Kunto

Tyydyttävä

Keittiö

Varustus: Jääkaappipakastin, liesituuletin, astianpesukone ja liesi
Liesi: Keraaminen liesi
Työtasot: Laminaatti
Seinäateriaali: Maali
Lattiamateriaali: Lauta

Pesutilat

Varustus: Lattialämmitys (Vesikiertoinen), suihku ja pesuallas
Seinäateriaali: Kaakeli
Lattiamateriaali: Laatta
Remontoitu 2010

Erillinen WC

Varustus: WC-istuin, peiliikaappi ja pesuallas
Seinäateriaali: Osalaatoitus ja muovitapetti
Lattiamateriaali: Laatta

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Kiuas: Puukiuas
Seinäateriaali: Paneeli
Lattiamateriaali: Laatta
Remontoitu 2010

Makuuhuoneet

Seinäateriaali: Maali ja tapetti
Lattiamateriaali: Lauta

Olohuone	Takka: Takka Seinämateriaali: Maali ja tapetti Lattiamateriaali: Lauta
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Lauta
Säilytystilat	Kylmä ulkovarasto
Autopaikka	Autotalli
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: Tontti 308/5 Kiinteistötunnus: 481-405-3-50 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,144 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m ² : 288 E-luku: 0.2
Rakennusvuosi	Valmistunut: 1980 Käyttöönotto: 1980 Rakentaminen alkanut: 1979 Loppukatselmus: 1980
Rakennusmateriaali	Puu ja tiiliverhoilu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Huopa
Hissi	Ei
Muut rakennukset	Varasto
Lämmitysjärjestelmä	Öljy
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Kyllä Antenni: Ei Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Uusittu: Ei Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2010
Tehdyt korjaukset	Vesikatonhuopa uusittu 2000 luvulla. Käyttövesiputket uusittu 2010. Viemäriputket sukitettu 2022. Kylpyhuone ja sauna remontoitu 2010

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Rakennus on loppukatselmuksessa hyväksytty ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty. Ennen vuotta 1994 valmistuneiden rakennusten korjaustöiden osalta otettava huomioon laki eräistä asbestipurkutyötä koskevista vaatimuksista 684/2015 sekä valtioneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta 798/2015, Purkutyötä ei saa aloittaa ennen asbestikartoitusta, rakennuksessa tulee ennen remonttiin ryhtymistä varmistua, sisältävätkö purettavat rakenteet asbestia tai muita haitta-aineita. Kaupan kohteena olevassa huoneistossa ei ole teetetty asbestikartoitusta

MUITA TIETOJA

Liikenneyhteydet

Bussipysäkki lähellä

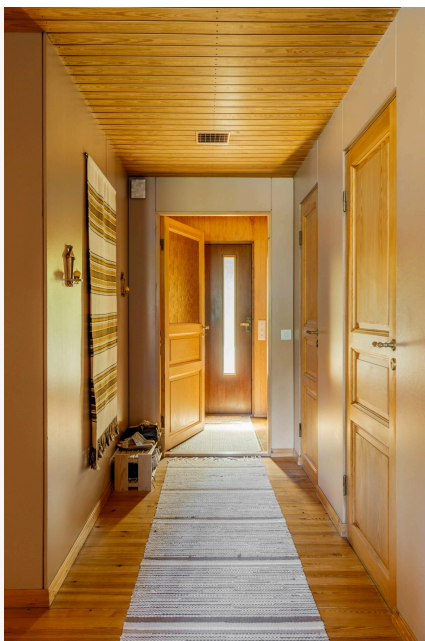
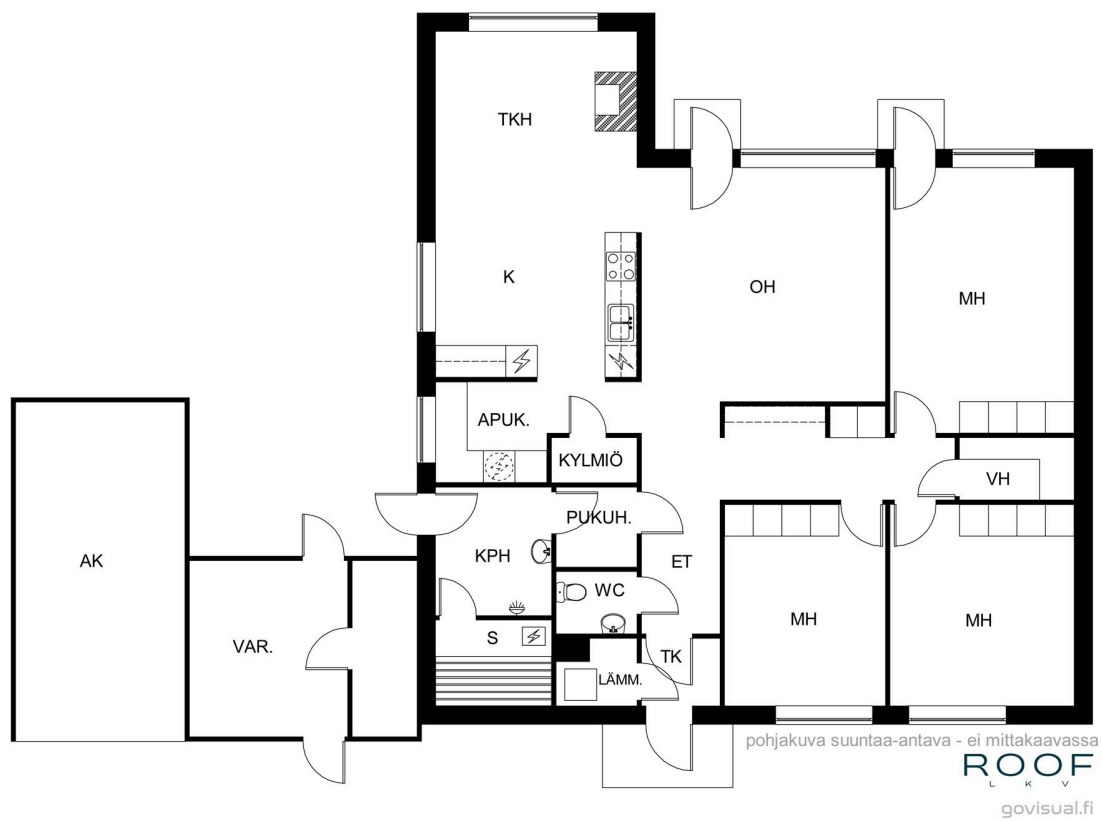
Kaavoitus

Asemakaava
Maskun kunta

Vapautuu

Heti







Ari Patama

Myyntijohtaja, Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV, KiAT

040 040 1113

ari.patama@roof.fi

Roof Turku | ROOF LKV Varsinais-Suomi Oy Y-tunnus: 3562102-6



050 314 0162



www.roof.fi



Yliopistonkatu 13 A, Turku

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ