

ROOF

L

K

V



Get a Rook.





ASUMINEN ON TUNNE

Haluamme tarjota
poikkeuksellisen hyviä ja
tuloksekkaita
asiakaskokemuksia. Siksi
varmistamme, että jokainen
välittämämme asunto on
markkinoilla aidosti edukseen
ja löytää juuri sen oikean
uuden omistajan.

Tervetuloa Roofille!

Valoa, avaruutta ja tyylikkyyttä tarjoava ylimmän kerroksen koti
Espoon Nöykkiössä!

Asuntohakemuksen pääset täyttämään osoitteessa:

<https://q.surveypal.com/Roofgroup->

[Vuokrahakemus pohja/language-selection](#).

Esittelyt sovitaan hakijoiden kanssa.

Tämä koti hurmaa modernilla ilmeellä, valolla ja harmonisella värimaailmalla. Avarassa huoneessa on hyvin tilaa niin sängylle kuin oleskeluun. Avokeittiö on moderni ja varusteista löytyy myös astianpesukone. Tilavalla lasitetulla parvekkeella kelpaa nautiskella säästä kotoa käsin vehrein näkymin. Eteisessä on hyvin kaapistoja säilytystilaa varten. Kylpyhuone on tyylikkäästi laatoitettu ja varustettu pyykinpesukoneliitännällä. Tästä asunnosta loihdit helposti mieleisen kotisi!

Kuvat vastaavasta asunnosta, mutta tämän asunnon pohja on peilikuva.

Taloyhtiö sijaitsee luonnon läheisyydessä, joten mieluisat lenkkeilyreitit tavoitat hetkessä. Bussipysäkki on tulevan kotisi vieressä, ja lähellä ovat metroasema sekä Ison Omenan, Suomenojan ja Pikkulaivan palvelut.



2.10.2026 | Julkaistu 30.09.2026

Kohdenumero 80538318



Nöykkiö, Eestinlaakso 5 C 80, 02280 Espoo

Kerrostalo, 1h+avok+kph+lasitettu p, 30,5 m²



HINTA JA ASUMISKUSTANNUKSET

Vesi

Veden käytöstä veloitetaan kulutuksen mukaan.
Vesimaksuennakko on 22 € / hlö / kk.



HUONEISTO

Hallintamuoto	Asunto-osake
Huoneistoselitelmä	1h+avok+kph+lasitettu p
Huoneluku	1
Kerros/Kerroksia	6/6

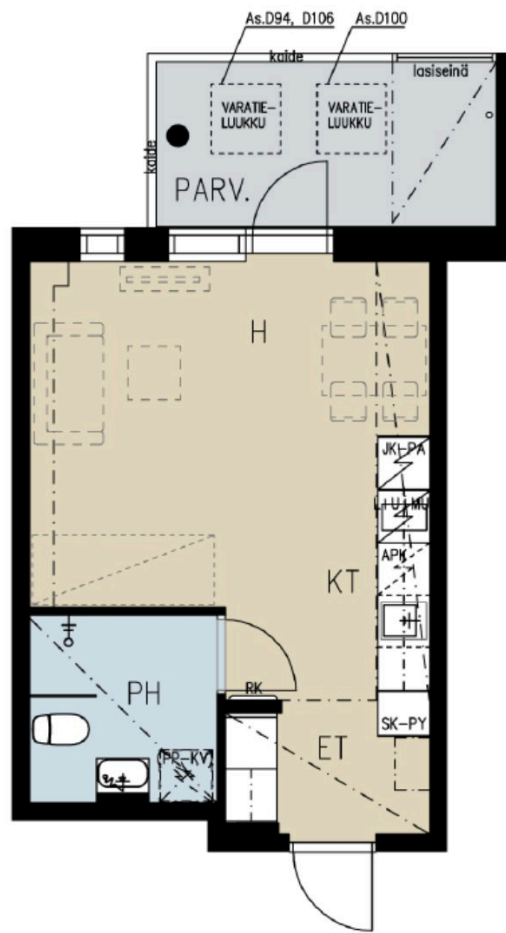
Asuintilojen pinta-ala	30,5 m ²
Kokonaispinta-ala	30,5 m ²
Pinta-alan peruste	Isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kunto	Hyvä
Keittiö	Varustus: jääkaappi, liesitaso, erillisuuni, astainpesukone
Pesutilat	Varustus: peilikaappi, allaskaappi, bidee-suihku, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
Sauna	Asunnossa sauna: Ei
Makuuhuoneet	Seinämateriaali: Maali Lattiamateriaali: Parketti
Parveke	Kyllä Tyyppi: Lasitettu
Säilytystilat	Huoneistokohtainen varastokomero

KIINTEISTÖ- JA YHTIÖTIEDOT

Yhtiön nimi	Asunto Oy Espoon Katajakallio Y-tunnus: 2870329-3
Rakennusvuosi	Valmistunut: 2022
Hissi	Kyllä
Taloyhtiössä sauna	Kyllä
Yhtiön tilat ja varustelu	sauna, pesutupa, ulkoiluvälinevarasto, lastenvaunuvarasto
Lämmitysjärjestelmä	Kaukolämpö
Energiatodistus	Kyllä Energialuokka: B2018
TV ja tietoliikenne	Tietoliikenneverkko: Kyllä
Isännöitsijä	Kiinteistötahkola

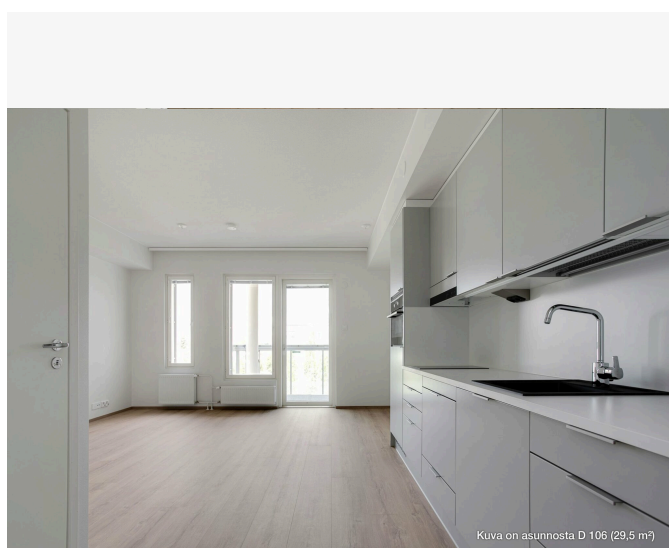
MUITA TIETOJA

Vapautuu	Heti
----------	------

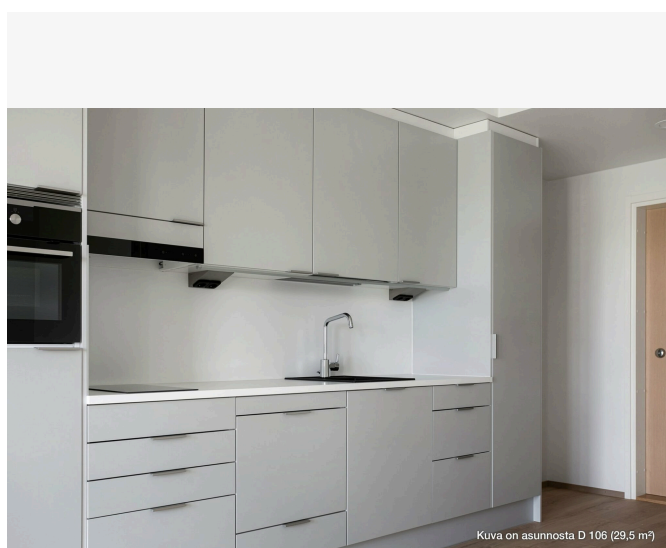




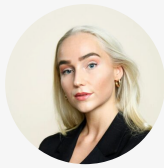
Kuva on asunnosta D 106 (29,5 m²)



Kuva on asunnosta D 106 (29,5 m²)



Kuva on asunnosta D 106 (29,5 m²)



Saara Kokko

Myyntipäällikkö, LKV, LVV

050 438 7065

saara.kokko@roof.fi

Roof Vuokraus | Vuokraus- ja hallinnointipalvelu Oy Y-tunnus: 3207597-1

 020 7304 1109

 www.roof.fi

 Unioninkatu 15, Helsinki

Ostotarjouksen tekeminen sähköisessä järjestelmässä verkkopankkitunnuksilla

Tarjouksen tekeminen tapahtuu helpoimmin Kivi e-asiointi (Etuovi) sähköisen kaupankäyntijärjestelmän kautta. Käytännössä tämä tapahtuu siten, että lähetät minulle sähköpostilla seuraavat tiedot:

- Etunimi
- Sukunimi
- Osoite
- Henkilötunnus (henkilötunnuksen alkuosa sähköpostilla ja loppuosa tekstiviestillä välittäjälle.)
- Puhelinnumero
- Sähköpostiosoite

Näiden tietojen lisäksi tarvitsen seuraavat tarjousta koskevat tiedot:

- Velaton kauppahinta (summa, mitä tarjotaan)
 - Hallinnanluovutus eli milloin asunnon pitäisi vapautua sinulle/teille?
 - Onko olemassa jotain ehtoja, jotka pitää toteutua ennen kuin voit tehdä kaupan?
- Esimerkiksi:

o Lainan saanti pankista o Oman asunnon myynti o joku muu ehto - mikä?

- Milloin olet valmis allekirjoittamaan kauppakirjan, jos myyjä hyväksyy tarjouksen? Tähän on hyvä varata aikaa ainakin 2 viikkoa.

Lisäksi noudatamme **yleensä** seuraavia ehtoja:

- Omistusoikeus kaupankohteeseen siirtyy kaupanteossa.
- Ostaja vastaa yhtiövastikkeista ym. yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymisestä eteenpäin tai seuraavasta täyden kuun alusta
- Jotta myyjälle jää riittävästi aikaa vastata tarjoukseen, on toivottavaa, että tarjous on voimassa 48 tuntia.
- Jos jompikumpi osapuoli rikkoo **HYVÄKSYTTYÄ** ostotarjousta, on sopimusta rikkova osapuoli velvollinen maksamaan vahingon kärsineelle osapuolelle vakiokorvauksena 4 % **kauppahinnasta**. Sähköpostin lähettäminen ei sido vielä mihinkään. Kun olen saanut edellä olevat tiedot sisältävän sähköpostin, kirjaan ne Etuovi.comin sähköiseen kaupankäyntijärjestelmään. Tämän jälkeen saat sähköpostiisi linkin, jonka kautta voit omilla verkkopankkitunnuksilla käydä lukemassa tarjouksen. Jos tarjous on niin kuin olet tarkoittanut, voit allekirjoittaa sen pankkitunnuksillasi. Koko prosessi vaatii siis kaksi tunnistautumista. Vasta tämän jälkeen tarjous on virallinen ja sitova. Vastaan mielelläni mahdollisiin tarjouksen tekemistä koskeviin kysymyksiin.



ROOF
L K V

SUOMEN VETOVOIMAISINTA KIINTEISTÖNVÄLITYSTÄ