

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Hyväkuntoinen 2010 valmistunut omakotitalo omalla 1 700 m² tontilla Pohjois-lissä, vuonna 2026 remontoitu kylpyhuone, kaksi suurta makuuhuonetta, autokatos ja maltilliset asumiskulut.

Purotieltä tarjolla 2 makuuhuoneen 103,5 m² viihtyisä koti, rauhalliselta Pohjois-lin alueelta vain noin kolmen kilometrin päässä lin keskustan palveluista. Pohjois-lin koulu sijaitsee noin 300 metrin päässä, joten asunto sopii hyvin myös pienelle lapsiperheelle.

Kodin hulppean kokoinen oleskelutila tarjoaa reilusti tilaa niin ruokailulle kuin yhdessäololle ja tunnelmaa on luomassa leivinuuni. Keittiössä on hyvin työskentely- ja säilytystilaa ja kaksi suurta makuuhuonetta tarjoavat väljät tilat asumiseen. Kylpyhuone on remontoitu vuonna 2026 ja asunnon pinnat ovat muutenkin erinomaisessa kunnossa. Käytännöllisyyttä arkeen luo kodinhoitohuone omalla uloskäynnillä sekä kaksi wc:tä.

Säilytystilaa löytyy runsaasti lämpimästä ulkovarastosta sekä kahdesta erillisestä kylmästä varastosta. Autolle on katospaikka ja 1 700 m² oma tontti tarjoaa hyvin tilaa pihalle, oleskeluun ja harrastamiseen. Lämmityksestä huolehtii sähköllä toimiva vesikiertoinen lattialämmitys sekä leivinuuni. Kokonaissähkönkulutus on ollut kahden henkilön taloudessa noin 9 000 kWh vuodessa sisältäen sekä lämmitys- että käyttösähkön.

Pohjois-lissä yhdistyvät rauhallinen asuinympäristö ja lin keskustan palveluiden läheisyys. Keskustaan on matkaa vain noin kolme kilometriä ja sieltä löytyvät päivittäisten palveluiden lisäksi juuri avattu uusi K-Supermarket, apteekki, kirjasto sekä monipuoliset liikuntapalvelut lisi-Areenalla. Vapaa-aikaan li tarjoaa hyvät ulkoilumahdollisuudet ja Vihkosaaren suosittu uimaranta palvelee ympäri vuoden myös talviuinnin merkeissä. Lin sijainti valtatie 4 varrella tekee liikkumisesta sujuvaa myös Oulun ja Kemin suuntaan.

Soita ja varaa oma yksityisesittelysi!

Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä, LKV
p. 040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi



2.10.2026 | Julkaistu 30.09.2026
Kohdenumero 80537303

ROOF
L K V



Pohjois-li, Purotie 6, 91100 li

Omakotitalo, 3h,k,kph/wc,s,wc,khh,AK,3var, 103,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Myyntihinta

188 000 €

(1 816,43 €/m²)

Velaton hinta

188 000 €

(1 816,43 €/m²)

Kiinteistövero

463,25 € / vuosi

Muut maksut / lisätietoa maksuista

Sähkönkulutus vuodessa noin 9000 kWh sisältäen käyttö- ja lämmityssähkön (2hlö), pörssisähkön keskimääräisellä hinnalla kustannus n. 90 €/kk. Kulutusperusteiset kustannukset voivat vaihdella merkittävästikin riippuen mm. sopimuksista, kulutustottumuksista ja henkilömääristä. Todelliset kustannukset voivat siis olla ilmoitettua suuremmat tai pienemmät.



ASUNTO

Hallintamuoto	Kiinteistö
Huoneistoselitelmä	3h,k,kph/wc,s,wc,khh,AK,3var
Huoneluku	3
Makuuhuoneita	2
WC-tiloja	2
Kerros/Kerroksia	1/1
Asuintilojen pinta-ala	103,5 m ²
Kokonaispinta-ala	103,5 m ²
Pinta-alan peruste	Tarkistusmitattu: Ei
Lisätietoja pinta-alasta	Rakennuslupa-asiakirjojen mukaan asuinrakennuksen huoneistoala 103,5 m ² , kerrosala 121 m ² . Puuvajan/ varaston kerrosala 10 m ² .
Kunto	Hyvä Kylpyhuone remontoitu 2026.
Keittiö	Varustus: Jääkaappipakastin, liesi, liesituuletin ja astianpesukone Liesi: Keraaminen liesi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti
Pesutilat	Varustus: WC-istuin, suihku ja pesuallas Seinämateriaali: Kaakeli Lattiamateriaali: Laatta Kylpyhuone remontoitu 2026.
Erillinen WC	Varustus: WC-istuin, peili, bidee-suihku ja allaskaappi Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta Toinen wc kylpyhuoneen yhteydessä.

Sauna	Asunnossa sauna: Kyllä Kiuas: Sähkökiuas Seinämateriaali: Paneeli Lattiamateriaali: Laatta
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Kaksi suurta makuuhuonetta, joissa toisessa vaatekaapistot.
Olohuone	Takka: Leivinuuni Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laminaatti Leivinuuni
Kodinhoitohuone	Varustus: Pesukoneliitäntä ja pesuallas Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Laatta
Terassi	Kyllä Katettu terassi.
Säilytystilat	Lämmin ulkovarasto ja kaksi erillistä kylmää varastoa.
Autopaikka	Autokatospaikka
Viat ja vahingot	Vesivahinko: Ei Kosteusvaurio: Ei Home / mikrobivaurio: Ei
Kauppaan kuuluu	Tavanomainen esittelyhetkellä ollut tarpeisto, sälekaihtimet, verhotangot ja -kiskot niissä ikkunoissa mihin ne on asennettu, 2 kylmää ulkovarastoa, roska-astia.
Myydään kalustettuna	Ei
Myydään vuokrattuna	Ei

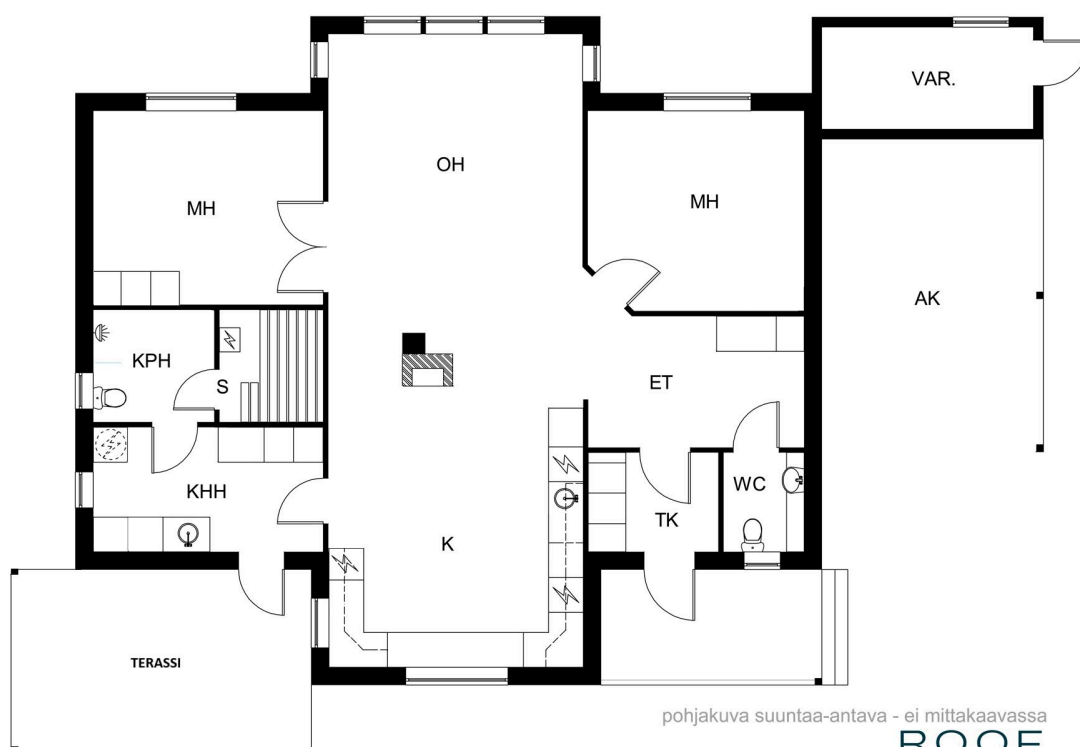
KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Kiinteistö	Nimi: KARIKKO Kiinteistötunnus: 139-403-18-48 Tyyppi: Tila
Tontti	Omistus: Oma Pinta-ala: 0,17 ha Tyyppi: Tasamaatontti
Rakennusoikeus	Kerros-m²: 170
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2010 Käyttöönotto: 2010 Rakentaminen alkanut: 2009
Rakennusmateriaali	Puu
Kattotiedot	Tyyppi: Harjakatto Kate: Pelti
Muut rakennukset	2 varastoa.
Lämmitysjärjestelmä	Sähkö ja vesikiertoinen lattialämmitys Sähkönkulutus (kWh / vuosi): 9000
Energiatodistus	Ei lain edellyttämää energiatodistusta

TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Ei Kaapeli-tv: Ei Antenni: Kyllä Satelliittiantenni: Ei
Sähkö	Liittymä siirtyy: Kyllä
Tehdyt korjaukset	Kylpyhuone remontoitu 2026.
Kuntotutkimukset	Ei ole tehty.

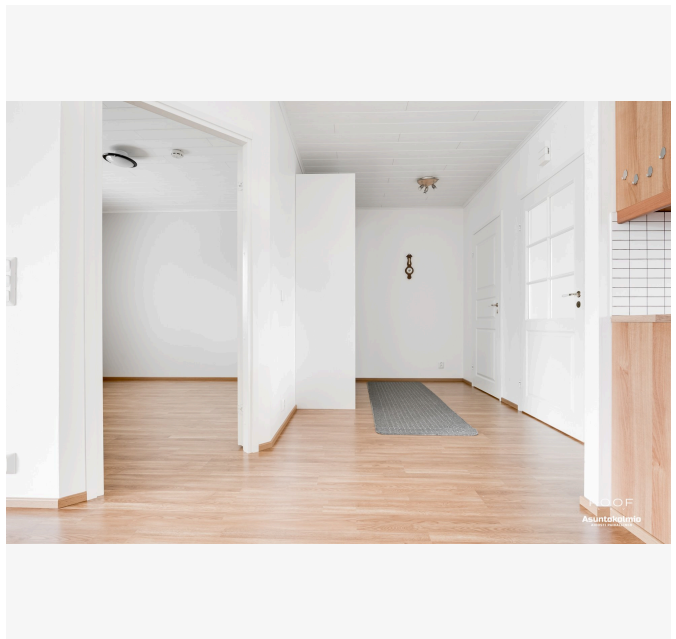
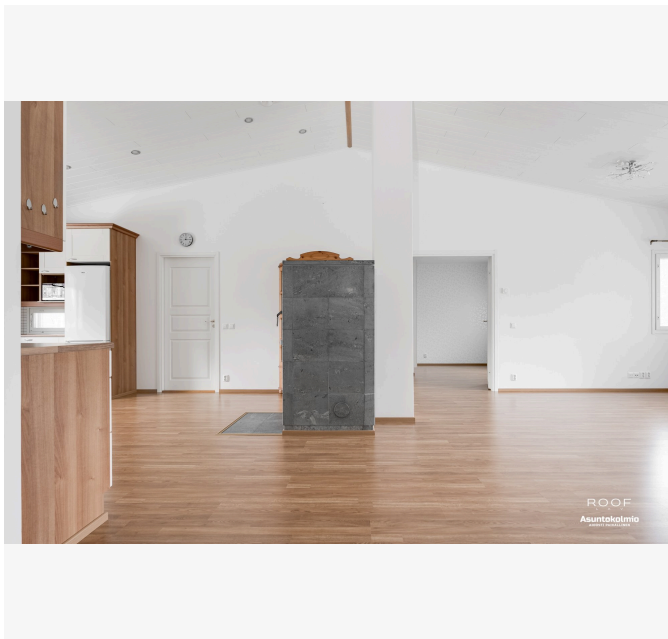
i MUITA TIETOJA

Palvelut	lin keskustan palvelut n. 3 km.
Koulut ja päiväkodit	Koulut: Pohjois-lin koulu (luokat n. 1-6) n. 300 m.
Tie perille	Kyllä Tien kunto: Hyvä
Kaavoitus	Yleiskaava ja osayleiskaava Kaavamerkintä A (asuntoalue). lin kunnan keskustaajaman osayleiskaava, hyväksytty 29.2.2016. Lisätietoja kaavoituksesta Kunnanarkkitehti Tapani Pukinkorva p. 040 665 6685 tapani.pukinkorva@ii.fi
Vapautuu	Heti



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

ROOF
L K V
govisual.fi





Jukka-Pekka Halunen
Kiinteistönvälittäjä LKV
040 138 8668
jukka.halunen@roof.fi

Roof Oulu | Asuntokolmio Oy Y-tunnus: 2364822-1



010 633 8880



www.roof.fi



Alasintie 10 E, Oulu

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ