

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Tervetuloa tutustumaan Vaaralan Kuussillan pientaloalueella sijaitsevaan vuonna 1963 valmistuneeseen omakotitaloon!

Tässä kodissa on tilaa ja monipuolisia mahdollisuuksia isommallekin perheelle. Asuintiloissa on neljä makuuhuonetta, kaksi keittiötä, kaksi kylpyhuonetta ja kaksi saunaa, joten pohjaratkaisu tarjoaa mahdollisuuksia myös esimerkiksi kahden sukupolven yhteiseen asumiseen. Tilava olohuone, takka ja ilmalämpöpumppu tuovat oleskelutilaan viihtyisyyttä, ja kellarikerroksen takkahuone sekä autotalli tarjoavat lisää käyttö- ja säilytystilaa.

913 m² oma tontti antaa hyvin tilaa pihalle, oleskeluun ja puutarhanhoitoon. Sijainti on rauhallinen, mutta arjen palvelut ovat lähellä. Kaupat, päiväkodit ja koulut löytyvät lähialueelta, ja laajemmat palvelut ovat helposti saavutettavissa Hakunilan ja Porttipuiston suunnalta.

Liikenneyhteydet ovat hyvät niin autolla kuin julkisillakin. Kehä III ja Lahdenväylä ovat helposti saavutettavissa. Alueelle rakentuva Vantaan ratikka tuo tulevaisuudessa uuden joukkoliikenneyhteyden lähialueelle, ja Kuussillan pysäkki sijoittuu kohteen läheisyyteen. Ratikan rakentaminen on jo käynnissä alueella, joten myös rakentamisen aikaiset liikennejärjestelyt ja työmaasta aiheutuvat häiriöt on hyvä huomioida.

Kohde vaatii remonttia, joten tässä on hyvä mahdollisuus lähteä suunnittelemaan ja toteuttamaan kodista juuri omiin tarpeisiin sopiva kokonaisuus. Talossa on vuosien varrella tehty myös useita korjauksia ja uusimisia, muun muassa vesikatto ja rännit sekä ikkunat ja ovet on uusittu.

Tässä kohteessa yhdistyvät rauhallinen pientaloalue, tilava oma tontti, monipuoliset tilat ja mahdollisuus uudistaa kokonaisuus oman näköiseksi. Tule tutustumaan paikan päälle ja näe itse tämän kodin mahdollisuudet!

Palvelut Suomeksi, service in English and in Chinese!

ESITTELY & MYYNTI:

Can (Kani) Zhang

050 571 3471

can.zhang@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 30.09.2026

Kohdenumero 80528137

ROOF
L K V



Kuussilta, Vaarala, Kuussillantie 8, 01230 Vantaa

Omakotitalo, 5h, 2x keittiö, rt, 2x kph, erillis wc, 2x sauna, takkahuone, teknistä tilaa, autotalli, 99 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

319 000 €

(3 222,22 €/m²)

Velaton hinta

319 000 €

(3 222,22 €/m²)

Kiinteistövero

700,01 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Edellä mainittu kiinteistövero on vuoden 2026 verotieto.

Kiinteistövero on määritelty kiinteistön nykytilanteen perusteella. Mikäli rakennukset puretaan ja/tai kiinteistölle rakennetaan uusia rakennuksia tai tehdään muita muutoksia, kiinteistövero määritellään uudelleen ja se voi olla nykyistä kiinteistöveroa pienempi tai suurempi. Kiinteistövero tarkistetaan vuosittain, ja kiinteistöveron määrä sekä perusteet voivat muuttua.

Sähkönkulutus on ollut noin 8 000 kWh/vuosi. Sähkön kustannukset määräytyvät kulutuksen, sähkönmyyjän ja tehdyn sähkösopimuksen sekä sähkön siirtohinnan mukaan. Kustannuksiin vaikuttaa myös kulloinkin voimassa oleva sähkön markkinahinta.

Öljyä on tilattu muutaman vuoden, 2-3 vuoden välein 1000ltr. Öljyn kulutuksesta ei ole saatavilla tarkempaa tietoa.

Puhtaanapidon kustannukset määräytyvät HSY voimassa olevan hinnaston ja kiinteistölle valittujen jätehuoltopalvelujen mukaisesti.

Vesi- ja jätevesimaksut määräytyvät kulutuksen ja HSY voimassa olevan taksan mukaisesti.

Myyjällä ei ole käytettävissään tarkempia tietoja kiinteistön nykyisistä käyttö- ja kulutusperusteisista kustannuksista, kuten lämmitys-, vesi- ja puhtaanapitokustannuksista.

Tulevat kustannukset riippuvat muun muassa ostajan tekemistä sopimuksista, valituista lämmitys- ja muista järjestelmistä sekä käyttötottumuksista.



ASUNTO

Hallintamuoto

Kiinteistö

Huoneistoselitelmä	5h, 2x keittiö, rt, 2x kph, erillis wc, 2x sauna, takkahuone, teknistä tilaa, autotalli.
Huoneluku	5
Makuuhuoneita	3
Kerros/Kerroksia	1-2/2
Asuintilojen pinta-ala	99 m²
Muiden tilojen pinta-ala	36 m²
Kokonaispinta-ala	135 m²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennusluvan mukaan rakennuksen kerrosala on 112 m² ja huoneistoala 99 m². Epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan kerrosala on 99 m², huoneistoala 135 m² ja asuntotila 99 m². Ilmoitettu asuintilojen pinta-ala käsittää 4x makuuhuone, olohuone, ruokailutila, keittiö, 2x kylpyhuone, wc, sauna. Muiden tilojen pinta-ala käsittää autotallin sekä kellarikerroksen muita tiloja. Lukijan tulee huomioida, että asiakirjoissa on eroavaisuuksia pinta-alatiedoissa. Ainoa tapa varmistua todellisista pinta-aloista on teettää pinta-alojen tarkistusmittaus. Kohteen hinta ei määräydy pinta-alan perusteella.
Kunto	Tyydyttävä
Keittiö	Asunnossa on kaksi keittiötä. Yläkerran keittiö Varustus: Induktioliesi, liesituuletin, uuni, hana, kaapisto, allas, astianpesukone, jääkaappipakastin. Seinäateriaali: Lautapaneeli, tapetti. Lattiamateriaali: Muovimatto. Alakerran keittiö Varustus: Jääkaappi, pakastin, sähköliesi, liesituuletin, mikro, kaapisto, hana, allas, allaskaappi. Seinäateriaali: Laatta.
Pesutilat	Yläkerran kylpyhuone Varustus: Wc-istuin, suihku, hana, allas, peilikaappi, allaskaapisto, wc-istuimen yläpuolella kaapisto. Seinäateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta. Alakerran kylpyhuone Varustus: Pesukoneliitäntä, pieni peilikaappi seinällä, suihkuseinä, suihku, wc-istuin. Seinäateriaali: Laatta. Lattiamateriaali: Laatta.

Sauna

Asunnossa sauna: Kyllä
Yläkerran sauna
Varustus: Sähkökiuas, lauteet.

Seinäateriaali: Paneeli.
Lattiamateriaali: Laatta.

Alakerran sauna
Varustus: Puukiuas, puulauteet, ikkuna keittiöön.

Seinäateriaali: Paneeli, laatta.
Lattiamateriaali: Laatta.

Makuuhuoneet

Makuuhuone 1
Seinäateriaali: Tapetti.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Makuuhuone 2
Varustus: Kaapistot 5 kpl makuuhuoneiden edessä käytävällä.

Seinäateriaali: Tapetti.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Makuuhuone 3
Varustus: Kaapisto.

Seinäateriaali: Tapetti, osaksi lautapaneeli.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Olohuone

Takka: Kaksi takkaa.
Varustus: Takka, ilmalämpöpumppu.

Seinäateriaali: Tapetti, lautapaneeli puolet olohuoneen seinästä.
Lattiamateriaali: Parketti.

Muut tilat

Öljykattilahuone
Varustus: Ilmalämpöpumppu, jonka lämpö ohjattu takkahuoneeseen.
Seinäateriaali: Tapetti, betoni.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Öljysäiliöhuone
Varustus: Hyllykkö.
Seinäateriaali: Tiili.
Lattiamateriaali: Betoni.

Takkahuone
Seinäateriaali: Tapetti.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Autotalli
Seinäateriaali: Betoniseinät

Rappuset alakertaan
Seinäateriaali: Tapetti, osaksi paneeliseinä.

Rappusista seuraava tila alakerrassa
Varustus: Kaapisto.
Lattiamateriaali: Muovimatto.

Säilytystilat

Kaapistot

Autopaikka

Autotalli

Muutostyöt huoneistossa	2026 - Ionisointi
	2017 - Laajennettu 2 ikkunaa
	2013 - 3 ilmalämpöpumppua asennettu
	2008 - 3 ilmalämpöpumppua asennettu
	Toteutusvuosi ei tiedossa - Keittiön teko + vesi, viemäri, liesi, jääpakastin, wc, astianpesukone (kellarikerros) - Takkahuoneen lattiaeristys + seinäpinnat - Styroxi ulkoseiniin + tapetti - Sähkösaunan teko yläkertaan - Keittiön kaaret tehty - Sauna ja kph laatoitettu + kalusteet - Takka uusittu yläkertaan - Alakerran sauna uusittu - Jalka- ja kulmalistat uusittu
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei tiedossa Kosteusvaurio: Ei tiedossa Home / mikrobivaurio: Ei tiedossa
Kauppaan kuuluu	Kaikki ylimääräinen irtaimisto sisä- ja ulkotiloista on poistettu. Kiinteistö myydään nykyisessä kunnossaan, sellaisena kuin se on.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Kiinteistötunnus: 92-93-33-13 Tyyppi: Tontti
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 913 m ² Tyyppi: Rinnetontti Loiva rinnetontti.

Rakennusoikeus

E-luku: 0.3

Asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on A4, asuntorakennusten korttelialue. Kaavamääräyksen mukaan jokaisella asunnolla tulee olla tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhimmän sivun tulee olla vähintään 3 metriä.

Asemakaavan mukainen tehokkuusluku on $e=0,30$ ja kiinteistön pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan 913 m^2 . Näiden tietojen perusteella tontin laskennallinen rakennusoikeus on noin 274 k-m^2 .

Kaavakartan mukaan rakennusten suurin sallittu kerrosluku on II (2 kerrosta).

Rakennusluvan mukaan kiinteistöllä sijaitsevan asuinrakennuksen kerrosala on 112 k-m^2 ja huoneistoala 99 m^2 . Vantaan rakennusvalvonnasta saadun epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan rakennuksen kerrosala on puolestaan 99 m^2 , huoneistoala 135 m^2 ja asuntotila 99 m^2 . Rakennusluvassa ja rakennus- ja huoneistorekisteriotteessa ilmoitetuissa pinta-aloissa on siten eroja.

Näiden tietojen perusteella tontin käyttämättömän rakennusoikeuden määrää ei voida luotettavasti vahvistaa. Esitetty noin 274 k-m^2 rakennusoikeus on asemakaavan tehokkuusluvun ja kiinteistön pinta-alan perusteella laskettu teoreettinen määrä.

Rakennusvalvonnasta on ilmoitettu, ettei kohteesta ole saatavilla muita asiakirjoja. Tontilla käytetyn ja käyttämättömän rakennusoikeuden määrää ei ole tämän perusteella erikseen vahvistettu rakennusvalvonnassa.

Ostajan tulee ennen mahdolliseen rakennus- tai muutostyöhankkeeseen ryhtymistä selvittää rakennusvalvonnasta tontilla käytetty ja käyttämätön rakennusoikeus sekä rakennuspaikkaa koskevat muut rakentamisen edellytykset, määräykset ja rajoitukset.

Se, mitä kiinteistölle voidaan rakentaa, määräytyy voimassa olevan asemakaavan määräysten ja muiden rakentamista koskevien säännösten perusteella. Asemakaavan perusteella laskettu rakennusoikeus ei tarkoita, että koko laskennallinen määrä olisi automaattisesti hyödynnettävissä uudis-, lisä- tai muuhun rakentamiseen.

Rakennusvuosi

Valmistunut: 1963

Rakentaminen alkanut: 1962

Rakennuslupa myönnetty 24.05.1962.

Epävirallisen rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan kohde on valmistunut 31.12.1963.

Osa- tai loppukatselmuspöytäkirjoja kohteesta ei ole saatavilla eikä näiden asiakirjojen sisällöstä ole tietoa.

Päätös, tontille sijoitettava kevytrakenteinen grillikioskivaunu, lupa myönnetty 12.05.1987.

Rakennusmateriaali

Siporex

Kattotiedot

Tyyppi: Harjakatto

Kate: Huopa

Hissi

Ei

Muut rakennukset

Valokatteesta rakennettu autokatos.

Lämmitysjärjestelmä

Öljy

Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: E2018 Voimassa: 02.09.2036
TV ja tietoliikenne	Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Vesi ja viemäri	Käyttövesiputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2016 Viemäriputkisto uusittu: Kyllä, uusittu vuonna 2015

Tehdyt korjaukset

2026

- Ionisointi

2018

- Paisuntasäiliö uusittu
- Patterit uusittu
- Kiertovesipumppu uusittu

2017

- Vesikatto ja rännit uusittu
- Puhallusvillaa lisätty 40 cm
- Kaikki ikkunat uusittu
- Laajennettu 2 ikkunaa
- Kaikki ovet uusittu
- Piippuhattu asennettu

2016

- Käyttövesiputket uusittu/sukitettu
- Ulkomaalaus suoritettu
- Vesihanat uusittu

2015

- Viemäriputket uusittu/sukitettu

2013

- 3 ilmalämpöpumppua asennettu

2008

- 3 ilmalämpöpumppua asennettu

2003

- Salaojat talon ympärille uusittu

Toteutusvuosi ei tiedossa

- Keittiön teko + vesi, viemäri, liesi, jääpakastin, wc, astianpesukone (kellarikerros)
- Lumen ohjauskolmio asennettu
- Styroxi ulkoseiniin + tapetti
- Termostaattiventtiilit asennettu
- Takkahuoneen lattiaeristys + seinäpinnat
- Sähkösaunan teko yläkertaan
- Ulkoterassi tehty + portaat
- Keittiön kaaret tehty
- Piipun hormin ruostumaton teräspinoite asennettu
- Sauna ja kph laatoitettu + kalusteet
- Takka uusittu yläkertaan
- Alakerran sauna uusittu
- Terassin pellitys ja autokatos laitettu
- Jalka- ja kulmalistat uusittu

Kuntotutkimukset

Myyjän tiedossa ei ole kiinteistöllä tai rakennuksessa tehtyjä kuntotutkimuksia, rakenne- tai muita vastaavia tutkimuksia.

Asbestikartoitus

Tehty: Ei

Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994. Rakennuksessa ei ole tehty asbestikartoitusta. Lukijan on syytä tiedostaa, että tämän ikäisen rakennuksen rakennusmateriaalit voivat sisältää haitallisia aineita, kuten mm. asbestia ja että ennen rakenteita rikkovaa remonttia tulee teetättää tarvittava haitta-ainetutkimus. Välityslieke kehottaa lukijaa tutustumaan vuonna 2016 uudistuneeseen asbestilakiin huolellisesti ennen mahdollisten saneeraustoimenpiteiden aloittamista. Asbestikartoitusvelvollisuus ei koske rakennuksessa tehtäviä vähäisiä töitä, kuten reikien poraamista seiniin tai kattoon.

MUITA TIETOJA

Palvelut

Vaaralan ja lähialueiden palveluihin kuuluvat muun muassa ruokakaupat, päiväkodit, koulut ja erilaiset vapaa-ajan palvelut. Laajempi palvelutarjonta löytyy Hakunilan keskustasta ja Porttipuiston alueelta. Alueella on myös hyvät mahdollisuudet ulkoiluun ja virkistytymiseen. Kiinteistö sijaitsee Vantaan Vaaralassa rauhallisella pientaloalueella. Vaaralan ympäristössä on monipuolisesti pientaloasutusta, viher- ja virkistysalueita sekä arjen peruspalveluita. Lähialueelta löytyvät muun muassa kaupat, päiväkodit ja koulut, ja Hakunilan sekä Porttipuiston palvelut ovat helposti saavutettavissa.

Koulut ja päiväkodit

Koulut: Lähialueella on useita kouluja. Hakunilan suunnalla sijaitseva Lehtikuusen koulu tarjoaa perusopetusta vuosiluokille 1–9, ja alueen koulutarjontaan kuuluu myös Rajakylän ja Länsimäen kouluja. Lähikoulu määräytyy oppilaalle osoitetun koulupaikan mukaan. Päiväkoti: Vaarala kuuluu Vantaan kaakkoiseen varhaiskasvatusalueeseen, jolla toimii useita päiväkoteja. Vaaralan alueella sijaitsee esimerkiksi Vaaralanpuiston päiväkoti, ja lähialueilla on lisäksi useita muita kunnallisia ja yksityisiä päiväkoteja.

Liikenneyhteydet

Kuussillantie on alueellinen pääkatu, jonka kautta on yhteydet muun muassa Hakunilan ja Vaaralan suuntiin. Alueelta on bussiyhteyksiä, ja Vaarala kuuluu HSL AB-vyöhykkeeseen. Kehä III ja Lahdenväylä ovat autolla helposti saavutettavissa.

Vantaan ratikan suunnittelu etenee Vaaralan alueella. Ratikan yhteydessä on suunniteltu Kuussillan raitiotiepysäkkiä Tilustielle.

Kaavoitus

Asemakaava
Asemakaava (092-930300)
Vahvistamispvm: 18.5.1979
Voimaantulopvm: 29.6.1979

A4 = Asuntorakennusten korttelialue

Käynnissä oleva

Raitiotien rakentaminen Hakunilasta Fazerilaan

Ratikka kulkee tulevaisuudessa Kyytitien risteyksestä Hakunilantietä pitkin kohti Vaaralaa, Kuussillan ja Fazerilan kautta. Tulevan raitiotien varrella ovat esimerkiksi Hakunilan ostoskeskus sekä Kuussillan ja Fazerilan alueet.

Vireillä olevat

Fazerilaan uusi asuin- ja työpaikka-alue lähipalveluineen

Vaaralassa Fazerila-Santamalmien alueelle kaavoitetaan ratikkakaupunkiin liittyvä uusi asuin- ja työpaikka-alue lähipalveluineen.

Vantaan ratikka: Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki

Asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa osoitetaan riittävä tila Vantaan ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle osoittamalla Fazerintielle katualuetta ja muuttamalla Rivieranraition joukkoliikennealueetta.

Valmisteilla olevat asemakaavat ja muut alueen suunnitelmat voivat muuttua. Väliysliike ei vastaa kaavoitustietojen tai muiden viranomaistietojen mahdollisista muutoksista. Ostajan tulee tutustua alueen voimassa oleviin ja vireillä oleviin asemakaavoihin sekä muihin alueen suunnitelmiin ennen ostotarjouksen tekemistä.

Lisätietoa kaavoituksesta Vantaan kaupungilta, p. 09 839 11 (vaihe)

Lukijan tulee tutustua lähialueen kaavoitushankkeisiin ja muihin alueen tietoihin ja palveluihin huolellisesti Vantaan kaupungin karttapalvelun kautta: kartta.vantaa.fi

Tarvittaessa välittäjä ohjeistaa karttapalvelun käytössä, kysy lisää välittäjältä.

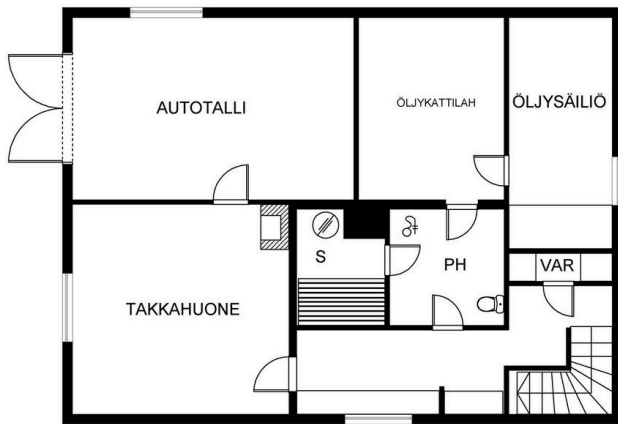
Vapautuu

Heti

Muut merkittävät tiedot

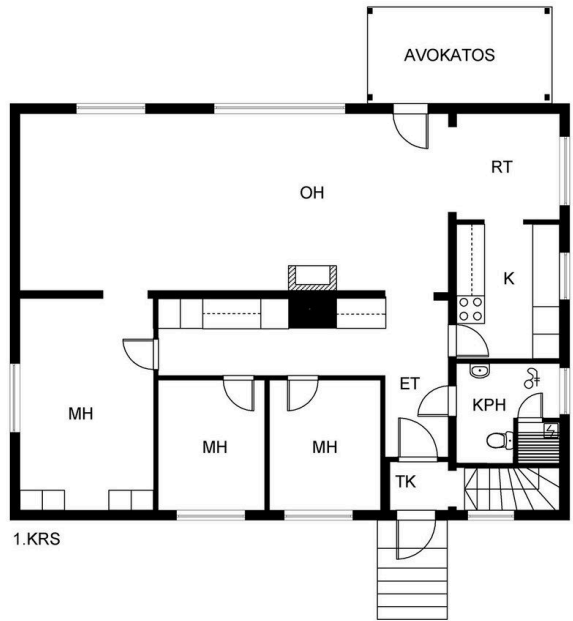
Selvennyksenä todettakoon, että kaupan kohteena oleva kiinteistö ei ole ollut myyjänä olevan kuolinpesän edustajan käytössä. Annetut tiedot eivät välttämättä ole yhtä tarkat, kuin jos asunnon tietoja olisi antamassa sen varsinainen asukas. Lukijaa kehoitetaan erityiseen huolellisuuteen ennakkotarkastusta suorittaessaan ja asiakirjoihin tutustuessa ennen ostopäätöksen tekoa.

Selvennyksenä todettakoon, että tämän selostusliitteen tiedot perustuvat myyjän antamiin tietoihin sekä käytettävissä olleisiin kiinteistöä koskeviin virallisiin asiakirjoihin. Selostusliitettä laadittaessa on hyödynnetty muun muassa kiinteistörekisterin asiakirjoja, rakennuslupa-asiakirjoja, myyjän täyttämää esitietolomaketta sekä myyjältä sähköpostitse saatuja tietoja. Virallisista asiakirjoista kirjatut tiedot eivät ole myyjän antamia tietoja, vaan ne on merkitty asiakirjojen mukaisina.



KELLARIKRS

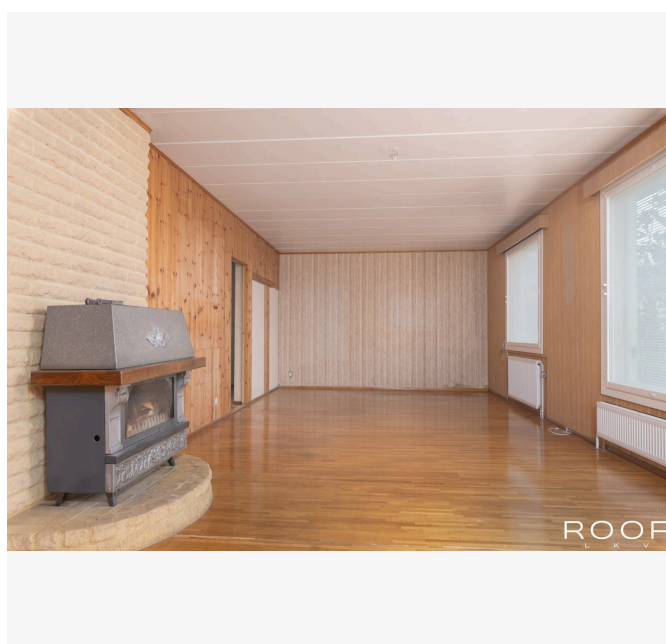
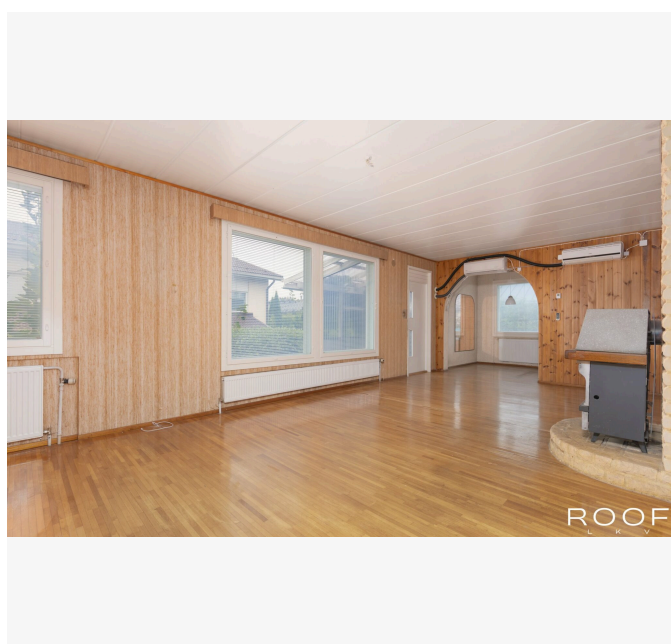
ROOF
L K V



1.KRS

Suuntaa-antava, ei mittakaavassa

VISIGN





Can Zhang
Myyntineuvottelija
050 5713471
can.zhang@roof.fi

Roof Hyvinkää | ROOF LKV Keski-Uusimaa Oy Y-tunnus: 3560507-7



+358 50 411 8707



www.roof.fi



Hämeenkatu 6, Hyvinkää

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
_{L K V}

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ